|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр**  **«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. E-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 58-05-79, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСОВЕТ НЕЧАЕВСКИЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Долгопрудный 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Кизилюртовского района Республики Дагестан** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСОВЕТ НЕЧАЕВСКИЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Генеральный директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Жмыхова Г.В.**

**г.Долгопрудный 2014 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

***Томилин В.В. — генеральный директор***

1. ***Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта***
2. ***Жмыхова Г.В. — руководитель проекта***
3. *Ашурков В.В. — архитектор*
4. *Ярешко С.И. — архитектор*

*Данилова А.А. — экономист-географ*

1. *Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*
2. *Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
3. ***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***
4. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
5. *Полякова М.А. — инженер-картограф*
6. *Ткаченко Н.С. — инженер-картограф*
7. *Чекаданова Е.С. — инженер-картограф*
8. *Яковенко А.А. — инженер-картограф*
9. *Косякова О.И. — инженер-картограф*
10. *Гальчанский К.Б . — гео-системный администратор*
11. *Носова Д.А. —главный юрисконсульт*

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 9

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 9

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9

1.3 Природные условия и ресурсы 11

1.3.1 Климатическая характеристика 11

1.3.2 Гидрография. Гидрогеология 13

1.3.3 Рельеф 16

1.3.4 Геологическая характеристика 16

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы 17

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика 18

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 19

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 20

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 22

2.3 Экономическая база муниципального образования 24

2.4 Население 25

2.5 Жилищный фонд 28

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 32

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 41

2.7.1 Внешний транспорт 41

2.7.2 Улично-дорожная сеть 42

2.8 Инженерное оборудование территории 46

2.8.1 Водоснабжение 46

2.8.2 Водоотведение 49

2.8.3 Теплоснабжение 50

2.8.4 Газоснабжение 50

2.8.5 Электроснабжение 51

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 52

2.9 Инженерная подготовка территории 53

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 58

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 59

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 63

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 67

2.13.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 67

2.13.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 71

2.13.3 Санитарно-защитные зоны 77

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 81

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА 87

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 88

**6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** 104

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 107

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «сельсовет Нечаевский», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан, ортофотопланы Кизилюртовского района М 1:2000 в системе координат МСК-05, выполненные ООО «Аэрогеоматика» г.Краснодар в 2011 г.

При разработке Генерального плана муниципального образования «село Султан-Янги-Юрт» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2013 год;
* I очередь –2018 год;
* расчетный срок –2033 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* + цели и задачи территориального планирования;
  + перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан (графические материалы)»:***

* + карта планируемого размещения объектов местного значения (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
  + карта границ муниципального образования (М 1:25 000);
  + карта функциональных зон (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* + сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
  + обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
  + оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
  + мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
  + мероприятия, утвержденные документами территориального планирования сельсовет Нечаевский;
  + перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* + перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан:***

* 1. карта современного использования территории (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
  2. анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
  3. карта транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000);
  4. карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:25000, населенный пункт 1:5000).

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Сельсовет Нечаевский находится в Кизилюртовском районе на Терско-Сулакской низменности на правом берегу реки Сулак.

В состав муниципального образования входят:

* село Нечаевка – административный центр муниципального образования, расположено в 8 км к северо-востоку от города Кизилюрт, через село проходит автодорога межмуниципального значения 82 ОП МЗ 82Н-001 Кизилюрт - Шамхалянгиюрт - Сулак. Население села Нечаевка – 5031 человек;
* село Мацеевка – расположено в 12 км к северо-востоку от города Кизилюрт. через село проходит автодорога межмуниципального значения 82 ОП МЗ 82Н-001 Кизилюрт - Шамхалянгиюрт - Сулак. Население села Мацеевка – 512 человек.

Всего в сельсовете проживает 5543 человека.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» – административно-территориальная единица (село) и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

− представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;

− Глава администрации муниципального образования;

− администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;

− контрольный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия села.

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

**Описание границ муниципального образования**

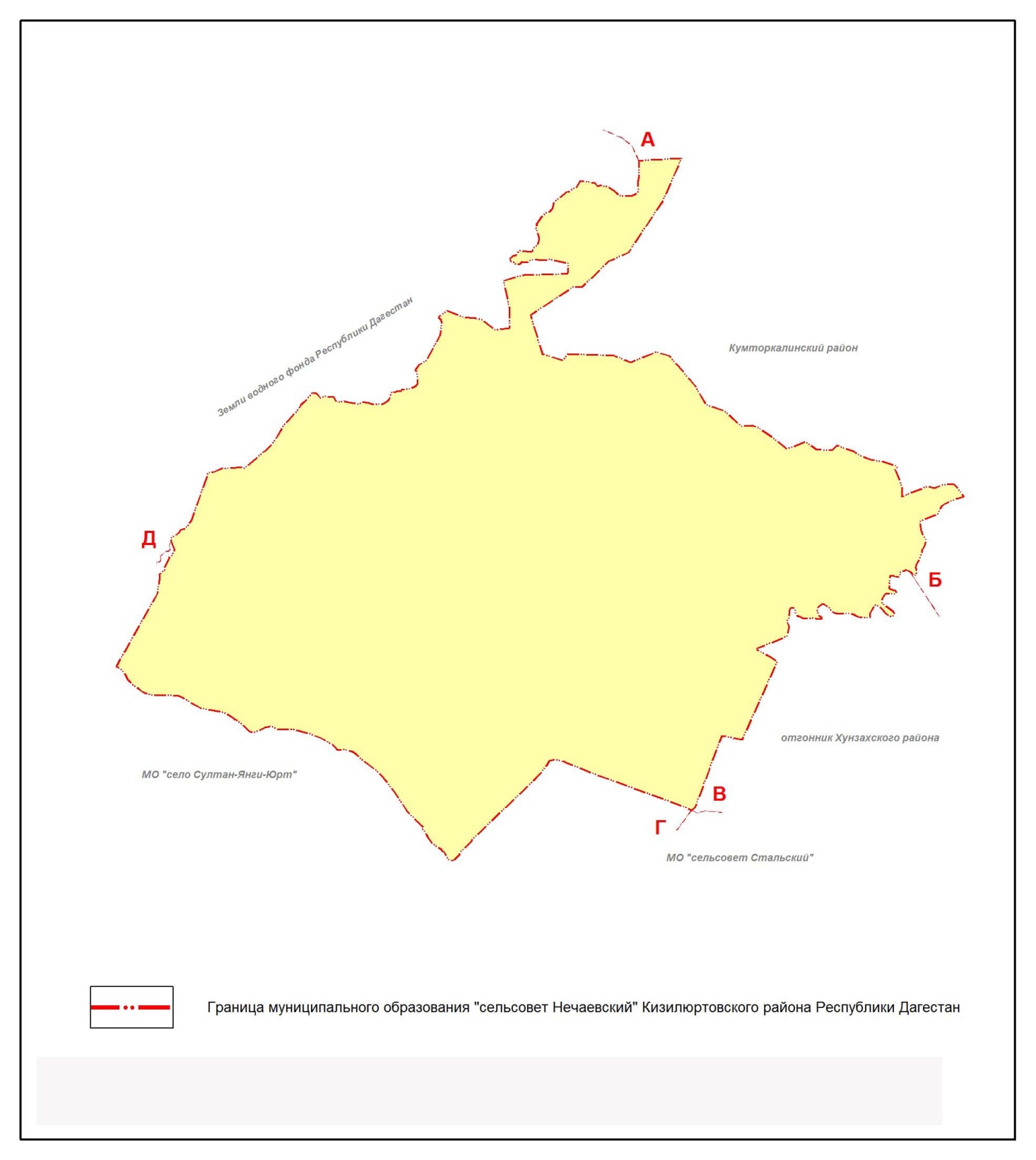


Рисунок 1 - Границы МО «сельсовет Нечаевский»

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» граничит с Кумторкалинским районом.

От литеры Б до литеры В муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» граничит с отгонником Хунзахского района.

От литеры В до литеры Г муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» граничит с МО «сельсовет Стальский».

От литеры Г до литеры Д муниципальное образование граничит с МО «село Султан-Янги-Юрт».

От литеры Д до литеры А муниципальное образование граничит с землями водного фонда Республики Дагестан.

## Природные условия и ресурсы

### 1.3.1 Климатическая характеристика

Климат села умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой. Летом на территорию села проникает жаркий сухой воздух из Прикаспийских пустынь, а в зимний период – холодный континентальный воздух из северных регионов.

Среднегодовая температура воздуха +10,9°, абсолютный максимум достигает 41°. Продолжительность безморозного периода 213 дней. Средняя дана с первого заморозка отмечена 7 ноября, последнего – 7 апреля. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 16°, продолжительность отопительного периода 156 дней, зимняя вентиляционная 3,6°, средняя температура отопительного периода 2,6°С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков (с поправками к показаниям осадкомера) равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя декадная высота снежного покрова из наибольших за зиму составляет 9 см (защищенное место). Число дней со снежным покровом 48. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум её приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Ветровые условия села характеризуются данными наблюдений за направлением ветра (в процентах) и средним числом штилей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

Таблица 1 - Направление ветра (%) и средним числом штилей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **3** | **СЗ** | **Штиль** | |
| Период | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| годовой | 2 | 6 | 28 | 4 | 4 | 17 | 31 | 8 | 6 |
| теплый | 2 | 6 | 31 | 4 | 5 | 19 | 25 | 8 | 5 |
| холодный | 2 | 6 | 23 | 3 | 4 | 14 | 38 | 9 | 6 |

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) составляет 13, наибольшее – 28. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

Таким образом, для села характерны следующие основные метрологические показатели:

1. Большие колебания температуры воздуха на протяжении всего года (амплитуда до 67°).
2. Интенсивная солнечная радиация.
3. Повышенная относительная влажность воздуха.

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°С и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°С + 35°С.

Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Таблица 2 – Классификация климатических районов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические районы | Климатические подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, °С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, С | Средне месячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IA | от-32 и ниже | - | от+4 до+19 | - |
| IБ | от-28 и ниже | 5 и более | от 0 до+13 | более 75 |
| IB | от-14 до-28 | - | от+12 до+21 | - |
| IГ | от-14 до-28 | 5 и более | от 0 до+14 | более 75 |
| IД | от -14 до -32 | - | от+10 до+20 | - |
| II | II А | от-4 до-14 | 5 и более | от+8 до+12 | более 75 |
| II Б | от -3 до -5 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| II В | от-4 до-14 | - | от+12 до+21 | - |
| II Г | от-5 до-14 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| III | IIIA | от-14 до-20 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIБ | от-5 до+2 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIB | от-5 до-14 | - | от+21 до+25 | - |
| IV | IVA | от -10 до 1-2 | - | от+28 и выше | - |
| IVБ | от +2 до +6 | - | от +22 до +28 | 50 и более в  15ч |
| IVB | от 0 до +2 | - | от+25 до+28 | - |
| IVГ | от -15 до 0 | - | от+25 до+28 | - |

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района проведено согласно таблице. Таким образом, село по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

### Гидрография. Гидрогеология

Гидрографическая сеть МО «сельсовет Нечаевский» представлена рекой Сулак с её многочисленными притоками, Каналом имени Октябрьской Революции, Шамхал-Янгиюртовским каналом, каналом Чёрная Речка и оросительными каналами.

Река Сулак образуется от слияния рек Андийское и Аварское Койсу и впадает в среднюю часть Каспия по спрямленному и собственно прорытому в 1974 г. в районе с.Сулак четырехкилометровому руслу.

Длина Сулака от места слияния рек Андийского Койсу (длина 144 км) и Аварского Койсу (длина 178 км) – 169 км. Расстояние от устья до наиболее удаленной точки речной системы (истока р. Аварское Койсу) 347 км. Падение на этом расстоянии 2770 м, средний уклон 8‰. Площадь водосбора 15200 км2, средняя его высота 1800 м.

Последние 105 км река протекает по Терско-Сулакской низменности.

От слияния рек Андийское и Аварское Койсу до с.Миатлы долина реки Сулак представляет цепь узких, глубоких каньонов и ущелий, чередующихся с небольшими расширениями.

Сток реки Сулак с начала наблюдений (1.01.1925 г.) и по настоящее время изучается у с.Миатлы, а его гидрологический режим разделен на 2 периода: 1 – естественный, до ввода в работу Чиркейской ГЭС (1925-1974); 2 – после начала заполнения водохранилища (август 1974 г. - н.в.).

Естественный режим стока реки после 1974 г. резко нарушен. Произошло совершенно иное распределение стока по месяцам. Резко возрос среднемесячный сток за январь-март, ноябрь-декабрь и резко снизился за май-сентябрь.

Кроме того, уменьшился среднегодовой сток с 179 м3/с до 165 м3/с (14 м3/с) за счет испарения, фильтрации, водозаборов.

В питании реки Сулак и ее притоков участвуют талые, дождевые и подземные воды. Вода реки имеет среднюю степень минерализации (300-400 мг/л). Температура воды у с.Миатлы изменяется от 0,2 до 5,40С зимой, летом – от 13,6 до 20,70 С. Ледовые явления наблюдаются с ноября по март – в виде заберегов, шугохода, ледостава, продолжающегося от 2-х до 5 суток.

***Гидрогеологические условия***

В гидрогеологическом отношении территория района находится в пределах Терско-Кумского артезианского бассейна.

Область питания бассейна расположена в предгорьях, на довольно высоких отметках, где происходит инфильтрация, преимущественно, талых и дождевых вод.

В пределах бассейна содержится несколько водоносных горизонтов и комплексов.

Водоносный комплекс, приуроченный к толще третичных отложений, прослеживается непрерывно полосой в предгорной части.

Водосодержащими породами служат пески, трещиноватые песчаники, мергели, известняки, переслаивающиеся с пачками глин. Ввиду неоднородности и сложности строения водовмещающих пород, наблюдается тесная гидравлическая связь между отдельными водоносными горизонтами, образующими единый водоносный комплекс. Воды трещинного и пластово-трещинного типа, обладают напором.

Производительность большинства водоносных горизонтов незначительна.

Водоносный комплекс, заключенный в чокракском, караганском и конском горизонтах, приуроченный к трещиноватым зонам известняков и песчаников, имеет локальное распространение и характеризуется незначительной водообильностью. По химическому составу воды весьма разнообразные; встречаются как пресные, так и минерализованные воды. Расход родников, выходящих у подножья коренных склонов долины р.Сулак, не превышает 0,03 л/сек.

В верхнесарматских отложениях вода циркулирует в песчаниках и известняках, разделенных пластами водонепроницаемых глин. По химическому составу вода преимущественно сульфатно-кальциевая и сульфатно-хлоридно-магниевая с сухим остатком до 5 г/л. Дебит источников составляет не более 0,01-0,3 л/сек.

В отложениях апшеронского и акчагыльского ярусов также содержатся подземные воды, встреченные на глубине около 500-600 м. Скважины, пробуренные на указанные водоносные горизонты на территории района, являются самоизливающимися. Дебиты скважин варьируют в широких пределах: от 1-2 л/с до 6-10 л/с.

Воды пресные, с минерализацией до 1 г/л и жесткостью 10-13 мг.экв./л. Воды бакинских отложений, заключенные в разнозернистых песках и галечниках, встречены на глубинах, от 40 до 180 м.

Дебиты скважин варьируют от 0,05 до 21,0 л/с, напор над устьем достигает 10-15 м.

Воды бакинских отложений в основном имеют повышенную минерализацию – по 2,5 г/л и жесткость 9-II мг.зкв./л. Местами встречаются пресные воды с минерализацией до 0,3 г/л.

В четвертичных отложениях, слагающих речные террасы и пойму реки Сулак, также содержатся порово-пластовые воды грунтового типа. Глубина залегания этих вод в пойме составляет 0,3-3,0 м, в пределах надпойменных террас – 5-6 м. Указанные воды характеризуются химическим составом. Дебит скважин и источников варьирует в широких пределах.

Около южной гриницы МО «сельсовет Нечаевский» разведано месторождение подземных вод – Сулакское, с эксплуатационными запасами Водоносные горизонты приурочены к отложениям древнечетвертичного и неогенового возраста. Основными является древнекаспийский водоносный горизонт.

Водосодержащими породами служат пески и валунно-галечниковые отложения с песчаным заполнителем. В толще этих осадков выделяют два водоносных горизонта, разделенных глинистым слоем. Мощность слоев изменяется от 6 до 80 м.

Первый водоносный горизонт – безнапорный, залегает до около 100 м, уровень грунтовых вод фиксируется на глубине до 3 м. Дебиты скважин, пробуренных на этот горизонт, достигали 100 л/с. По химическому составу – воды пресные, с минерализацией мг/л, обшей жесткостью 4,7-6,5 мг экв./л.

Второй водоносный горизонт – напорный, залегает в интервале 120-160 м. Пьезометрический уровень находится вблизи поверхности земли. Дебиты скважин, пробуренных на данный водоносный горизонт, достигает 70 л/с. По химическому составу воды пресные, с минерализацией 500-570 мг/л, обшей жесткостью 4,8-6,0 мг экв./л. Основной отбор пресных вод в районе производится скважинами от 130 до 520 м с дебитами от 345 до 2400 м3/сутки.

