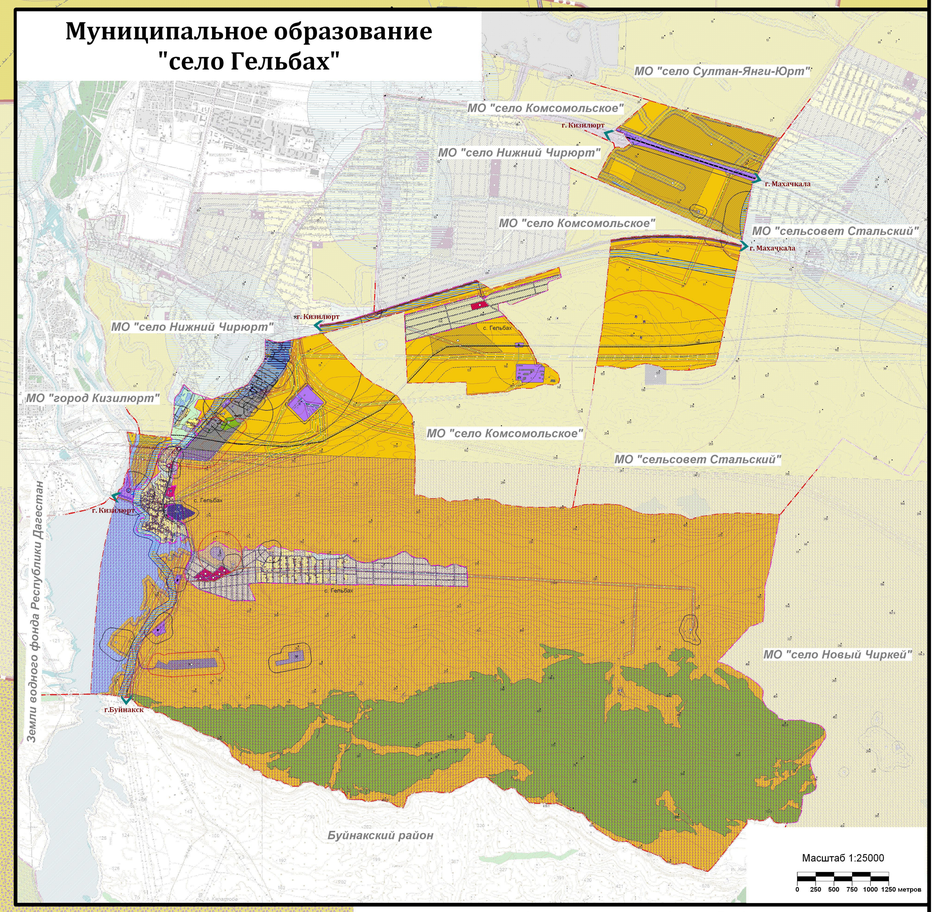
Муниципальное образование "село Гельбах"
Кизилюртовского района Республики Дагестан
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта анализа комплексного развития территории

с. Гельбах

с. Гельбах

с. Гельбах

Муниципальное образование "село Гельбах"



Экспликация планируемых объектов с. Гельбах

№ площадки на карте	Название объекта	Очередность освоения	Объекты		Площадь земельного участка, га
			ед.изм.	значение	
-	Индивидуальное жилищное строительство	1 очередь	кв.м.	4000	0,0
1.1	Школа	1 очередь	мест	200	1,0
	Детский сад	1 очередь	мест	100	0,7
1.2	Аптека	1 очередь	м^2 общей площади	20	0,2
1.3	Спортивная площадка	расчетный срок	объект	1	1,0
1.4	Зона придорожного сервиса, включающая магазины, СТО, кафе и т.д.	1 очередь	-	-	1
1.5	Сквер	1 очередь	объект	1	0,3
1.6	Сквер	1 очередь	объект	1	0,3
1.7	Детский сад	1 очередь	мест	50	0,3
1.8	Искусственные пруды для разведения тепловодных видов рыб	1 очередь	-	-	18,1
1.9	Площадка (карьер) по добыче кварцевого песка открытым способом	1 очередь	-	-	9,4
1.10	Животноводческий комплекс	1 очередь	-	-	1,7
1.11	Сады	1 очередь	-	-	238,9
-	Индивидуальное жилищное строительство	расчетный срок	кв.м.	12000	0,0
2.1	Дом культуры с библиотекой	1 очередь	объект	1	по заданию на проектирование
	Кафе	расчетный срок	мест	40	0,3
2.2	Торгово-бытовой комплекс	1 очередь	кв.м. торговой площади	400	0,9
		1 очередь	раб.мест	6	
2.3	Школа	расчетный срок	мест	200	1,0
	Детский сад	расчетный срок	мест	100	0,7

Условные обозначения

планируемые существующие

Территориальные границы
- Граница района
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рельеф
- Горизонтали
- Овраг
- Отметка высоты

ОКС общественного пассажирского транспорта
- Остановка автобуса

ОКС транспортной инфраструктуры

ОКС железнодорожного транспорта
- Железная дорога магистральная электрифицированная

ОКС внешнего автомобильного транспорта
- Дорога обычного типа федерального значения
- Дорога обычного типа регионального (республиканского или межмуниципального) значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Улучшенная грунтовая дорога
- Грунтовая дорога
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания
- Стоянка транспортных средств

ОКС транспортных сооружений
- Мост, путепровод

Объекты капитального строительства
- ОКС административного назначения
- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС культового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС торгового назначения
- ОКС общественного питания
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС специального назначения

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта
- Дорога в населенном пункте
- Улица

Объекты специального назначения
- Кладбище

ОКС водоснабжения
- Водовод (линейные сооружения)

ОКС связи
- Антенно-мачтовое сооружение

Объекты культурного наследия
- Памятник местного значения

Подстанция (ПС)
- Подстанция 330 кВ
- Подстанция 110 кВ

ОКС электроснабжения
- Линия электропередачи 330 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ

ОКС электроэнергетики
- Электростанция гидравлическая (ГЭС)

ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)
- Магистральный газопровод
- Магистральный нефтепровод

ОКС газоснабжения
- Газопровод распределительный
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Блочный газорегуляторный пункт (ГРПБ)
- Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
- Газовый куст (скважина)

Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Зона санитарного разрыва
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Месторождения полезных ископаемых
- Нераспределенный фонд углеводородного сырья
- Карьеры по добыче песчано-гравийной смеси

планируемые существующие

Функциональное зонирование

Зоны градостроительного использования
- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зоны производственного использования
- Зона производственного использования

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения
- Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения
- Зона специального назначения

планируемые существующие

Здания и сооружения
- Здание жилое
- Здание жилое (строящееся)
- Здание нежилое
- Здание общественное
- Здание общественное (строящееся)
- Здание производственное

Масштаб 1:5000
0 50 100 150 200 250 метров

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов капитального строительства выполнены в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 №19;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №08 от 15.12.2014г.	
Гип		Гаджиев Г.Х.				Генеральный план муниципального образования "село Гельбах" Кизилюртовского района Республики Дагестан	Стадия / Лист / Листов
ГИП		Сельсовиев А.Н.					П / 2 / 4
Рук. проекта		Ильясов Г.Х.				Графическая часть «Положения территориального планирования муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан	
Нач. отдела		Ахмедов А.А.					
Архитектор		Ильясов Г.Х.				Карта анализа комплексного развития территории муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан	ИВЦ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