В целом Кизилюртовский район по величине разведанных запасов подземных вод на его территории может характеризоваться как обеспеченный.

### Рельеф

Сельсовет Нечаевский расположен в центральной части республики Дагестан, в среднем течении р.Сулак.

В геоморфологическом отношении планируемая территория приурочена к юго-восточной части обширной Терско-Сулакской низменности, плавно переходящей в предгорья Большого Кавказа.

Рельеф поверхности низменности относительно спокойный, слегка волнистый, осложненный невысокими грядами, сухими логами и балками.

Понижения между грядами местами заболочены.

Склон Большого Кавказа представлен Бавтугайской возвышенностью, которая простирается в широтном направлении и полого снижается в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности Кизилюртовского района территории колеблются в пределах 150-200 м - на юге и юго-западе до 25-30 м на севере района.

Река Сулак, прорезающая планируемую территорию в направлении с юга на северо-восток, характеризуется неустойчивым руслом, блуждающим по всей ширине поймы, с островами и отмелями.

В долине реки Сулак прослеживаются пойма и три надпойменные террасы.

Ширина пойменной террасы, осложненной многочисленными старицами, протоками, грядами, понижениями, достигает 600-700 м.

Надпойменные террасы в рельефе выражены не четко. Наиболее широко развита и прослеживается в рельефе третья надпойменная терраса.

Характерной особенностью рассматриваемой территории является изрезанность ее оросительными каналами.

### 1.3.4 Геологическая характеристика

В геолого-структурном отношении рассматриваемая территория приурочена к Терско-Кумской синклинали, где меловые, юрские и более древние породы погружены на значительную глубину.

В геологическом строении района участвуют толща осадочных пород, перекрытых древне-каспийскими и современными аллювиально-делювиальными образованиями.

Осадки третичной системы представлены карбонатно-терригенной толщей неогена, которые в свою очередь разделены на ряд отделов, ярусов и горизонтов.

Образования среднего мициона в составе норкракского, караганского и конского горизонтов представлены мощными пачками мягких кварцевых песчаников и глин с тонкими прослоями мергелей и доломитизированых известняков. Эти отложения распространены в предгорной части района. Отложения сарматского яруса, местами выходящие на поверхность, выражены, преимущественно, глинами, сменяющимися вверх по разрезу пластами песчаников, глин и известняков-ракушечников.

Миоцен представлен грубыми песчаниками с прослоями гравия и гальки, постепенно переходящими в глины с тонкими прослойками оолитовых и ракушечниковых известняков,

Акчагыльский ярус выражен переслаивающимися песчанистыми глинами, песками и грубозернистыми песчаниками с линзами галечных конгломератов.

Отложения апшеронского яруса, обнажающиеся в обрывах коренного берега долины р.Сулак, представлены крупнозернистыми песками, песчанистыми глинами и галечниками с редкими линзами конгломератовых валунов.

### 1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно картографическим материалам схемы территориального планирования Кизилюртовского района на территории МО «сельсовет Нечаевский» ведется добыча строительных материалов.

Строительные материалы представлены валунно-гравийно-песчаным материалом.

Также около границы МО «сельсовет Нечаевский» разведано месторождение подземных вод – Сулакское.

Сведения о месторождениях Кизилюртовского района приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 3 - Месторождения Кизилюртовского района

| Наименование полезных ископаемых, месторождение | Единица измерения | Балансовые запасы | | | Местоположение месторождения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Промышленные (А+В+С1)** | | **Уровень выработанности промышленных** **запасов** |
| **Разрабаты**  **ваемые** | **Выработан**  **ные** |
| Горючий газ  Шахмал-Булак | Млн.м3 | 22327 |  | 21,5 % | 40 км ЮВ  г. Кизилюрт |
| Горючий газ  Чирюрт | Млн м |  |  | Перспективное | Кизилюртовский район |
| Силикатный песок  Султановское | Тыс. м3 |  | 4551 |  | 2,5 км З  с. В. Чирюрт |
| Валунно-гравийный песчаный материал  Темираульское,  Уч. Сулакский | Тыс м3 | 42788,8 |  |  | 2,5 км ЮЗ ж .д. ст. Кизилюрт |
| Кольцевое | Тыс. м3 |  | 1719 |  | № км ЮВ ж. д. ст. Кизилюрт |
| Чирюртовское | Тыс. м3 | 10071 |  |  | 1 км В. ж. д. ст.Чирюрт |
| Чирюртовское 2 | Тыс. м3 |  | 573 |  | Восточная окраина г. Кизилюрт |
| Султанянгиюртовсое | Тыс. м3 | 3118 |  |  | 3,5 км С. ж.д. ст. Кизилюрт |
| Глины  Шамхальское | Тыс. м3 |  | 539 |  | 3-4 км к востоку от ж.д. ст. Шамхал |

Как видно из приведённой таблицы, Кизилюртовский район располагает значительной сырьевой базой и есть хорошие перспективы для её развития.

### Инженерно-строительная характеристика

Сельсовет Нечаевский располагается на территории со сложными условиями для строительства - широко развито подтопление, заболачивание, оползни, обвалы. Сейсмичность территории составляет 8 баллов.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2034 году должна будет составить 3850 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения села, которая к 2034 году должна будет составлять 6100 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития муниципального образования «Село Султан-Янги-Юрт» разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закона «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
* Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Программы социально-экономического развития Республики Дагестан на 2011-2015 годы;
* Схемы территориального планирования Республики Дагестан.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие села.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

## 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
2. Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013-2015 годах».
3. Республиканская целевая [программа](#Par46) «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2012-2015 годы».
4. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в республике Дагестан на 2011-2015 годы».
5. Республиканская целевая программа «Развитие футбола в Республике Дагестан на 2011-2013 годы».
6. Республиканская целевая программа «Развитие народных художественных промыслов на 2011-2016 годы».
7. Республиканская целевая программа «Развитие национальных отношений в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
8. Республиканская целевая программа «Патриотическое воспитание граждан в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
9. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.
10. Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Прибрежный Дагестан» до 2025 года.
11. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг.
12. Республиканская целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы».
13. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы».
14. Республиканская целевая программа «Развитие образования в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
15. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года».
16. Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2013-2018 годы».
17. Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
18. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года».
19. Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы.
20. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан на 2012-2020 годы».
21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МР «Кизилюртовский район» на 2013-2020 годы.
22. Республиканская целевая программа «Доступная среда» на 2013-2015 годы».
23. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения Республики Дагестан на 2013-2020 годы».
24. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
25. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
26. Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни на 2011-2015 годы»
27. Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
28. Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
29. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».
30. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан на 2012-2020 годы».
31. Ведомственная целевая программа "Развитие мелиоративных систем общего и индивидуального пользования в Республике Дагестан на 2012-2014 годы"
32. Республиканская целевая программа «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель в Республике Дагестан на период до 2020 года».
33. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие виноградарства и виноделия в Республике Дагестан на 2013-2019 годы».

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Территория Кизилюртовского района характеризуется большой степенью освоенности, довольно развитой инфраструктурой, четко выраженным градостроительным зонированием территории.

Занимая центральное положение в республике, район тесно связан с окружающими районами через него осуществляется связь горных районов с северными районами республики.

Исторической планировочной осью для населенных пунктов Кизилюртовского района является река Сулак. Современная планировочная структура района опирается на транспортные планировочные оси – автомобильную дорогу федерального значения «Кавказ», автодороги республиканского и межмуниципального значения.

В долгосрочной перспективе будет сформирован новый планировочный центр Кизилюртовского района - с.Комсомольское. Планировочными подцентрами территории являются с. Чонтаул и с. Новый Чиркей.

Сельсовет Нечаевский входит в состав локальной системы расселения с центром в селе Комсомольское.

\*\*\*

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» находится в северо-западной части Кизилюртовского района.

Сельсовет Нечаевский располагается на правом берегу реки Сулак. Застройка сформирована вдоль автодороги Кизилюрт – Шамхалянгиюрт – Сулак. В границах села продолжением автодороги является улица Шоссейная. В застройке населенного пункта преобладают одноэтажные здания.

***Баланс земель***

Данные о распределении территории села Султан-Янги-Юрт по категориям использования земель на 01.01.2013 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 4 - Баланс земель на 01.01.2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории использования земель | Площадь, га |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 560,8 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4246,0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 55,8 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 1765,0 |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
| **Итого земель поселения** | | **6627,6** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6627,6 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (64,1%) и земли лесного фонда (26,6%).

## Экономическая база муниципального образования

На территории МО «сельсовет Нечаевский» в большей степени развивается сельское хозяйство.

Также на территории муниципального образования ведется разработка гравийно-песчаных карьеров.

В таблице приведены организации и предприятия, составляющие экономическую базу муниципального образования.

Таблица 5 - Сведения о промышленных предприятиях МО «сельсовет Нечаевский»

| № | Наименование  предприятий | Нас. пункт | Основной вид деятельности |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ООО СК «МОНОЛИТ» | с.Нечаевка | Разработка гравийных и песчаных карьеров |
| 2 | ПК «СИРИУС» | с.Нечаевка | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина |
| 3 | СПК «АГРОФИРМА ДРУЖБА» | с.Нечаевка | Растениеводство |
| 4 | СПК «ИМ М АЛИЕВА» | с.Нечаевка | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство |
| 5 | ООО «ЮгНефтьТранс» | с.Нечаевка | Добыча сырой нефти и природного газа |
| 6 | ООО «КОНСТРУКЦИЯ» | с.Нечаевка | Производство общестроительных работ по возведению зданий |
| 7 | ООО «ЗЕЛЕНЫЙ МИР» | с.Нечаевка | Предоставление услуг в области растениеводства, декоративного садоводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг. |
| 8 | КФХ «ДИЕДАЛАЛ» | с.Нечаевка | Растениеводство |
| 9 | ЗАО «НИВА» | с.Нечаевка | Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров |
| 10 | ООО «ДИДО» | с.Нечаевка | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). |
| 11 | ООО «ДАГКАСПРЕСУРС» | с.Нечаевка | Рыболовство. |

**Проектные предложения**

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «на период планирования (до 2034 г.) являются сельское хозяйство и добывающая промышленность.

***На I очередь и расчетный срок*** генеральным планом в качестве мероприятий предусмотрено:

* создание промышленно-производственной особой экономической зоны «Хасавюрт – Кизилюрт» федерального или регионального уровня, использующей имеющиеся и создаваемые инфраструктурные возможности территории;
* МУП «Плодопитомник» (производство саженцев плодовых деревьев, посевного материала);
* строительство овощехранилища на 1000 тонн единовременного хранения фруктов и овощей;
* строительство птицефабрики по выращиванию бройлеров, годовой производительностью 25 тонн;
* строительство животноводческой фермы на 400 голов КРС молочного направления.

Деятельность органа местного самоуправления по экономическому развитию территории будет направлена на реализацию (разработку) следующих программ и планов мероприятий:

* схемы территориального планирования Кизилюртовского муниципального района Республики Дагестан на период до 2040 года;
* стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Центральный Дагестан» до 2025г.;
* республиканская целевая программа «Развитие виноградарства и виноделия в Республике Дагестан» на 2011- 2020 годы».

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в слеьсовете Нечаевский составляет 5543 человека или 9% от населения Кизилюртовского района и 0,2% жителей Республики Дагестан. Средний состав семьи равен 4,8 человека.

Динамика численности населения за 2002- 2013 годы приведена ниже в таблице.

Таблица 6 - Динамика численности населения сельсовета Нечаевский за 2002-2013 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Ед.изм. | 2002 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | с.Нечаевка | чел. | 6396 | 4779 | 4908 | 5031 |
| 2 | с.Мацеевка |  | 336 | 460 | 448 | 512 |
|  | Итого по сельсовету |  | 6732 | 5239 | 5356 | 5543 |

Отличительная черта демографических процессов в Республике Дагестан, несмотря на некоторые деформации, – сохранение достаточно высокого уровня рождаемости.

После 2002 года в сельсовете Нечаевский был резкий спад населения. С 2010 года до 2012 года наблюдался прирост населения. В общем численность населения с 2002 года до 2012 года уменьшилась на 1189 человек.

**Прогноз численности населения**

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
* данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельсовете Нечаевский, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2034 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей села за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 7 - Расчет прогнозной численности населения сельсовета Нечаевский

| Показатели | Значение | |
| --- | --- | --- |
| инерционный сценарий | инновационный сценарий |
| Численность населения, чел. на 01.01.2014 г. | 5 543 | 5 543 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | -1,80 | 0,49 |
| Срок первой очереди, лет | 5 | 5 |
| Расчетный срок, лет | 15 | 15 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2019 г., чел | 5 060 | 5 680 |
| **Ожидаемая численность населения на 01.01.2034 г., чел.** | **3 850** | **6 100** |
| Абсолютный прирост населения с 2014 по 2033 г., чел. | -1 693 | 557 |
| Относительный прирост населения с 2014 по 2033 г., % | -30,5 | 9,1 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит уменьшаться. За следующие 5 лет численность населения уменьшится на 8,7%. В 2033 году число жителей села составит 3850 человек (69% к уровню 2013 года).

При инновационном сценарии число жителей села будет возрастать. На 01.01.2034 г. рост численности населения к уровню 2013 г. составит 9%.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования к 2034 году составит 6100 человек, на 1 очередь (01.01.2019 г.) – 5680 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в сельсовете Нечаевский на 01.01.2013 г. составляла 99,1 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 17,9 м2/чел. В сельсовете Нечаевский 1134 домохозяйств.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Таблица 8 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г.

| №  п/п | Наименование | Един. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Жилищный фонд | тыс.м2 общей площади | 99,1 |
|  | Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 32% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | 30% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | 100% |

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет: канализация — 0%; центральное отопление -- 0%; водоснабжение — 32%; сетевой газ — 30%.

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 05.09.2011 № 106 (ред. От 26.12.2011 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального района «Кизилюртовский район» в следующих размерах:

Таблица 9 - Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального района «Кизилюртовский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип жилых домов** | **Наименование муниципального образования** | **Нормативы потребления коммунальных услуг** | | | | |
| **Норматив холодного и горячего водоснабжения, м3 на 1 человека в месяц** | **в том числе** | | **норматив водоотведения,м3 на 1 человека в месяц** | **норматив отопления, Гкал/м2** |
| **холодное водоснабжение,м3 на 1 человека**  **в месяц** | **горячее водоснабжение м3,на 1 человека в месяц** |
| 1 | Жилые дома с водопроводом без канализации и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями | «село Акнада»  «село Гельбах»  «село Кироваул»  «село Комсомольское»  «село Миатли»  «село Нижний Чирюрт»  «село Султан-Янги-Юрт»  «село Чонтаул»  «сельсовет «Забутли-Миатлинский» в составе сел: Зубутли-Миатли, Новое Гадари  «сельсовет «Нечаевский» в составе сел: Нечаевка, Мацеевка | 7,5 | 7,5 | - | - | - |
| 2 | Жилые дома с водопроводом, без канализации, оборудованные ваннами без душа с водонагревательными приборами | 6,1 | 6,1 | - | - | - |
| 3 | Жилые дома с водопроводом без канализации, ванн и душевых с водонагревательными приборами | 4,3 | 4,3 | - | - | - |
| 4 | Жилые дома с водопроводом без канализации, оборудованные ваннами и душами с водонагревательными приборами | «село Новый Чиркей» | 7,2 | 7,2 | - | - | - |
| «село Кульзеб» | 6,5 | 6,5 | - | - | - |
| «сельсовет Стальский» в составе сел: Стальское, Шушановка | 5,2 | 5,2 | - | - | - |

Отопление производится за счет установки индивидуальных отопительных систем.

**Проектные предложения**

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Республике Дагестан.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2034 году предлагается:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25,6 м2 общей площади на 1 человека (согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан);
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
  + осуществлять строительство технологичного жилья;
  + развивать ипотечное жилищное кредитование;
  + обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

***Расчет объемов нового строительства***

1. Существующий жилищный фонд – 99,1 тыс.м2 общей площади.
2. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

6100 х 25,6 = 156200 м2 общей площади

где: 6100 человек – численность населения на 01.01.2034 г.; 25,6 м2 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

156200 – 99100 = 57100 м2 общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в сельсовете Нечаевский на 01.01.2014 г. составляет 17,9 м2 на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2014 г. по 31.12.2033 г. представлено в таблице ниже.

Таблица 10 - Движение жилищного фонда сельсовета Нечаевский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2014 г.** | **I очередь (2014-2018 г.)** | **2019 -2033 г.** | **Всего за период с 2014 по 2033 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 5 543 | 5 680 | 6 100 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 17,9 | 20,4 | 25,6 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2014 г. | м2 | 99 100 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х |  |  | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 99 100 | 115 900 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | **16 800** | **40 300** | **57 100** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 115 900 | 156 200 | Х |

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается индивидуальная жилая застройка.

***На I очередь строительства***

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Объем нового строительства на I очередь составит 16800 м2. Таким образом, размер жилищного фонда на конец I очереди будет равняться 115900 м2, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 20,4 м2/чел.

***На расчетный срок***

Жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки. Объем нового строительства с 2019 года по 2034 год будет равняться 40300 м2 Площадь жилищного фонда к 2034 году составит 156200 м2, обеспеченность жильем – 25,6 м2/чел.

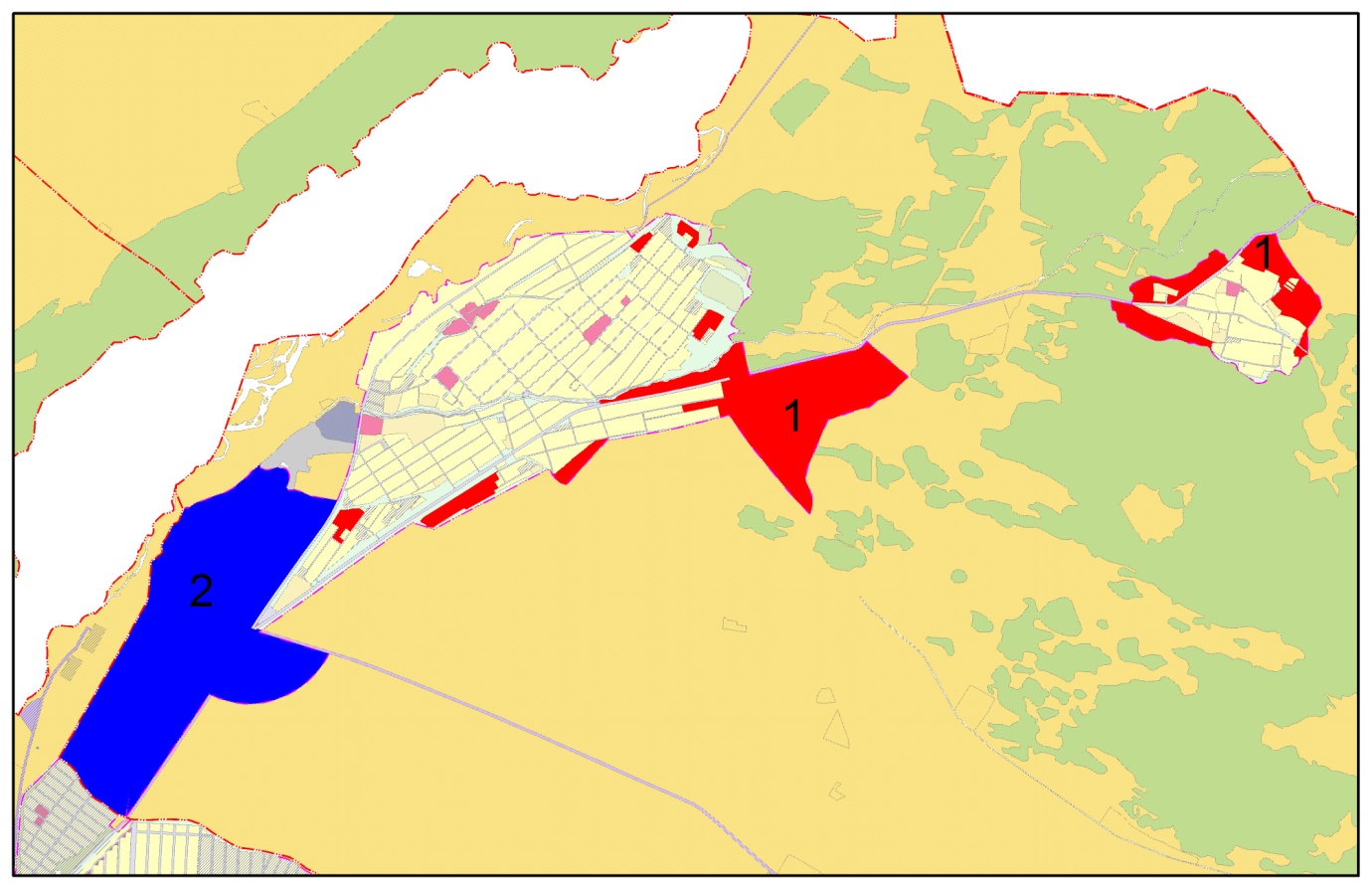


Рисунок 2 - Очередность застройки

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания сельсовета Нечаевский формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Таблица 11 - Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2014г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Проектная емкость существующих объектов | | Количество объектов, единиц |
| значение | % обеспеченности |
| 1 | Администрация сельсовета | объект | 1 | - | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 231 | 135,4 | 3 |
| 3 | Детские дошкольные учреждения | мест | 80 | 30,1 | 2 |
| 4 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 258 | 58 | 2 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 1,20 | 24,1 | 1 |
| 6 | Детско-юношеская спортивная школа | объект | 1,00 | 100 | 1 |
| 7 | ФАП | объект | 1 | 100 | 1 |
| 8 | Поликлинические учреждения | посещений в смену | 100,0 | 159,7 | 1 |
| 9 | Аптеки | м2 площ. зала | 7,0 | 9,0 | 1 |
| 10 | Клубы сельских поселений | мест | - | - | 1 |
| 11 | Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения | 5 | 20,0 | 1 |
| 12 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 1 104 | 66,4 | 14 |
| магазины продовольственных товаров | м2 торг.площ. | - | Х | 14 |
| 13 | Столовая (при школе) | м2/мест | 232/24 | 11 | 1 |
| 14 | Отделения связи | объект | 1 | 108,2 | 1 |

Результаты анализа свидетельствуют о том, что обеспеченность села детскими дошкольными учреждениями, спортивными сооружениями, предприятиями общественного питания и учреждениями культуры не соответствует нормативным требованиям.

***Образование и воспитание***

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений.

***Детские дошкольные учреждения***

В селе Нечаевка функционирует один детский сад, проектной мощностью 80 мест, который посещают 105 детей. Таким образом, общая наполняемость дошкольного учреждения составляет 131%. Обеспеченность населения дошкольными образовательными учреждениями составляет 30,1% от обеспеченности, рекомендуемой Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан. Здание детского сада «Звездочка» построено в 1959 году. Сборно-щитовой корпус планируется на снос, а кирпичный нуждается в капремонте.

В селе Мацеевка отсутствуют дошкольные учреждения.

Таблица 12 - Перечень дошкольных образовательных учреждений с.Нечаевка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Год постройки здания** |
| **Проект.** | **Факт.** |
| 1. | Д/с «Звездочка» | с.Нечаевка | 80 | 80 | 1959 |

***Общеобразовательные школы***

Общеобразовательные учебные заведения сельсовета представлены тремя общеобразовательными школами: две школы находятся в селе Нечаевка, одна в селе Мацеевка.

Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях составляет 1145 человек. При этом проектная мощность равна 1231 человек, наполняемость – 93%.

Исходя из нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, обеспеченность населения общеобразовательными школами составляет 135,4%.

Нечаевская СШ 1 к-1 (1963г.п.) и школа в с.Мацеевка (1973г.п.) имеют большой физический износ и запланированы на снос. Есть необходимость строительства новых корпусов взамен старых на такое же количество учащихся.

Таблица 13 - Перечень образовательных учебных заведений сельсовета Нечаевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Год постройки здания** |
| **Проект.** | **Факт.** |
| 1. | Нечаевская СШ 1 к-1 | с.Нечаевка | 531 | 616 | 1963 |
|  | корпус-2 | с.Нечаевка |  |  | 1971 |
|  | корпус-3 | с.Нечаевка |  |  | 1975 |
| 2. | Нечаевская СШ 2 к-2 | с.Нечаевка | 600 | 616 | 1986 |
|  | корпус-1 | с.Нечаевка |  |  |  |
| 3. | Мацеевка | с.Мацеевка | 100 | 71 | 1973 |

***Здравоохранение и социальное обеспечение***

Здравоохранение сельсовета Нечаевский представлено одним амбулаторно-поликлиническим учреждением в с.Нечаевка и ФАПом в с.Мецеевка. Обеспеченность объектами здравоохранения соответствует рекомендуемым Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Таблица 14 - Перечень объектов здравоохранения сельсовета Нечаевский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Год постройки здания** |
| **Проект.** | **Факт.** |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | с. Нечаевка | 100 | 100 | 1983 |
| 2. | ФАП | с.Мацеевка | 10 | 10 | 1971 |

***Учреждения культуры***

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры сельсовета Нечаевский представлены 1 объектом библиотекой, расположенной в здании совхоза. Здание клуба в с.Нечаевка сгорело.

Таблица 15 - Перечень учреждений культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Год постройки здания** |
|
| 1. | Библиотека | с.Нечаевка | 1976 |

***Спортивные сооружения и площадки***

В сельсовете Нечаевский имеются 2 спортплощадки, которые занимают 1,2 га. Сельсовет обеспечен плоскостными сооружениями на 24,1%. Также в селе находятся 2 спортивных зала общей площадью 258 м2, что не соответствует Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Таблица 16 - Перечень спортивных залов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Год постройки здания** |
| **Проект.** | **Факт.** |
| 1. | Спортивный зал | с.Нечаевка | 60 | 60 | 1956 |
| 2. | Спортивный зал | с.Нечаевка | 198 | 198 | 1988 |

***Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание***

Сфера торговли и общественного питания с.Нечаевка представлена:

* + магазинами общей площадью торговых залов 1104 м2;
  + баней, вместимостью 7 мест;
  + объектами общественного питания, общей площадью 232 м2 на 24 посадочных места.

На области торговли, бытового обслуживания и общественного питания приходится 66,4%, 18% и 11% обеспеченности села соответственно.

***Административно-деловые учреждения***

На территории села располагается администрация села Нечаевка, отделение почты, мечеть. Также мечеть находится и в селе Мацеевка.

Таблица 17 - Перечень административно-деловых учреждений на территории сельсовета Нечаевский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
|  | Администрация МО «сельсовет Нечаевский » | с.Нечаевка |
|  | Отделение почты | с.Нечаевка |
|  | Мечеть | с.Нечаевка |
|  | Мечеть | с.Мацеевка |

Село обеспечено необходимым набором административно-деловых объектов. Наибольшая часть учреждений сосредоточена в центральном районе села.

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики села – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

Таблица 18 - Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | | Объекты и объемы нового строительства/реконструкции | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | примечание | значение | % обеспеченности | значение | % | I очередь | расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 48 | мест на 1 тыс. чел. | 266 | 80 | 30,1 | 186 | 69,9 | сб.щит.-на снос, кирпичн.-кап.рем., необходимо строительство на 190 мест |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 164 | мест на 1 тыс. чел. | 909 | 1 231 | 135,4 | (322) | -35,4 | снос и капремонт, строительство корпуса Нечаевской СОШ №1 |  |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 91 | 95 | 104,5 | (4) | -5 | организация кружков и тд. | |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями *(на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения*) | койка | 6,9 | мест на 1 тыс. чел. | 38 |  | 0,0 | 38 | 100 | - |  |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | 63 | 100 | 159,7 | (37) | -59,7 | Капремонт |  |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 1 | - | - | - | Капремонт | - |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 1,1 | - | 0,0 | 1,1 | 100,0 |  | Организовать выдвижной пункт медицинской помощи |
| 5 | Аптеки | м2 общей площади | 14 | на 1 тыс. чел. | 77,6 | 7 | 9,0 | 70,6 | 91 | Строительство аптеки площадью 60 м2 | Строительство аптеки площадью 80 м2 |
| 6 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 10 |  | 0,0 | 10 | 100 |  |  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,9 | на 1 тыс. чел. | 5,0 | 1,20 | 24,1 | 3,8 | 75,9 | строительство стадиона |  |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 80 | на 1 тыс. чел. | 443,4 | 258 | 58,2 | 185,4 | 41,8 | строительство спортзала, капремонт |  |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 190 | при численности населения от 5 до 10 тыс. чел. | 1 053 | - | 0,0 | 1 053 | 100,0 | строительство клуба на 250 мест | строительство дома культуры на 400 мест |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 4,5 | на 1 тыс. чел. | 25 | 5 | 20,0 | 20 | 80,0 | строительство библиотеки на 20 тыс.томов |  |
| **Торговля и общественное питание** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 300 | на 1 тыс. чел. | 1 663 | 1 104 | 66,4 | 559 | 33,6 | строительство магазинов общей площадью 200 м2 | строительство магазинов общей площадью 300 м2 |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 100 | на 1 тыс. чел. |  |  | Х | Х | Х |  |  |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. | 200 | на 1 тыс. чел. |  |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 222 | 24 | 11 | 198 | 89 |  |  |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | на 1 тыс. чел. | 22 | 5 | 23 | 17 | 77 | строительство предприятия бытового обслуживания |  |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 39 | 7 | 18 | 32 | 82 |  |  |
| 3 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | 0,4 | на 1 тыс. чел. | 2 | - | - | - | - |  |  |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | по заданию на проектирование | | - | 1 | - | - | - |  |  |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | 1 | 1 | 108 | - | - |  |  |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект | 0,5 | на 1 тыс. чел. | 3 | - | - | 2,8 | 100 |  | |

***На первую очередь строительства:***

* капитальный ремонт: Нечаевской СОШ №1, Нечаевской СОШ №2, Мацеевской школы; кирпичного корпуса д/с «Звездочка» в с.Нечаевка;
* снос сборно-щитового корпуса Нечаевской СОШ №1;
* снос сборно-щитового корпуса д/с «Звездочка» с.Нечаевка;
* капремонт ФАПа в с.Мацеевка и амбулаторно-поликлинического учреждения в с.Нечаевка;
* капремонт спортивных залов в с.Нечаевка;
* строительство корпуса Нечаевской СОШ №1;
* строительство детского сада на 80 мест (восточная часть села Нечаевка);
* строительство школы на 200 мест (восточная часть села Нечаевка);
* строительство предприятия бытового обслуживания на 5 мест (восточная часть села Нечаевка);
* строительство магазина площадью 100 м2 (восточная часть села Нечаевка);
* строительство аптеки площадью 60 м2 (восточная часть села Нечаевка);
* строительство клуба на 250 мест (восточная часть села Нечаевка);
* строительство библиотеки (20 тыс.томов) (восточная часть села Нечаевка);
* строительство корпуса Мацеевской СОШ;
* строительство детского сада на 25 мест (село Мацеевка);
* строительство магазина площадью 100 м2 (село Мацеевка).

***На расчетный срок:***

* организовать выдвижной пункт медицинской помощи (1 автомобиль);
* строительство детского сада на 100 мест (юго-запад села Нечаевка);
* строительство школы на 200 мест (юго-запад села Нечаевка);
* строительство ФАПа (юго-запад села Нечаевка);
* строительство аптеки площадью 40 м2 (юго-запад села Нечаевка);
* строительство магазина площадью 100 м2 (юго-запад села Нечаевка);
* строительство ФОКа (юго-запад села Нечаевка);
* строительство магазина площадью 100 м2 (юго-запад села Нечаевка);
* строительство дома культуры на 400 мест (юго-запад села Нечаевка);
* строительство мечети (юго-запад села Нечаевка);
* строительство кафе на 50 мест (юго-запад села Нечаевка);
* строительство магазина на 100 м2 (юго-запад села Нечаевка);
* строительство предприятия бытового обслуживания на 5 мест (юго-запад села Нечаевка);
* строительство аптеки площадью 40 м2 (юго-запад села Нечаевка).

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи сельсовета Нечаевский осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь муниципального образования с соседними населенными пунктами.

Через села Нечаевка и Мацеевка проходит автомобильная дорога межмуниципального значения Кизилюрт - Шамхалянгиюрт – Сулак, идентификационный номер 82 ОП МЗ 82Н-001.

***Пассажирские и грузовые перевозки***

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Общественный пассажирский транспорт в селе отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «село Султан-Янги-Юрт» должны включать в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 19 - Параметры улиц и дорог сельского поселения

| № п/п | Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пе­шеходной части тро­туара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поселковая дорога | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | Улица в жилой застройке: | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети села муниципального образования равна 53 км, при этом освещенная часть составляет 33 км.

Таблица 20 - Перечень и характеристика улиц села в разрезе населенных пунктов

| **№ п/п** | **Наименование улицы (участка улично-дорожной сети)** | **Улицы, км** | | | | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в том числе** | | |
| **асфальто-бетон** | **щебень** | **грунт** | **V** |
| 1 | А.Алиева ул. |  |  |  |  |  |
| 2 | Аб.Шейха ул. |  |  |  |  |  |
| 3 | Абубакарова ул. | 0,6 | 0,6 |  |  |  |
| 4 | Г.Цадасы ул. | 1,0 | 1,0 |  |  |  |
| 5 | Гагарина ул. | 2,3 | 2,3 |  |  |  |
| 6 | Дагестанская ул. |  |  | 1,35 |  |  |
| 7 | Даниялова ул. |  |  | 1,55 |  |  |
| 8 | Дахадаева ул. |  |  | 1,75 |  |  |
| 9 | Дружбы ул. |  |  |  |  |  |
| 10 | Заречная ул. |  |  |  |  |  |
| 11 | И.Газимагомедова ул. |  |  | 0,4 |  |  |
| 12 | И.Гамзата ул. |  |  | 1,65 |  |  |
| 13 | И.Шамиля ул. | 0,9 | 0,9 |  |  |  |
| 14 | Исламская ул. |  |  | 1,0 |  |  |
| 15 | Ленина ул. |  |  | 1,75 |  |  |
| 16 | М.Гаджиева ул. |  |  | 2,0 |  |  |
| 17 | М.Меселова ул. | 3,8 | 3,8 |  |  |  |
| 18 | Магомедгаджиева ул. |  |  |  |  |  |
| 19 | Манарова ул. |  |  | 1,5 |  |  |
| 20 | Махмуда ул. |  |  | 0,95 |  |  |
| 21 | Новые планы ул. |  |  | 0,45 |  |  |
| 22 | Победы ул. |  |  | 1,4 |  |  |
| 23 | Советская ул. |  |  |  |  |  |
| 24 | Совхозная ул. |  |  | 0,9 |  |  |
| 25 | Танкаева ул. |  |  | 0,55 |  |  |
| 26 | Тепличная ул. |  |  | 0,15 |  |  |
| 27 | Чирюртовская ул. (Кизилюртовская) |  |  | 1,3 |  |  |
| 28 | Шоссейная ул. | 4,1 | 4,1 |  |  |  |
| 29 | Амирханова |  |  | 0,85 |  |  |
| 30 | Аш-Шафи |  |  | 1,1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Без названия |  |  |  | **14,5** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Мацеевка** |  |  |  |  |  |
|  | Центральная ул. | 1,45 | 1,45 |  |  |  |
|  | Школьная ул. | 0,2 | 0,2 |  |  |  |
|  | Линия 1 |  |  |  | 0,3 |  |
|  | Линия 2 |  |  |  | 0,4 |  |
|  | Линия 3 |  |  |  | 0,45 |  |
|  | Линия 4 |  |  |  | 0,25 |  |
|  | Линия 5 |  |  |  | 0,65 |  |
|  | Линия 6 |  |  |  | 0,2 |  |
|  | Линия 7 |  |  |  | 0,1 |  |
|  | Линия 8 |  |  |  | 0,25 |  |
|  | Линия 9 |  |  |  | 0,2 |  |
|  | Линия 10 |  |  |  | 0,25 |  |
|  | Линия 11 |  |  |  | 0,1 |  |
|  |  |  |  |  | **4,8** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | | **52,60** | **14,35** | **20,6** | **17,65** |  |

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети сел Нечаевка и Мецеевка.

***На I очередь строительства*** предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция автодороги Кизилюрт – Шамхалянгиюрт – Сулак;
* реконструкция подъезда к селу Нечаевка;
* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в Нечаевском сельсовете – 15 км в существующей застройке;
* установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети;
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
* при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков).

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предложены следующие профили автодорог:

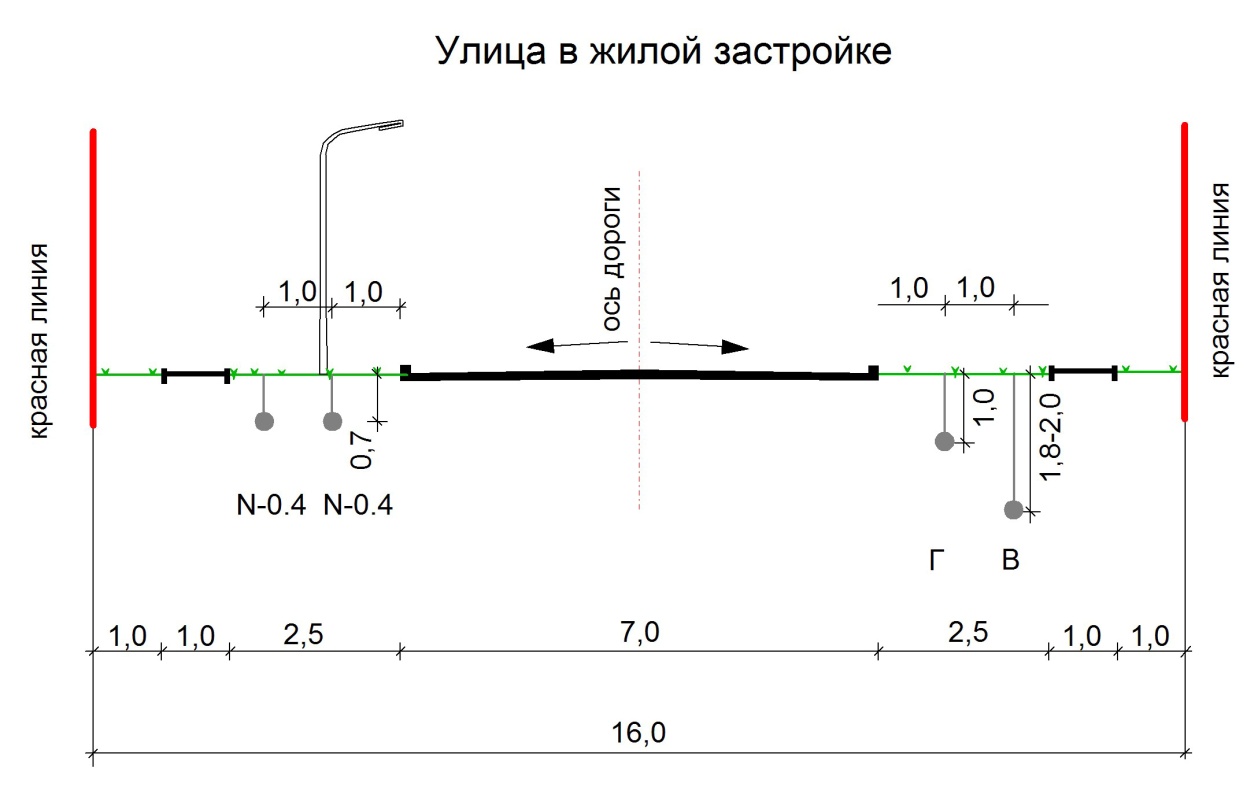


Рисунок 3 - Сечение 1-1

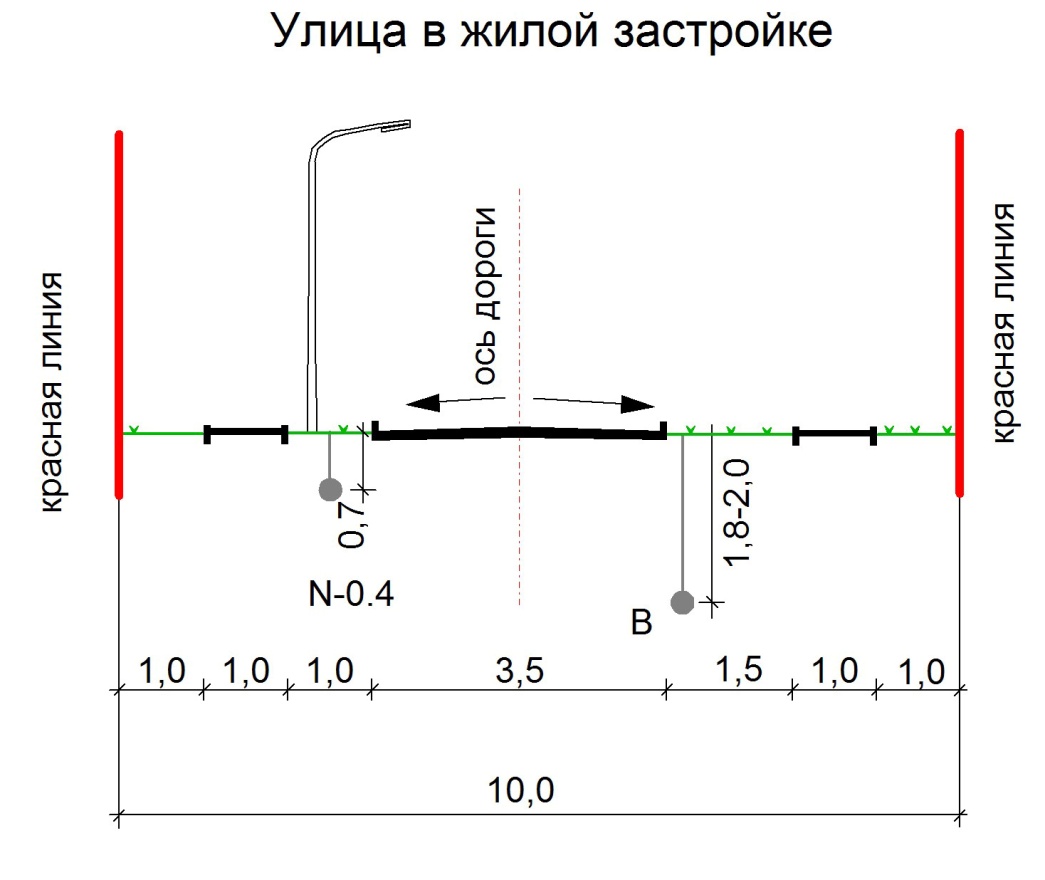


Рисунок 4 - Сечение 2-2

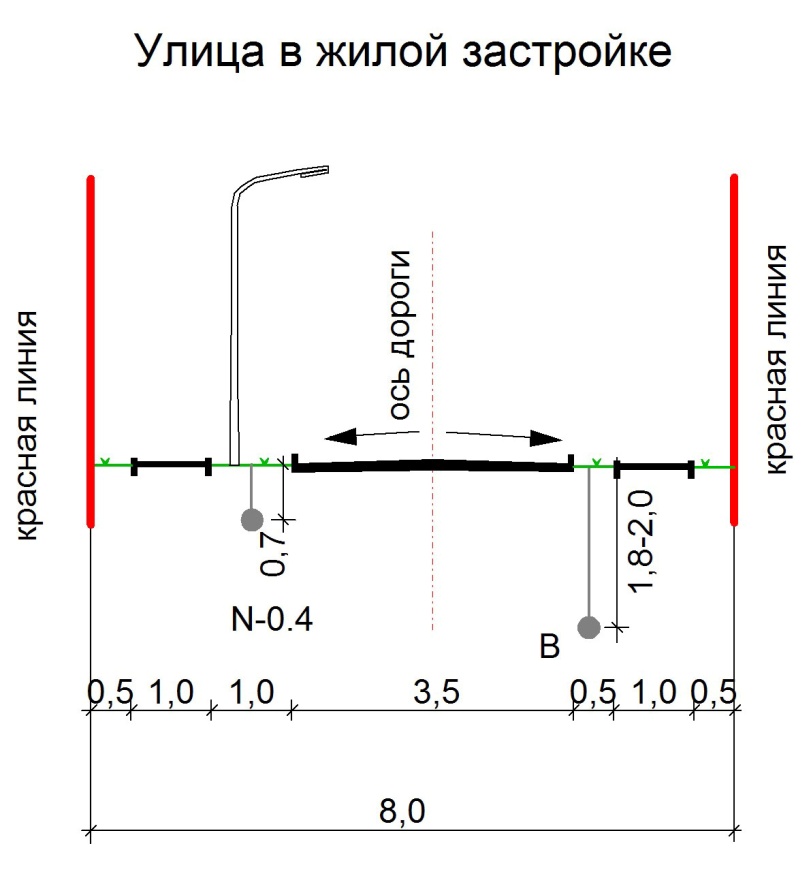


Рисунок 5 - Сечение 3-3

**Генеральным планом *на расчетный срок* строительства**предусмотрены следующие мероприятия:

* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в Нечаевском сельсовете – 23 км в существующей застройке и асфальтирование улиц в районах новой застройки.

## Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский» разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Территория муниципального образования обеспечена инженерными сетями с возможностью подключения к ним жилых домов, обслуживающих и производственных объектов. Вместе с тем, в инженерном комплексе села существует ряд проблем.

### 2.8.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения сельсовета Нечаевский служат артезианские скважины. Протяженность уличной водопроводной сети составляет 16,2 км.

***Расчет водопотребления***

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан на I очередь в объеме 95 л/сутки, на расчетный срок – 193 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений - до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для расчета среднесуточного водопотребления в МО «Село Султан-Янги-Юрт» были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
* жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 140 л/сут – на I очередь строительства и 200 л/сут на расчетный срок.

Таблица 21 - Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок сельсовета Нечаевский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **Население** | 5 680 | 6 100 | 95 | 193 | 540 | 1 174 |
| **Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления)** | Х | Х | Х | Х | 81 | 176 |
| **Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)** | Х | Х | Х | Х | 54 | 117 |
| **Итого** | 5 680 | 6 100 | 119 | 241 | **675** | **1 468** |

Суточный расход воды в муниципальном образовании МО «сельсовет Нечаевский» на расчетный срок составит 1468 м3/сутки (I очередь 675 м3/сутки).

**Таблица 22 - Расчет максимального водопотребления**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 675 | 1 468 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | - | 1,20 | 1,20 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 809,4 | 1 761,4 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 33,7 | 73,4 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 1,68 | 1,68 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 56,6 | 123,1 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 15,71 | 34,19 |
| 8 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 1355 | 2960 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 2960 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

***Противопожарное водоснабжение поселения***

На территории муниципального образования противопожарное водоснабжение населенных пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной.

Противопожарную защиту территории села осуществляет ПЧ-15, расположенная в г.Кизилюрт, а также Кизилюртовское местное отделение ВДПО, находящееся по адресу: г.Кизилюрт, ул. Комсомольская, 67.

***Расходы воды на пожаротушение***

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=491C6CF8C0A1807AC791DBB31760A9BD3599E1332A86BB9BCDF5DA79R2pEM). «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Проектные предложения**

В селе предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

***Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:***

* прокладка уличного водопровода на застроенной территории сельсовета, не оборудованной водопроводом;
* прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах.

***На расчетный срок:***

* обеспечение производительности водозаборных сооружений села не менее 2075 м3/сутки;
* реконструкция и модернизация сетей и объектов водоснабжения;
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.2 Водоотведение

Центральная канализация в МО «сельсовет Нечаевский» отсутствует, соответственно нет очистных сооружений. Население пользуется индивидуальными туалетами - шамбо. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы. Такое положение вызывает необходимость строительства очистных сооружений.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации сельсовета Нечаевский.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки будут вывозиться на сливную станцию канализационных очистных сооружений, строительство которых запланировано на территории МО «Султан-Янги-Юрт».

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 23 - Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход, м3/сут. | |
| I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
| ***Население*** | 5 680 | 6 100 | 95 | 193 | 540 | 1 174 |
| **Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения )** | Х | Х | Х | Х | 81 | 176 |
| **Итого** | 5 680 | 6 100 | 109 | 221 | 621 | 1 350 |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 1350 м3/сутки (I очередь 621 м3/сутки).

Таблица 24 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 621 | 1350 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 26 | 56 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 2,3 | 1,8 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 60 | 101 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 17 | 28 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 2424 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения ***генеральным планом на I очередь* строительства предусмотрено** оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения села с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

***Генеральным планом*** ***на расчетный срок*** предусмотрено:

* организация вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения на севере муниципального образования «села Султан-Янги-Юрт».

### 2.8.3 Теплоснабжение

Отопление частного жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных систем.

Обеспечение тепловой энергией производственных предприятий осуществляется от локальных источников теплоснабжения (автономных котельных).

**Проектные предложения**

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в селе, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### 2.8.4 Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «сельсовет Нечаевский» осуществляется из газопровода Моздок-Казимагомед подводящим газопроводом от ГРС через газопровод-отвод. Газоснабжающая организация ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Состояние газовых линий удовлетворительное.

Протяженность уличной газовой сети в селе Нечаевка составляет 17 км. Газификация села Мацеевка началась в конце 2013 года.

**Проектные предложения**

**Генеральным планом предлагается** сохранить действующую систему газоснабжения сельсовета Нечаевский с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим:

* подключение к системе газоснабжения села Нечаевка запланированных на 1 очередь и расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* ремонт и модернизация сетей газоснабжения (1 очередь) - 4500 м;
* газификация с.Мацеевка (1 очередь).

### 2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей ОАО «Дагэнергосеть».

К потребителям села электроэнергия поступает от ПС 35/10 кв «Нечаевка».

Таблица 225 - - Характеристика ПС 35/10 кв «Нечаевка»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Классы напряжения, кВ | 35/10 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1977 |
| Зона электроснабжения центра питания: | Кизилюртовский район |
| Количество и установленная мощность силовых трансформаторов | 5,6 МВА |
| Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето) | 2,10/1,37 МВА |
| Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня | -2 MBA |
| Максимальная мощность | -1,53 MBA |
| Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении | 0,15 МВА |
| Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение | 0,20 MBA |

Поселение пересекают действующие линии электропередач высокого напряжения 35 кВ общей протяженностью 28,8 км, ВЛ-110кВ протяженностью 1,2 км и линии электропередач высокого напряжения 330 кВ протяженностью 7,5 км.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом н*а I очередь*** строительства предусматривается***:***

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (I очередь, расчетный срок);
* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса.

**Генеральным планом *на расчетный срок*** в качестве мероприятий определено:

* замена ветхих участков линий электропередач.

### 2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

На современном этапе в пределах села действуют следующие основные виды связи:

- почтовая;

- телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная;

- радиосвязь.

***Телефонная связь***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Дагсвязьинформ». Телефонизирован сельсовет Нечаевский от АТС г.Кизилюрт.

В селе размещена автоматическая телефонная станция. Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Территория поселения находится в зоне уверенного приема сигнала.

***Телевидение***

Телевидение представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевещания население села использует спутниковое телевидение.

***Почтовая связь***

На территории села Нечаевка имеется сельское отделение почтовой связи по адресу улица Шамиля, 1. Оно оказывает населению села почтовые услуги, услуги телефонной связи.

**Проектные предложения**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 01.01.2033 г. составит 6100 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи (4,8 человека) число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 1270 единицы. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 1270 единицам:

6100 : 4,8 = 1270 - телефонных номера жилищного сектора,

где:

9820 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

4,8 – прогнозный средний размер семьи.

1. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

1270\* 0,07 = 89 – телефонных номера для предприятий и учреждений.

1. Количество телефонов-автоматов:

6100 : 1000 \* 4 = 24 – потребность в телефонах–автоматах.

1. Общее количество телефонных номеров:

1270+89+24=1383 – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрено:

* обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 1270 номеров;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## Инженерная подготовка территории

**Защита территории от затопления**

Сельсовет Нечаевский располагается на территории со сложными условиями для строительства – широко развито подтопление, заболачивание, оползни, обвалы. Физико-геологические явления связаны в основном с деятельностью воды в реке Сулак, с процессами выветривания и сейсмичностью.

Характерной особенностью поселения является изрезанность всей территории оросительными каналами, берущими начало от реки Сулак.

Территория муниципального образования относится к району с восьмибальной сейсмичностью. Участки с грунтами, насыщенными водой, а также сильно расчлененным рельефом имеют большую сейсмичность. В связи с этим конструкции зданий и сооружений, размещаемые в проектируемом районе, должны быть рассчитаны на восприятие повышенной сейсмической нагрузки до 8 баллов.

В целях повышения общего уровня благоустройства планируемой территории, ликвидации или ослабления неблагоприятных природных условий намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация поверхностного стока.

2. Уполаживание и укрепление крутых склонов.

3. Рекультивация отработанных карьеров.

***Организация поверхностного стока***

Одним из основных элементов общего уровня благоустройства является организация поверхностного стока.

В настоящее время на территории сельсовета Нечаевский отсутствует ливневая канализация. Поверхностный сток за счет песчано-гравийного грунта хорошо фильтруется, водоприемниками служат оросительные каналы, протекающие по сельсовету.

Территорию муниципального образования пересекает река Сулак, которая имеет неустойчивое и сильно извилистое русло. Река еще не выработала себе постоянного русла и блуждает по всей ширине поймы, разрушая при этом уступ первой надпойменной террасы, поверхность поймы сильно изрезана старицами. Паводковые разливы способствуют заболачиванию поймы.

Эрозионная деятельность реки Сулак выражена в углублении русла и образовании медленно перемещающихся песчано-галечных островов и отмелей, и в размыве береговых склонов. Процессы выветривания наиболее интенсивно протекают в береговых обрывах реки Сулак. Размыв береговых склонов угрожает постройкам, расположенных в черте муниципального образования. Рельеф планируемой территории, в основном, спокойный, слегка волнистый.

Особенности геологического строения территории Кизилюртовского района определяют довольно высокую чувствительность среды к воздействию природных процессов, в значительной мере усиленных техногенными факторами. Главнейшие из этих факторов это:

- распашка земель;

- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;

- перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;

- подпор поверхностного стока магистральными дорогами и другими линейными сооружениями;

- разработка полезных ископаемых.

Реакцией среды на эти воздействия являются оползни и обвалы, подтопление, эрозия, что приводит к ухудшению грунтовых условий и усилению сейсмической интенсивности*.*

Таблица 26 - Перечень мероприятий республиканской целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Дагестан в 2012 - 2020 годах» (млн. рублей, в ценах соответствующих лет) в Кизилюртовском районе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **2012-2020 годы - всего** | **В том числе** | | | | | | | | | **Сроки реализации** | **Мощность объекта** | **Единица измерения** | **Ожидаемые результаты** |
| **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **1. Гарантированное водообеспечение** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство защитных дамб на р.Сулак у с.Султанянгиюрт Кизилюртовского района Республики Дагестан | всего | 8,6 | 8,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2012 год | 1 | км | повышение защищенности от негативного воздействия вод |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средства республиканского бюджета Республики Дагестан | 8,6 | 8,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Строительство берегозащитной дамбы на р.Сулак для защиты с.Нечаевка (2 очередь) Кизилюртовского района Республики Дагестан | всего | 10,1 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2012 год | 0,6 | км | повышение защищенности от негативного воздействия вод |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средства республиканского бюджета Республики Дагестан | 10,1 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2.2. Капитальный ремонт гидротехнических сооружений** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Разработка ПСД по объекту: «Капитальный ремонт защитной дамбы на р.Сулак для защиты с.Нечаевка Кизилюртовского района Республики Дагестан» | всего | 1,2 | - | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | 2013 год |  |  | повышение защищенности от негативного воздействия вод |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средства республиканского бюджета Республики Дагестан | 1,2 | - | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Капитальный ремонт защитной дамбы на р.Сулак для защиты с.Нечаевка Кизилюртовского района Республики Дагестан | всего | 9,5 | - | - | - | 9,5 | - | - | - | - | - | 2015 год | 0,4 | км | повышение защищенности от негативного воздействия вод |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства федерального бюджета | 8,6 | - | - | - | 8,6 | - | - | - | - | - |
| средства республиканского бюджета Республики Дагестан | 0,9 | - | - | - | 0,9 | - | - | - | - | - |

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования в МО «сельсовет Нечаевский» составляет 10,5 га.

Охрана зеленого фонда села предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя муниципального образования «сельсовет Нечаевский» в расчетном периоде будет приходиться 32 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно Республиканских нормативов Градостроительного проектирования Республики Дагестан – 12 м2 на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 237 - Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | |
| I очередь | расчетный срок |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 5 680 | 6 100 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 6,8 | 7,3 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселения на - всего | га | 10,5 | 19,5 |
| 4.1 | на 1 человека | м2 | 18,5 | 32,0 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего | га | 3,68 | 12,18 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | 6,5 | 20,0 |

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации предлагается:

* сохранение существующих территорий общего и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети села;
* формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного и общественно-делового строительства (зеленые насаждения вдоль региональной автодороги Кизилюрт - Шамхалянгиюрт - Сулак, парк на юго-западе села Нечаевка).

## 2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Сбором твердых бытовых отходов на территории сельсовета Нечаевский занимается Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство Нечаевское». Вывозимые отходы складируются и хранятся на несанкционированном необорудованном полигоне с.Нечаевка, расположенном в 500 м от с.Султан-Янги-Юрт к северу по дороге Кизилюрт – Нечаевка. Полигон расположен на землях госскотопрогона*.* Утилизация и переработка мусора не производится.

Накопленные и образующиеся в настоящее время отходы производства и потребления, включая ТБО, представляют опасность для здоровья человека и окружающей среды, создают напряженность экологической обстановки.

В районе и в городе Кизилюрт нет ни одного объекта размещения отходов, соответствующего требованиям ст.12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

Основная масса ТБО вывозится на свалки, которые организованны и содержатся без учета требований СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Эти объекты не соответствуют нормам ни с точки зрения организации сбора, ни с точки зрения захоронения отходов и их последующего хранения.

Несанкционированная свалка у села Нечаевка подлежит ликвидации, а территория рекультивации.

Количество необорудованных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Места хранения и захоронения, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистки территории села входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1400 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 1911 тонн/8864 м3.

Таблица 248 - Объемы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Число жителей, чел./ Площадь смета, м2** | | **Удельная норма накопления на 1 человека в год** | | | | **Общее накопление в год** | | | |
| **кг** | | **л** | | **I очередь** | | **расчётный срок** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **т** | **м3** | **т** | **м3** |
| Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий | 5 680 | 6 100 | 280 | 280 | 1400 | 1400 | 1 590 | 7 952 | 1 708 | 8 540 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 36 800 | 40 500 | 5 | 5 | 8 | 8 | 184 | 294 | 203 | 324 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | **1 774** | **8 246** | **1 911** | **8 864** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывоза отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

8540: 365 = 23 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

23 х 2=46 шт.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, приведен ниже:

8864 \* 20 / 10 = 17728 м2 или 1,8 га.

где: 20 – расчетный период, лет;

8864 – норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в селе до 2034 г., требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 1,8 га.

Твердые бытовые отходы муниципального образования «сельсовет Нечаевский» будут вывозиться на полигон для временного размещения ТБО, организуемый вблизи с.Нечаевка, с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс "Технопарк" (2016 г.).

Строительство экологического отходоперерабатывающего комплекса "Технопарк" по переработке всего объема вторичных материальных ресурсов (участок авторециклинга, участок рециклинга, участок переработки макулатуры, участок переработки полимерных материалов, участки по использованию (утилизации) и обезвреживанию опасных отходов) запланировано в границах муниципального образования «село Стальское» Республиканской целевой программой «Комплексная система управления отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Дагестан на 2012-2016 годы».

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения ***генеральным планом на первую очередь строительства предлагается*** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
  + организация выбора места под оборудование полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «сельсовет Нечаевский»;
  + организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 46 контейнеров;
  + организация вывоза ТБО на полигон для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс "Технопарк" (2016 г.);
  + организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения;
  + проводить мониторинг состояния окружающей среды на территории размещения отходов;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров.

***Размещение кладбищ***

В сельсовете Нечаевский имеется кладбище, прилегающее к западной границе села Нечаевка. Его площадь 7,1 га.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 6100 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,5 га. Действующие кладбища располагают указанной свободной площадью. Поэтому выделения свободной площади до окончания расчетного срока для размещения объектов специального назначения не потребуется.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на нее, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов, образующимися в результате жизнедеятельности и производственной деятельности отходов производство и быта.

Негативное воздействие на окружающую среду оказывают в виде выбросов неорганической пыли от производства, переработки, хранения и транспортировки продукции ВПГС. Источниками выбросов являются: технологическая линия, склады для хранения готовой продукции, внутрикарьерные дороги, автотранспорт на перевозке ПГС и привлеченный транспорт по доставке готовой продукции потребителю. На каждом предприятии имеются тяжелые экскаваторы, погрузчики и большегрузные автомобили осуществляющие выбросы в атмосферу вредных веществ. В гаражах при ремонте техники образуются отходы в виде отработанных нефтепродуктов, деталей автомашин, изношенного оборудования.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «сельсовет Нечаевский» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

***Атмосферный воздух***

Загрязнение атмосферного воздуха в Кизилюртовском районе до 2007 года было невысокое. Объем выбросов вредных веществ в атмосферу стационарными источниками в 2007 году составил 1550 тонн. Среди выбросов преобладают твердые загрязняющие вещества (70,9%) и углеводороды (10,3%). Крупные источники загрязнения атмосферы находятся в г.Кизилюрт.

От предприятий различной экономической деятельности производятся следующие виды выбросов: - твердые вещества, диоксид серы, оксиды углерода, окислы азота, углеводороды и летучие органические вещества.

Предельно допустимые выбросы летом 2009г. и в 2010г. превышены десятки раз, что связанно с вводом в действие новых карьеров ВПГС на подведомственной территории и увеличением количества тяжеловесного автотранспорта используемых на перевозке. Кроме того, за последние годы в связи со строительным бумом в г.Махачкале, перевозки стройматериалов автотранспортом увеличилось в 4,5-5 раз – это примерно 550 до 700 автомашин в день. Тем самым количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу передвижными источниками увеличилось по данным ЦЛАТИ втрое по сравнению с 2007 годом. Дополнительно, тяжеловесный автотранспорт в результате перегруза портят твердое покрытие дорог, в результате увеличивается пылевые выбросы в атмосферу от дорог.

Вместе с тем среднегодовые концентрации окиси углерода, диоксида серы, свинца в 2006 году по району в целом не превышали предельно допустимые нормы.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в настоящее время разрабатывает ряд программ, направленных на решение проблем связанных с загрязнением атмосферного воздуха.

Для эффективного проведения мониторинга атмосферного воздуха, Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан разработало план создания сети комплексного мониторинга.

Для улучшения экологической ситуации, связанной с состоянием атмосферного воздуха на рассматриваемой территории необходимо:

* создание сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, которая будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников;
* реконструкция и изменение существующих технологий при производстве и переработке ВПГС;
* использование в производстве современных очистных сооружений, способных свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;
* строгое соблюдение технологических режимов производства и режимов работы очистных сооружений;
* создание малоотходных производств;
* внедрение экологической сертификации автотранспортных средств и топлива;
* обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
* при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
* предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

***Поверхностные и подземные воды***

Реки района – это одно из самых больших богатств района как источника гидроэнергии, орошения, водоснабжения и рыболовства.

Водные ресурсы района пополняются объемом воды Чирюртовского водохранилища и оросительных каналов. Сток реки Сулак зарегулирован каскадом водохранилищ.

Для водоснабжения муниципального образования используются подземные воды.

В районе отсутствуют водопроводные очистные сооружения, сброс сточных вод в водные объекты ведется без очистки. В основном это хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды.

Наиболее распространенными загрязняющими веществами являются сульфаты, хлориды, фосфаты, СПАВ, железо, кальций. Высоким остается бактериальное загрязнение питьевых вод в разводящей сети.

***Охрана поверхностных вод***

На сегодняшний день для сельсовета Нечаевский актуальна проблема дефицита качественной питьевой воды из-за загрязнения водных ресурсов в результате человеческой деятельности.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений.

Для решения стабилизации экологической обстановки необходимо на I очередь и расчетный срок выполнить следующие мероприятия:

* организация сбора и очистки ливневых стоков.

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

* рациональное использование водных ресурсов;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* предотвращение загрязнения водоемов;
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохранных зон.

***Почвы***

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

Проводившееся ранее интенсивное орошение земель во многих случаях явилось причиной подтопления и чрезмерного увлажнения почв. Ввиду нарушенности растительного покрова большая часть почв подвержена различным видам эрозии.

Нарушение почвенного покрова происходит и при разработке полезных ископаемых открытым способом*.*

С целью улучшения плодородия почв необходимо проведение планомерных работ по организации системы санитарной очистки территории муниципального образования.

***Радиационная обстановка***

Радиационная обстановка на территории муниципального образования «сельсовет Нечаевский» продолжает оставаться стабильной, но требует дальнейшего контроля и изучения. Систематически производятся замеры уровня гамма-фона на контрольных участках. Исследования стройматериалов местного производства случаев превышения содержания радионуклидов не выявили.

Контроль за окружающей средой проводился по следующим периметрам:

* измерение гамма-фона в помещениях и на местности;
* определение содержания радионуклидов в питьевой воде, открытых водоемах;
* в продуктах питания;
* в почве.

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма излучению, не зарегистрировано.

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии МО.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

* организация очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых стоков;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### 2.13.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии[[1]](#footnote-1).

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

По территории МО «сельсовет Нечаевский» протекает река Сулак, также на территории муниципального образования находится Канал имени Октябрьской революции, канал Черная Речка, Шамхал-Янгиюртовский канал, сеть мелких оросительных каналов и водоемов.

***Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)***

По всей длине р.Сулак необходимо установить водоохранную зону шириной 200 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории села, приведена в следующей таблице.

Таблица 29 – Ширина водоохраной зоны водных объектов села

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина от истока, км** | **Ширина ВЗ, м** |
| 1 | река Сулак | 65 | 200 |
| 2 | Канал имени Октябрьской революции | до 10 | 25 |
| 3 | Шамхал-Янгиюртовский канал | до 10 | 25 |
| 4 | канал Черная Речка | до 10 | 25 |
| 5 | мелкие каналы и водоемы | - | 25 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A930F1401EA06F090BCD9C02932DE7366A05AF7F66453CC0A76OA7CN) в области охраны окружающей среды.

***Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)***

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A93061407E505FFCDB6D1992530D97C39B75DBEFA6553CC09O77EN), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

***Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий***

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

### 2.13.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета Нечаевский являются артезианские скважины.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

***Проектом предлагается*** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

* типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
* величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
* гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) – на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен – не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 30 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### 2.13.3 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

***СЗЗ промышленных объектов***

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры СЗЗ ориентировочными (нормативными). Более точные их значения необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 31 - Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории сельсовета Нечаевский, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| **№** | **Наименование**  **предприятий** | **Нас. пункт** | **Основной вид деятельности** | **Класс** | **СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО СК «МОНОЛИТ» | с.Нечаевка | Разработка гравийных и песчаных карьеров | IV | 100 |
| 2 | ПК «СИРИУС» | с.Нечаевка | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина | V | 50 |
| 3 | СПК «АГРОФИРМА ДРУЖБА» | с.Нечаевка | Растениеводство | V | 50 |
| 4 | СПК «ИМ М АЛИЕВА» | с.Нечаевка | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство | IV | 100 |
| 5 | ООО «КОНСТРУКЦИЯ» | с.Нечаевка | Производство общестроительных работ по возведению зданий | IV | 100 |
| 6 | ООО «ЗЕЛЕНЫЙ МИР» | с.Нечаевка | Предоставление услуг в области растениеводства, декоративного садоводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг. | V | 50 |
| 7 | КФХ «ДИЕДАЛАЛ» | с.Нечаевка | Растениеводство | IV | 100 |
| 8 | ЗАО «НИВА» | с.Нечаевка | Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров | V | 50 |
| 9 | ООО «ДИДО» | с.Нечаевка | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). | IV | 100 |
| 10 | ООО «ДАГКАСПРЕСУРС» | с.Нечаевка | Добыча промысловых рыб | IV | 100 |
| 11 | Кирпичный завод | с.Нечаевка | Производство кирпича | III | 300 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

***СЗЗ объектов специального назначения***

Таблица 252 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Количество**  **кладбищ** | **Площадь, га** | **Класс опасности** | **СЗЗ в настоящее время, м** | **СЗЗ на расч.срок, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кладбище** | | | | | | |
| 1 | с.Нечаевка | 1 | 7,1 | IV | 50 | 50 |

***СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры***

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 263 – Нормативные размеры придорожных полос для автодорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование автомобильных дорог** | **статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Придорожная полоса, м** |
| **Дороги межмуниципального значения** | | | | |
| 1 | Кизилюрт – Шамхалянгиюрт - Сулак | сущ. | III | 50 |

Таблица 274 – Санитарные разрывы для газопроводов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Протяженность газопровода, км** | **Территория МО, которые пересекает газопровод** | **Класс** | **Диаметр труб, мм** | **Разрывы для трубопроводов, м** |
| 1 | 3,1 | с.Нечаевка | среднего  давления | - | 50 |
| 2 | 17 | с.Нечаевка | низкого давления | - | 20 |

Охранные зоны высоковольтных линий устанавливаются на основании ГОСТ 12.1.051-90. Охранная зона вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* 15 м - ВЛ-35 кВ,
* 20 м – ВЛ-110 кВ,
* 30 м – ВЛ-330 кВ.

Зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

− установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

− реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 35 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# 3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и республиканский бюджет, создание новых рабочих мест.

Таблица 36 - Проектные предложения генерального плана на расчетный срок строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I очередь строительства*** | | | | |
| **Изменение границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования** | | | | |
| 1 | Генпланом не запланировано увеличение площади земель муниципального образования «сельсовет Нечаевский» | га | Х | - |
| **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | | | | |
| 1 | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности и оборудование противопожарных пирсов на водоемах. | м3 | 108 | обеспечение пожарной безопасности населения |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Создание промышленно-производственной особой экономической зоны «Хасавюрт – Кизилюрт» федерального или регионального уровня, использующей имеющиеся и создаваемые инфраструктурные возможности территории | Х | Х | экономически рост, увеличение занятости населения |
| 2 | МУП «Плодопитомник» (производство саженцев плодовых деревьев, посевного материала) | Х | Х | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 3 | Строительство овощехранилища на 1000 тонн единовременного хранения фруктов и овощей | т | 1000 |
| 4 | Строительство птицефабрики по выращиванию бройлеров, годовой производительностью 25 тонн | т | 25 |
| 5 | Строительство животноводческой фермы на 400 голов КРС молочного направления. | голов | 400 |
| 6 | Капитальный ремонт: Нечаевской СОШ №1, Нечаевской СОШ №2, Мацеевской школы; кирпичного корпуса д/с «Звездочка» в с.Нечаевка | Х | Х |
| 7 | Снос сборно-щитового корпуса Нечаевской СОШ №1 | Х | Х |
| 8 | Снос сборно-щитового корпуса д/с «Звездочка» с.Нечаевка | Х | Х |
| 9 | Капремонт ФАПа в с.Мацеевка и амбулаторно-поликлинического учреждения в с.Нечаевка | Х | Х |
| 10 | Капремонт спортивных залов в с.Нечаевка | Х | Х |
| 11 | Строительство корпуса Нечаевской СОШ №1 | Х | Х |
| 12 | Строительство детского сада на 80 мест (восточная часть села Нечаевка) | мест | 100 |
| 13 | Строительство школы на 200 мест (восточная часть села Нечаевка) | мест | 200 |
|  | Строительство предприятия бытового обслуживания на 5 мест (восточная часть села Нечаевка) | мест | 5 |
|  | Строительство магазина площадью 100 м2 (восточная часть села Нечаевка) | м2 | 100 |
|  | Строительство аптеки площадью 60 м2 (восточная часть села Нечаевка) | м2 | 60 |
|  | Строительство клуба на 250 мест (восточная часть села Нечаевка) | мест | 250 |
|  | Строительство библиотеки (20 тыс.томов) (восточная часть села Нечаевка) | тыс.томов | 20 |
|  | Строительство корпуса Мацеевской СОШ | Х | Х |
|  | Строительство детского сада на 25 мест (село Мацеевка) | мест | 25 |
|  | Строительство магазина площадью 100 м2 (село Мацеевка) | м2 | 100 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1 | Сельсовет Нечаевский– индивидуальная жилая застройка (восток села) | м2 | 16800 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20,4 м2 на одного жителя |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Реконструкция автодороги Кизилюрт – Шамхалянгиюрт – Сулак | Х | Х | улучшение транспортной доступности, повышение комфортности проживания |
| 2 | Реконструкция подъезда к селу Нечаевка |  |  |
| 3 | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в Нечаевском сельсовете – 15 км в существующей застройке |  |  |
| 4 | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования |  |  |
| 5 | Установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети |
| 6 | При организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков) |  |  |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1 | Прокладка уличного водопровода на застроенной территории села, не оборудованной водопроводом | Х | Х |  |
| 2 | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | Х | Х |
| 3 | Ремонт и модернизация сетей газоснабжения | м | 4500 |
| 4 | Газификация с.Мацеевка (1 очередь). | Х | Х |
| 5 | Подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки | Х | Х |
| 6 | Реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса. | Х | Х |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1 | Организация выбора места под оборудование полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «сельсовет Нечаевский» | Х | Х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Х | Х |
| 3 | Организация вывоза ТБО на полигон для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс "Технопарк" (2016 г.) | Х | Х |
| 4 | Организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения | Х | Х |
| 5 | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 46 контейнеров | Х | Х |
| 6 | Проводить мониторинг состояния окружающей среды на территории размещения отходов | Х | Х |
| 7 | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | Х | Х |  |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1 | Организация очистки сточных вод | Х | Х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | Х | Х |
| 3 | Улучшение качества дорожных покрытий | Х | Х |
| ***Расчетный срок*** | | | | |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1 | Сельсовет Нечаевский– индивидуальная жилая застройка (восток села и западнее автодороги Кизилюрт - Шамхалянгиюрт - Сулак) | м2 | 40300 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28,2 м2 на одного жителя |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Создание промышленно-производственной особой экономической зоны «Хасавюрт – Кизилюрт» федерального или регионального уровня, использующей имеющиеся и создаваемые инфраструктурные возможности территории | Х | Х | экономически рост, увеличение занятости населения, оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 2 | Организовать выдвижной пункт медицинской помощи (1 автомобиль) | автомобиль | 1 |
| 3 | Строительство детского сада на 100 мест (юго-запад села Нечаевка) | мест | 100 |
| 4 | Строительство школы на 200 мест (юго-запад села Нечаевка) | мест | 200 |
| 5 | Строительство ФАПа (юго-запад села Нечаевка) | объект | 1 |
| 6 | Строительство аптеки площадью 40 м2 (юго-запад села Нечаевка) | м2 | 40 |
| 7 | Строительство магазина площадью 100 м2 (юго-запад села Нечаевка) | м2 | 100 |
| 8 | Строительство ФОКа (юго-запад села Нечаевка) | объект | 1 |
| 9 | Строительство дома культуры на 400 мест (юго-запад села Нечаевка) | мест | 400 |
| 10 | Строительство мечети (юго-запад села Нечаевка) | объект | 1 |
| 11 | Строительство кафе на 50 мест (юго-запад села Нечаевка) | мест | 50 |
| 12 | Строительство магазина на 100 м2 (юго-запад села Нечаевка) | м2 | 100 |
| 13 | Строительство предприятия бытового обслуживания на 5 мест (юго-запад села Нечаевка) | мест | 5 |
| 14 | Строительство аптеки площадью 40 м2 (юго-запад села Нечаевка) | м2 | 40 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | Х | Х | улучшение транспортной доступности, повышение комфортности проживания |
| 2 | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в Нечаевском сельсовете – 23 км в существующей застройке и асфальтирование улиц в районах новой застройки | км | 23 |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1 | Обеспечение производительности водозаборных сооружений села не менее 2075 м3/сутки | Х | Х | повышение комфортности проживания |
| 2 | Реконструкция и модернизация сетей и объектов водоснабжения | Х | Х |
| 3 | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | Х | Х |
| 4 | Подключение к системе газоснабжения сельсовета Нечаевский запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки | Х | Х |
| 5 | Организация вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения на севере муниципального образования «села Султан-Янги-Юрт». | Х | Х |
| 6 | Замена ветхих участков линий электропередач | Х | Х |
| 7 | Обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 1270 номеров | Х | Х |
| 8 | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | Х | Х |
| 9 | Улучшение качества сотовой связи и интернета | Х | Х |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1 | Создание инфраструктуры сбора и обезвреживания опасных фракций бытовых отходов | Х | Х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |

# 4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Кизилюртовского района запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «сельсовет Нечаевский»:

* строительство газопровода муниципального значения в с.Нечаевка;
* строительство и реконструкция врачебной амбулатории в с.Нечаевка
* строительство дома культуры с библиотекой в с.Нечаевка;
* строительство спортзала в с.Нечаевка;
* реконструкция автодороги Кизилюрт – Шамхалянгиюрт – Сулак;
* реконструкция подъезда к селу Нечаевка;
* создать и реконструировать павильоны ожидания прибытия автобусов в с.Нечаевка и с.Мацеевка;
* строительство подводящих газопроводов в с.Нечаевка и с.Мацеевка.

# 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

**Генеральным планом на I очередь** предусмотрено установление перспективных границ населенных пунктов сел Нечаевка и Мацеевка в пределах территории общей площадью 890,8 га.

Координаты характерных точек существующих границ муниципального образования определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

**Таблица 37 – Ведомость поворотных точек существующей границы МО «сельсовет Нечаевский».**

| **№ п/п** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Yk** | **Xk** |
| **1** | 303990,75 | 243703,8 |
| **2** | 304018,4 | 243708,56 |
| **3** | 304037,45 | 243719,56 |
| **4** | 304056,6452 | 243738,0781 |
| **4** | 304056,6458 | 243738,0777 |
| **5** | 304058,6265 | 243739,9895 |
| **6** | 304080,55 | 243761,15 |
| **7** | 304106,6303 | 243787,7397 |
| **8** | 304125,2655 | 243806,739 |
| **9** | 304124,9716 | 243822,1301 |
| **10** | 304130,3456 | 243837,6975 |
| **11** | 304135,2077 | 243842,1082 |
| **12** | 304151,2016 | 243856,1188 |
| **13** | 304180,2464 | 243883,1023 |
| **14** | 304213,0019 | 243912,5505 |
| **15** | 304221,9584 | 243921,2423 |
| **16** | 304271,3475 | 243963,7931 |
| **17** | 304315,1067 | 244009,5871 |
| **18** | 304320,7366 | 244017,8897 |
| **19** | 304318,8173 | 244027,6193 |
| **20** | 304318,0496 | 244035,403 |
| **21** | 304355,7951 | 244071,3376 |
| **22** | 304417,8513 | 244131,4017 |
| **23** | 304492,5746 | 244203,1413 |
| **24** | 304525,9698 | 244236,4814 |
| **25** | 304562,5638 | 244275,1403 |
| **26** | 304664,9245 | 244369,3229 |
| **27** | 304734,018 | 244438,5976 |
| **28** | 304807,7178 | 244511,2453 |
| **29** | 304923,6413 | 244623,3303 |
| **30** | 305030,0965 | 244724,5182 |
| **31** | 305109,1701 | 244797,1659 |
| **32** | 305196,1768 | 244878,1162 |
| **33** | 305337,9464 | 245014,59 |
| **34** | 305491,7434 | 245198,5444 |
| **35** | 305533,1995 | 245270,1542 |
| **36** | 305559,3015 | 245292,208 |
| **37** | 305672,1542 | 245298,4349 |
| **38** | 305832,6046 | 245249,9167 |
| **39** | 305897,3478 | 245221,6359 |
| **40** | 306051,6566 | 245159,107 |
| **41** | 306181,3989 | 245104,1024 |
| **42** | 306258,9371 | 245075,3027 |
| **43** | 306455,9815 | 245005,7685 |
| **44** | 306648,1638 | 244938,31 |
| **45** | 306707,0212 | 244915,9967 |
| **46** | 306997,9816 | 244806,5063 |
| **47** | 307166,6209 | 244748,1287 |
| **48** | 307404,0979 | 244659,1353 |
| **49** | 307585,2764 | 244592,7145 |
| **50** | 307713,2368 | 244542,7224 |
| **51** | 307791,742 | 244508,1069 |
| **52** | 307849,05 | 244550,2 |
| **53** | 308271 | 245682,25 |
| **54** | 308593,1 | 245618,2 |
| **55** | 308619,7067 | 245677,3512 |
| **56** | 309143,8 | 246842,5 |
| **57** | 309148,3008 | 246856,6138 |
| **58** | 309051,7 | 246921,78 |
| **59** | 308831,61 | 247041,64 |
| **60** | 308827,4476 | 247060,988 |
| **61** | 309300,2276 | 247254,458 |
| **62** | 309337,57 | 247403,44 |
| **63** | 309300,88 | 247491,75 |
| **64** | 309347,48 | 247576,4 |
| **65** | 309349,6894 | 247574,6953 |
| **66** | 309335,3434 | 247598,6391 |
| **67** | 309337,3973 | 247636,1223 |
| **68** | 309341,505 | 247667,0113 |
| **69** | 309359,9899 | 247695,4709 |
| **70** | 309406,5445 | 247703,4534 |
| **71** | 309434,0249 | 247657,646 |
| **72** | 309442,7907 | 247607,169 |
| **73** | 309490,7535 | 247570,8737 |
| **74** | 309517,4539 | 247561,8499 |
| **75** | 309667,3871 | 247538,2493 |
| **76** | 309757,7577 | 247539,6376 |
| **77** | 309832,382 | 247525,0608 |
| **78** | 309852,2361 | 247532,6962 |
| **79** | 309845,3899 | 247557,6851 |
| **80** | 309803,6277 | 247595,8625 |
| **81** | 309782,4043 | 247668,0525 |
| **82** | 309796,0968 | 247713,8654 |
| **83** | 309850,1823 | 247758,9842 |
| **84** | 309909,0601 | 247747,878 |
| **85** | 309957,6686 | 247718,0302 |
| **86** | 309977,5227 | 247701,371 |
| **87** | 310026,8158 | 247641,6754 |
| **88** | 310142,5176 | 247611,8276 |
| **89** | 310298,6124 | 247618,0748 |
| **90** | 310355,4364 | 247600,0273 |
| **91** | 310452,3863 | 247555,8738 |
| **92** | 310527,2775 | 247553,5203 |
| **93** | 310586,84 | 247548,6613 |
| **94** | 310619,7021 | 247572,9561 |
| **95** | 310619,7021 | 247624,322 |
| **96** | 310651,8795 | 247696,5121 |
| **97** | 310677,2107 | 247733,3012 |
| **98** | 310709,3881 | 247745,1015 |
| **99** | 310738,1424 | 247733,9954 |
| **100** | 310809,3435 | 247681,2411 |
| **101** | 310923,6761 | 247576,4267 |
| **102** | 310988,7156 | 247586,8388 |
| **103** | 310988,2241 | 247643,0341 |
| **104** | 310878,4907 | 247725,6657 |
| **105** | 310813,4513 | 247774,9493 |
| **106** | 310801,8126 | 247813,1267 |
| **107** | 310855,2533 | 247923,6936 |
| **108** | 310880,5446 | 247929,7414 |
| **109** | 310955,8535 | 247929,0472 |
| **110** | 311003,7773 | 247924,8824 |
| **111** | 311033,9009 | 247938,7651 |
| **112** | 311008,5697 | 247979,7191 |
| **113** | 310941,4763 | 247998,4607 |
| **114** | 310918,8837 | 248026,2261 |
| **115** | 310922,3068 | 248186,5713 |
| **116** | 310929,8377 | 248206,0071 |
| **117** | 310944,2149 | 248212,9484 |
| **118** | 311055,8089 | 248191,4302 |
| **119** | 311084,5632 | 248205,3129 |
| **120** | 311092,7787 | 248256,6789 |
| **121** | 311118,1099 | 248283,7502 |
| **122** | 311164,6645 | 248295,5504 |
| **123** | 311205,0574 | 248296,9387 |
| **124** | 311248,8735 | 248275,4205 |
| **125** | 311313,913 | 248223,3604 |
| **126** | 311340,6134 | 248228,9135 |
| **127** | 311348,8289 | 248305,9625 |
| **128** | 311362,5214 | 248414,9416 |
| **129** | 311426,8763 | 248540,5801 |
| **130** | 311444,6766 | 248628,041 |
| **131** | 311463,1615 | 248664,1361 |
| **132** | 311490,5465 | 248715,502 |
| **133** | 311497,3928 | 248750,2088 |
| **134** | 311489,8619 | 248798,1041 |
| **135** | 311414,553 | 248978,5791 |
| **136** | 311406,3375 | 249047,9926 |
| **137** | 311424,1378 | 249080,617 |
| **138** | 311565,1708 | 249142,395 |
| **139** | 311656,2261 | 249172,9369 |
| **140** | 311708,9423 | 249227,0794 |
| **141** | 311747,966 | 249310,3756 |
| **142** | 311791,0974 | 249346,4706 |
| **143** | 312099,8632 | 249461,6978 |
| **144** | 312042,1841 | 249551,5875 |
| **145** | 312004,8719 | 249594,7974 |
| **146** | 311950,4441 | 249647,031 |
| **147** | 311938,3042 | 249664,2362 |
| **148** | 311870,1717 | 249658,4842 |
| **149** | 311805,1322 | 249656,7489 |
| **150** | 311756,5238 | 249648,0722 |
| **151** | 311656,5684 | 249605,3829 |
| **152** | 311629,1833 | 249600,1769 |
| **153** | 311577,494 | 249611,6301 |
| **154** | 311530,936 | 249626,8858 |
| **155** | 311468,8 | 249605,7 |
| **156** | 311116,3983 | 249463,7794 |
| **157** | 311123,55 | 249616,15 |
| **158** | 311015,416 | 249892,0606 |
| **159** | 311043,1433 | 249927,8086 |
| **160** | 311024,9011 | 249950,3662 |
| **161** | 310947,1245 | 249976,398 |
| **162** | 310859,6635 | 250008,1547 |
| **163** | 310833,99 | 250013,7077 |
| **164** | 310776,3103 | 250021,8638 |
| **165** | 310709,2169 | 250036,0936 |
| **166** | 310639,5562 | 250044,4232 |
| **167** | 310586,84 | 250060,3883 |
| **168** | 310540,6277 | 250081,733 |
| **169** | 310482,948 | 250103,4247 |
| **170** | 310446,1493 | 250119,9104 |
| **171** | 310409,8641 | 250146,8081 |
| **172** | 310376,1463 | 250171,2764 |
| **173** | 310340,7169 | 250185,5061 |
| **174** | 310295,8739 | 250204,4213 |
| **175** | 310246,4096 | 250220,2129 |
| **176** | 310198,3147 | 250234,0956 |
| **177** | 310093,738 | 250275,2231 |
| **178** | 310008,55 | 250197,95 |
| **179** | 309774,75 | 250205,9 |
| **180** | 309595,3 | 250333,4 |
| **181** | 309404,3195 | 250254,0519 |
| **182** | 309294,7793 | 250218,9981 |
| **183** | 309202,3548 | 250296,0471 |
| **184** | 309080,4913 | 250397,0437 |
| **185** | 309054,4755 | 250415,7854 |
| **186** | 308976,4281 | 250469,9279 |
| **187** | 308899,75 | 250522,6821 |
| **188** | 308821,7026 | 250564,6773 |
| **189** | 308751,1861 | 250587,2367 |
| **190** | 308718,6664 | 250586,5425 |
| **191** | 308651,573 | 250576,8246 |
| **192** | 308581,3988 | 250579,6012 |
| **193** | 308313,2 | 250819,85 |
| **194** | 308019,75 | 250920,5 |
| **195** | 307852,272 | 251213,6934 |
| **196** | 307439,1 | 251691,35 |
| **197** | 307230,4 | 251752,4 |
| **198** | 306828,1 | 251588,75 |
| **199** | 306571,25 | 251692,95 |
| **200** | 306320,05 | 251705,55 |
| **201** | 305838,7 | 251723,35 |
| **202** | 305759,95 | 251620,6 |
| **203** | 305431,65 | 251721,05 |
| **204** | 305247,65 | 252338,75 |
| **205** | 305925,05 | 252785,1 |
| **206** | 306056,7951 | 252776,5757 |
| **207** | 306485,0151 | 253188,8776 |
| **208** | 306790,2098 | 253323,0605 |
| **209** | 307138,0562 | 253845,9395 |
| **210** | 307336,3101 | 254138,9452 |
| **211** | 307634,6233 | 254816,9299 |
| **212** | 306956,3755 | 254779,2298 |
| **213** | 306955,4319 | 254779,0738 |
| **214** | 306964,6 | 254734,85 |
| **215** | 306962,7 | 254542,15 |
| **216** | 306949,8 | 254458,6 |
| **217** | 306946,4 | 254363 |
| **218** | 306953,55 | 254306,35 |
| **219** | 306942,8 | 254276,55 |
| **220** | 306911,1 | 254253,2 |
| **221** | 306829,7 | 254221,2 |
| **222** | 306723,45 | 254217,6 |
| **223** | 306670,85 | 254221,5 |
| **224** | 306642 | 254235,2 |
| **225** | 306554,85 | 254309,95 |
| **226** | 306489,6 | 254348,35 |
| **227** | 306463 | 254369,4 |
| **228** | 306409,9 | 254375,8 |
| **229** | 306372,85 | 254391,8 |
| **230** | 306329,4 | 254380,5 |
| **231** | 306300,45 | 254378,85 |
| **232** | 306266,6 | 254423,9 |
| **233** | 306210,25 | 254438,3 |
| **234** | 306128,15 | 254449,5 |
| **235** | 306059,85 | 254467,1 |
| **236** | 306026,05 | 254457,4 |
| **237** | 305969,8 | 254355,95 |
| **238** | 305928 | 254338,2 |
| **239** | 305865,3 | 254296,3 |
| **240** | 305812,15 | 254280,15 |
| **241** | 305617,55 | 254120,55 |
| **242** | 305587,15 | 254015,95 |
| **243** | 305540,5 | 253967,6 |
| **244** | 305480,95 | 253944,95 |
| **245** | 305407 | 253875,7 |
| **246** | 305337,9 | 253775,8 |
| **247** | 305340,6783 | 253771,0747 |
| **248** | 305348,7296 | 253763,5462 |
| **249** | 305333,0116 | 253720,7345 |
| **250** | 305381,5486 | 253541,5228 |
| **251** | 305346,4499 | 253429,4084 |
| **252** | 305307,6554 | 253412,8212 |
| **253** | 305266,5802 | 253341,6013 |
| **254** | 305241,2838 | 253334,6553 |
| **255** | 305187,8178 | 253347,1816 |
| **256** | 305140,7363 | 253341,674 |
| **257** | 305105,7436 | 253355,7825 |
| **258** | 305076,7555 | 253354,8006 |
| **259** | 305054,8474 | 253338,1414 |
| **260** | 305021,5642 | 253288,8159 |
| **261** | 304966,7358 | 253271,7189 |
| **262** | 304921,9299 | 253233,9876 |
| **263** | 304929,5941 | 253200,9727 |
| **264** | 304946,1015 | 253180,9279 |
| **265** | 304977,3478 | 253177,3906 |
| **266** | 304991,497 | 253153,219 |
| **267** | 305039,8403 | 253133,7638 |
| **268** | 305075,8029 | 253143,1966 |
| **269** | 305110,5865 | 253180,9279 |
| **270** | 305167,1835 | 253169,7265 |
| **271** | 305211,9894 | 253173,8533 |
| **272** | 305228,4969 | 253192,1294 |
| **273** | 305272,7133 | 253209,816 |
| **274** | 305319,8774 | 253211,5846 |
| **275** | 305367,6311 | 253212,7637 |
| **276** | 305407,7207 | 253202,7414 |
| **277** | 305547,5439 | 253218,43 |
| **278** | 305844,1017 | 253154,3119 |
| **279** | 305833,0687 | 252997,1888 |
| **280** | 305631,6818 | 252977,2652 |
| **281** | 305346,3998 | 252973,3647 |
| **282** | 305140,3877 | 252970,548 |
| **283** | 304957,8141 | 252919,8014 |
| **284** | 304821,7281 | 252881,9761 |
| **285** | 304828,1189 | 252850,7503 |
| **286** | 304918,9998 | 252406,7017 |
| **287** | 304912,5575 | 252131,7656 |
| **288** | 304686,8351 | 252102,9834 |
| **289** | 304473,3581 | 252266,7372 |
| **290** | 304180,0194 | 252306,485 |
| **291** | 303925,127 | 252403,2142 |
| **292** | 303875,3487 | 252369,8945 |
| **293** | 303829,4368 | 252336,5748 |
| **294** | 303799,148 | 252311,7978 |
| **295** | 303809,6706 | 252309,16 |
| **296** | 303787,0425 | 252304,2643 |
| **297** | 303799,7392 | 252295,448 |
| **298** | 303826,5853 | 252268,6097 |
| **299** | 303841,6471 | 252222,7968 |
| **300** | 303841,3048 | 252207,8729 |
| **301** | 303832,7469 | 252139,5006 |
| **302** | 303823,5045 | 252078,0697 |
| **303** | 303805,7042 | 252002,409 |
| **304** | 303754,0149 | 251881,6295 |
| **305** | 303738,6108 | 251866,0115 |
| **306** | 303722,5221 | 251850,7405 |
| **307** | 303689,6601 | 251788,2684 |
| **308** | 303626,6745 | 251665,0595 |
| **309** | 303611,2704 | 251640,7647 |
| **310** | 303606,8599 | 251635,1079 |
| **311** | 303605,1087 | 251631,9145 |
| **312** | 303595,9519 | 251618,4656 |
| **313** | 303577,6679 | 251601,702 |
| **314** | 303574,5573 | 251599,5505 |
| **315** | 303501,1311 | 251565,0173 |
| **316** | 303482,3039 | 251551,8287 |
| **317** | 303448,9284 | 251509,1394 |
| **318** | 303432,1551 | 251481,7211 |
| **319** | 303428,9031 | 251469,4002 |
| **320** | 303428,622 | 251462,901 |
| **321** | 303428,9031 | 251461,9382 |
| **322** | 303444,7388 | 251441,5714 |
| **323** | 303455,1248 | 251372,1827 |
| **324** | 303455,1248 | 251292,0036 |
| **325** | 303463,4199 | 251284,9186 |
| **326** | 303460,8431 | 251285,4979 |
| **327** | 303463,4013 | 251280,0821 |
| **328** | 303463,006 | 251277,3851 |
| **329** | 303436,9902 | 251223,5897 |
| **330** | 303372,2931 | 251182,9828 |
| **331** | 303355,5197 | 251173,612 |
| **332** | 303315,4691 | 251169,7942 |
| **333** | 303281,9224 | 251167,7118 |
| **334** | 303250,4296 | 251160,7705 |
| **335** | 303249,4463 | 251160,8804 |
| **336** | 303240,7172 | 251162,5776 |
| **337** | 303208,3165 | 251154,3412 |
| **338** | 303193,3637 | 251131,6455 |
| **339** | 303169,7816 | 251130,4664 |
| **340** | 303135,5876 | 251126,9291 |
| **341** | 303105,5681 | 251116,9106 |
| **342** | 303091,5006 | 251111,9548 |
| **343** | 303088,9359 | 251118,775 |
| **344** | 303089,2429 | 251117,604 |
| **345** | 303087,0179 | 251116,2157 |
| **346** | 303074,6946 | 251117,604 |
| **347** | 303067,7441 | 251108,5505 |
| **348** | 303068,3618 | 251100,7712 |
| **349** | 303067,9073 | 251096,076 |
| **350** | 303061,6867 | 251094,0034 |
| **351** | 303057,6935 | 251105,069 |
| **352** | 303055,4993 | 251114,2029 |
| **353** | 303023,1984 | 251029,4488 |
| **354** | 303005,8002 | 251000,539 |
| **355** | 302984,0831 | 250975,9908 |
| **356** | 302977,0498 | 250971,0981 |
| **357** | 302955,6553 | 250956,8684 |
| **358** | 302908,0737 | 250929,6236 |
| **359** | 302891,6427 | 250925,6323 |
| **360** | 302878,6348 | 250921,641 |
| **361** | 302875,6832 | 250919,5114 |
| **362** | 302871,4473 | 250922,1396 |
| **363** | 302834,2344 | 250928,5096 |
| **364** | 302733,7114 | 250931,9395 |
| **365** | 302584,3767 | 250958,3993 |
| **366** | 302551,5134 | 250940,7595 |
| **367** | 302522,9996 | 250925,0796 |
| **368** | 302451,9569 | 250943,6994 |
| **369** | 302429,2425 | 250946,1494 |
| **370** | 302421,5551 | 250950,772 |
| **371** | 302371,7318 | 250953,9894 |
| **372** | 302300,2058 | 250973,0992 |
| **373** | 302254,2938 | 250968,1993 |
| **374** | 302233,0293 | 250961,3393 |
| **375** | 302179,0395 | 250970,1751 |
| **376** | 302168,0874 | 250977,7651 |
| **377** | 302146,6991 | 251029,0246 |
| **378** | 302137,8693 | 251050,1861 |
| **379** | 302133,3764 | 251047,236 |
| **380** | 302123,6633 | 251044,9801 |
| **381** | 302104,0659 | 251039,7307 |
| **382** | 302083,955 | 251036,6939 |
| **383** | 302075,3972 | 251039,2969 |
| **384** | 302065,898 | 251042,8543 |
| **385** | 302047,9265 | 251049,4486 |
| **386** | 302034,4908 | 251051,3575 |
| **387** | 302016,9472 | 251052,3119 |
| **388** | 301998,3767 | 251053,0928 |
| **389** | 301976,2975 | 251051,531 |
| **390** | 301972,3609 | 251050,6633 |
| **391** | 301968,1676 | 251044,9367 |
| **392** | 301964,0598 | 251038,516 |
| **393** | 301962,1704 | 251037,7636 |
| **394** | 301962,1453 | 251037,7597 |
| **394** | 301962,1488 | 251037,755 |
| **395** | 301924,2846 | 251022,6766 |
| **396** | 301874,1077 | 251080,0521 |
| **397** | 301861,3124 | 251094,8061 |
| **398** | 301819,7023 | 251109,773 |
| **399** | 301791,4115 | 251101,0335 |
| **400** | 301729,8734 | 251027,6396 |
| **401** | 301708,3068 | 251004,5003 |
| **402** | 301621,5083 | 250927,3918 |
| **403** | 301620,5209 | 250921,6769 |
| **404** | 301618,6978 | 250922,1525 |
| **405** | 301607,7435 | 250900,7546 |
| **406** | 301607,3277 | 250899,9093 |
| **407** | 301592,2659 | 250867,2849 |
| **408** | 301559,689 | 250820,5653 |
| **409** | 301558,0346 | 250819,0426 |
| **410** | 301557,1517 | 250818,3265 |
| **411** | 301520,3802 | 250785,03 |
| **412** | 301491,9682 | 250756,9175 |
| **413** | 301409,1284 | 250667,027 |
| **414** | 301360,52 | 250611,1492 |
| **415** | 301319,7847 | 250556,3125 |
| **416** | 301236,2603 | 250411,2383 |
| **417** | 301212,983 | 250371,6727 |
| **418** | 301150,3397 | 250288,0294 |
| **419** | 301093,6225 | 250231,4273 |
| **420** | 301092,4888 | 250230,4162 |
| **421** | 301029,8455 | 250175,9266 |
| **422** | 300995,1007 | 250145,9053 |
| **423** | 300932,1151 | 250094,7129 |
| **424** | 300909,5225 | 250074,5829 |
| **425** | 300847,3926 | 250021,1346 |
| **426** | 300777,0473 | 249963,3478 |
| **427** | 300719,5399 | 249913,5192 |
| **428** | 300700,1081 | 249917,3938 |
| **429** | 300698,9999 | 249917,5349 |
| **430** | 300692,2269 | 249918,7606 |
| **431** | 300684,0126 | 249930,0163 |
| **432** | 300356,1538 | 249906,6624 |
| **433** | 300229,2644 | 249852,5395 |
| **434** | 300149,8002 | 249846,2855 |
| **435** | 300047,1766 | 249556,7532 |
| **436** | 299963,2473 | 249319,9631 |
| **437** | 299887,3427 | 249105,8132 |
| **438** | 299847,4258 | 249038,4962 |
| **439** | 299816,727 | 248986,7249 |
| **440** | 299803,2132 | 248986,2202 |
| **440** | 299803,2073 | 248986,2146 |
| **441** | 299802,0078 | 248977,7111 |
| **442** | 299793,0901 | 248960,2932 |
| **443** | 299782,5529 | 248957,9477 |
| **444** | 299741,9888 | 248949,6181 |
| **445** | 299731,081 | 248949,0236 |
| **446** | 299714,7127 | 248942,1972 |
| **447** | 299707,8397 | 248936,0192 |
| **448** | 299706,7306 | 248932,4383 |
| **449** | 299699,0285 | 248915,2584 |
| **450** | 299697,6593 | 248910,9201 |
| **451** | 299696,9061 | 248904,7064 |
| **452** | 299692,1823 | 248903,6317 |
| **453** | 299683,0254 | 248897,7315 |
| **454** | 299679,859 | 248891,3108 |
| **455** | 299677,7196 | 248891,6578 |
| **456** | 299674,5532 | 248893,2197 |
| **457** | 299659,8337 | 248879,9443 |
| **458** | 299628,6832 | 248853,3937 |
| **459** | 299602,0684 | 248833,5241 |
| **460** | 299593,5105 | 248826,9298 |
| **461** | 299572,3704 | 248810,0283 |
| **462** | 299565,7819 | 248811,5621 |
| **463** | 299564,5504 | 248747,899 |
| **463** | 299564,5515 | 248747,8965 |
| **464** | 299581,4833 | 248708,1333 |
| **465** | 299589,95 | 248688,25 |
| **466** | 299594,0643 | 248678,3493 |
| **467** | 299618 | 248620,75 |
| **468** | 299609,9214 | 248606,2788 |
| **469** | 299601,1929 | 248589,8727 |
| **470** | 299593,1577 | 248568,3261 |
| **471** | 299584,0089 | 248539,8513 |
| **472** | 299572,4903 | 248530,8674 |
| **473** | 299551,2285 | 248522,5978 |
| **474** | 299541,9198 | 248514,4562 |
| **475** | 299532,9005 | 248502,9704 |
| **476** | 299509,3013 | 248455,2055 |
| **477** | 299494,4142 | 248421,9378 |
| **478** | 299487,1279 | 248409,2869 |
| **479** | 299477,8707 | 248398,0052 |
| **480** | 299470,8815 | 248389,6567 |
| **481** | 299467,5774 | 248380,5445 |
| **482** | 299464,8653 | 248373,9692 |
| **483** | 299457,8141 | 248364,2307 |
| **484** | 299456,2943 | 248354,0524 |
| **485** | 299457,5608 | 248344,0469 |
| **486** | 299463,0775 | 248312,8033 |
| **487** | 299460,7378 | 248305,6464 |
| **488** | 299450,7166 | 248295,5011 |
| **489** | 299433,1907 | 248284,5271 |
| **490** | 299422,3971 | 248274,5815 |
| **491** | 299407,7325 | 248258,6122 |
| **492** | 299388,3978 | 248249,0872 |
| **493** | 299376,323 | 248235,239 |
| **494** | 299375,3332 | 248226,609 |
| **495** | 299378,9097 | 248216,9694 |
| **496** | 299379,886 | 248202,9266 |
| **497** | 299359,1117 | 248009,1593 |
| **498** | 299353,8385 | 247957,8279 |
| **499** | 299345,4197 | 247935,9952 |
| **500** | 299249,3061 | 247768,129 |
| **501** | 299200,8829 | 247675,4707 |
| **502** | 299162,4359 | 247609,4624 |
| **503** | 299085,8631 | 247478,1424 |
| **504** | 299000,8137 | 247326,9492 |
| **505** | 298936,6677 | 247214,7367 |
| **506** | 298846,385 | 247056,5564 |
| **507** | 298847,4929 | 247052,4418 |
| **508** | 298841,1544 | 247035,8459 |
| **509** | 298829,9403 | 247016,4252 |
| **510** | 298815,2434 | 246991,9905 |
| **511** | 298790,7951 | 246949,6181 |
| **512** | 298766,2772 | 246914,449 |
| **513** | 298763,7 | 246907,74 |
| **514** | 298760,9138 | 246898,065 |
| **515** | 298754,5057 | 246887,0481 |
| **516** | 298731,9381 | 246846,0175 |
| **517** | 298719,3308 | 246827,6561 |
| **518** | 298714,7337 | 246819,3935 |
| **519** | 298709,2311 | 246808,5886 |
| **520** | 298699,3403 | 246792,9108 |
| **521** | 298699,2452 | 246792,7029 |
| **522** | 298694,323 | 246786,1904 |
| **523** | 298700,0403 | 246777,5843 |
| **524** | 298750,1872 | 246745,3124 |
| **525** | 298788,3572 | 246716,3579 |
| **526** | 298816,4972 | 246684,0137 |
| **527** | 298854,8065 | 246607,3196 |
| **528** | 298873,0556 | 246575,5403 |
| **529** | 298921,6736 | 246519,4674 |
| **530** | 298936,5794 | 246502,801 |
| **531** | 298980,6003 | 246468,903 |
| **532** | 299036,0443 | 246433,8752 |
| **533** | 299100,4039 | 246384,8644 |
| **534** | 299138,7133 | 246361,1359 |
| **535** | 299186,9133 | 246344,8931 |
| **536** | 299210,3168 | 246334,7237 |
| **537** | 299224,2475 | 246327,9441 |
| **538** | 299264,925 | 246322,577 |
| **539** | 299332,2101 | 246318,481 |
| **540** | 299363,2754 | 246318,7634 |
| **541** | 299428,8888 | 246323,9894 |
| **542** | 299540,0555 | 246325,2606 |
| **543** | 299624,8932 | 246321,0233 |
| **544** | 299662,7846 | 246318,3397 |
| **545** | 299680,1979 | 246314,2437 |
| **546** | 299704,4372 | 246304,2156 |
| **547** | 299722,2685 | 246299,1309 |
| **548** | 299735,9205 | 246294,3287 |
| **549** | 299772,0009 | 246273,8487 |
| **550** | 299793,1755 | 246259,3008 |
| **551** | 299812,2605 | 246244,4705 |
| **552** | 299860,4606 | 246212,2674 |
| **553** | 299939,4474 | 246165,2341 |
| **554** | 300019,4094 | 246121,5905 |
| **555** | 300035,0117 | 246116,2233 |
| **556** | 300090,1771 | 246107,1839 |
| **557** | 300174,8755 | 246097,0145 |
| **558** | 300236,5883 | 246085,2914 |
| **559** | 300298,719 | 246070,0374 |
| **560** | 300355,8347 | 246058,1731 |
| **561** | 300452,5135 | 246021,4503 |
| **562** | 300516,0373 | 245974,2757 |
| **563** | 300559,5009 | 245948,8523 |
| **564** | 300591,1235 | 245934,4457 |
| **565** | 300646,2889 | 245897,2992 |
| **566** | 300680,0011 | 245865,8023 |
| **567** | 300725,1364 | 245824,4186 |
| **568** | 300776,6799 | 245776,9615 |
| **569** | 300834,2135 | 245737,9789 |
| **570** | 300878,7916 | 245735,2953 |
| **571** | 300922,2552 | 245756,764 |
| **572** | 300966,2761 | 245783,8823 |
| **573** | 301016,4265 | 245800,5488 |
| **574** | 301049,7207 | 245810,577 |
| **575** | 301092,0699 | 245825,6898 |
| **576** | 301128,2896 | 245831,7632 |
| **577** | 301161,8625 | 245823,7124 |
| **578** | 301229,2869 | 245788,1196 |
| **579** | 301235,1378 | 245785,0123 |
| **580** | 301287,935 | 245777,1028 |
| **581** | 301350,6229 | 245778,9389 |
| **582** | 301360,2351 | 245779,5039 |
| **583** | 301428,2167 | 245784,7298 |
| **584** | 301484,2179 | 245781,905 |
| **585** | 301549,4134 | 245767,7808 |
| **586** | 301598,31 | 245758,3177 |
| **587** | 301640,7985 | 245748,4308 |
| **588** | 301700,2824 | 245730,6343 |
| **589** | 301743,4674 | 245718,3463 |
| **590** | 301818,5537 | 245689,6743 |
| **591** | 301860,2063 | 245674,279 |
| **592** | 301937,3822 | 245642,4997 |
| **593** | 301997,8412 | 245605,4945 |
| **594** | 302028,4887 | 245586,8506 |
| **595** | 302045,7627 | 245578,5174 |
| **596** | 302064,4298 | 245569,9017 |
| **597** | 302112,2119 | 245540,241 |
| **598** | 302158,0438 | 245493,9138 |
| **599** | 302176,0143 | 245473,7163 |
| **600** | 302223,3785 | 245457,6148 |
| **601** | 302283,0018 | 245463,8294 |
| **602** | 302333,1521 | 245457,6148 |
| **603** | 302373,2724 | 245447,1629 |
| **604** | 302457,4136 | 245412,7 |
| **605** | 302509,2356 | 245362,983 |
| **606** | 302557,4357 | 245320,8931 |
| **607** | 302591,7051 | 245295,4697 |
| **608** | 302691,7272 | 245216,092 |
| **609** | 302737,1412 | 245181,9116 |
| **610** | 302799,5505 | 245136,9968 |
| **611** | 302839,9494 | 245100,5566 |
| **612** | 302861,6812 | 245075,6981 |
| **613** | 302924,0906 | 245011,5745 |
| **614** | 303003,7739 | 244909,5982 |
| **615** | 303080,9498 | 244803,9497 |
| **616** | 303115,2192 | 244759,5999 |
| **617** | 303134,4435 | 244728,8092 |
| **618** | 303153,1106 | 244698,5836 |
| **619** | 303182,0863 | 244662,7083 |
| **620** | 303207,0222 | 244623,4432 |
| **621** | 303232,5153 | 244574,7149 |
| **622** | 303289,7703 | 244492,0887 |
| **623** | 303309,1339 | 244467,6539 |
| **624** | 303332,816 | 244436,5808 |
| **625** | 303360,956 | 244418,5019 |
| **626** | 303391,0462 | 244395,7621 |
| **627** | 303408,4595 | 244371,1861 |
| **628** | 303441,6145 | 244335,5932 |
| **629** | 303456,381 | 244323,164 |
| **630** | 303475,6053 | 244306,3563 |
| **631** | 303495,6654 | 244283,1927 |
| **632** | 303513,4967 | 244269,351 |
| **633** | 303534,2533 | 244251,6959 |
| **634** | 303553,0597 | 244226,4137 |
| **635** | 303555,8458 | 244220,6228 |
| **636** | 303554,0349 | 244214,5494 |
| **637** | 303547,7661 | 244208,7585 |
| **638** | 303544,2834 | 244204,945 |
| **639** | 303546,373 | 244191,6683 |
| **640** | 303556,4031 | 244185,1712 |
| **641** | 303599,0309 | 244133,1943 |
| **642** | 303601,817 | 244121,0476 |
| **643** | 303612,265 | 244084,6073 |
| **644** | 303627,8673 | 244059,8901 |
| **645** | 303645,42 | 244033,7604 |
| **646** | 303662,4154 | 244009,7494 |
| **647** | 303681,0824 | 243992,8004 |
| **648** | 303723,8496 | 243956,6426 |
| **649** | 303755,8901 | 243933,1966 |
| **650** | 303813,2844 | 243899,8636 |
| **651** | 303843,1544 | 243880,0061 |
| **652** | 303844,45 | 243863,4 |
| **653** | 303863,53 | 243851,6201 |
| **654** | 303878,96 | 243842,11 |
| **655** | 303893,4 | 243812,92 |
| **656** | 303899,553 | 243802,9495 |
| **657** | 303912,6 | 243781,85 |
| **658** | 303937,8843 | 243738,2028 |
| **659** | 303939,44 | 243735,52 |
| **660** | 303939,8215 | 243735,155 |
| **661** | 303964,75 | 243712 |
| **662** | 303964,78 | 243711,9905 |
| **662** | 303964,78 | 243712 |

Координаты характерных точек планируемых границ села Нечаевка определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

**Таблица 38 - Ведомость поворотных точек планируемой границы села Нечаевка**

| **№ п/п** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Yk** | **Xk** |
| **663** | 299190,9665 | 246344,0398 |
| **664** | 299202,1058 | 246358,6333 |
| **665** | 299202,2246 | 246358,7934 |
| **666** | 299227,0851 | 246391,6032 |
| **667** | 299304,0377 | 246500,8397 |
| **668** | 299366,7405 | 246593,6884 |
| **669** | 299456,9097 | 246726,4755 |
| **670** | 299528,7802 | 246833,2688 |
| **671** | 299597,1263 | 246934,0779 |
| **672** | 299655,4211 | 247020,3152 |
| **673** | 299730,5228 | 247133,6631 |
| **674** | 299794,2045 | 247230,2526 |
| **675** | 299810,6678 | 247256,0944 |
| **676** | 299828,8689 | 247247,4469 |
| **677** | 299868,3495 | 247230,8358 |
| **678** | 299883,8063 | 247225,0548 |
| **679** | 300098,1191 | 247182,165 |
| **680** | 300099,1317 | 247182,1263 |
| **681** | 300103,6587 | 247182,0675 |
| **682** | 300104,2822 | 247182,0727 |
| **683** | 300350,1026 | 247231,914 |
| **684** | 300598,2873 | 247405,3834 |
| **685** | 300701,0233 | 247554,717 |
| **686** | 300701,5396 | 247555,7359 |
| **687** | 300464,2252 | 247628,3462 |
| **688** | 300464,2036 | 247628,3528 |
| **689** | 300183,9425 | 247714,796 |
| **690** | 300183,6225 | 247714,9006 |
| **691** | 300186,8899 | 247724,3518 |
| **692** | 300194,6428 | 247728,7026 |
| **693** | 300231,4415 | 247749,7002 |
| **694** | 300269,0959 | 247781,2833 |
| **695** | 300412,8674 | 247879,5034 |
| **696** | 300479,6185 | 247925,3163 |
| **697** | 300549,108 | 247975,294 |
| **698** | 300918,1215 | 248246,0066 |
| **699** | 301017,2211 | 248316,6348 |
| **700** | 301113,7534 | 248384,66 |
| **701** | 301178,9641 | 248432,5553 |
| **702** | 301207,0337 | 248452,6852 |
| **703** | 301303,566 | 248515,1574 |
| **704** | 301325,7382 | 248529,5163 |
| **705** | 301326,5937 | 248528,0809 |
| **706** | 301326,371 | 248529,9306 |
| **707** | 301346,6975 | 248519,1486 |
| **708** | 301361,9304 | 248516,7192 |
| **709** | 301428,3392 | 248496,7628 |
| **710** | 301484,8944 | 248478,3522 |
| **711** | 301506,2154 | 248491,0362 |
| **712** | 301583,4885 | 248535,4026 |
| **713** | 301692,0914 | 248592,5534 |
| **714** | 301762,4367 | 248627,4337 |
| **715** | 301823,8819 | 248658,8433 |
| **716** | 301945,0607 | 248721,4889 |
| **717** | 302087,1207 | 248796,4555 |
| **718** | 302121,6943 | 248816,9325 |
| **719** | 302212,5784 | 248863,7866 |
| **720** | 302277,1044 | 248897,9727 |
| **721** | 302309,2819 | 248916,1938 |
| **722** | 302345,2853 | 248923,9554 |
| **723** | 302364,3087 | 248877,4958 |
| **724** | 302371,0311 | 248883,4693 |
| **725** | 302373,2969 | 248872,1556 |
| **726** | 302374,9423 | 248870,6225 |
| **727** | 302373,977 | 248870,0453 |
| **728** | 302374,2947 | 248869,0597 |
| **729** | 302375,0469 | 248867,6026 |
| **730** | 302427,5637 | 248821,262 |
| **731** | 302429,0357 | 248820,7103 |
| **732** | 302460,7685 | 248808,8022 |
| **733** | 302466,9291 | 248809,7721 |
| **734** | 302687,2041 | 249050,5515 |
| **735** | 302766,2606 | 249139,2798 |
| **736** | 302759,9989 | 249139,7255 |
| **737** | 302761,1578 | 249141,0296 |
| **738** | 302818,0447 | 249145,6921 |
| **739** | 302833,1064 | 249147,5142 |
| **740** | 302901,9114 | 249160,616 |
| **741** | 302966,2662 | 249174,4119 |
| **742** | 303007,0015 | 249180,0518 |
| **743** | 303025,7431 | 249182,3077 |
| **744** | 303084,7066 | 249191,9388 |
| **745** | 303133,8285 | 249199,4876 |
| **746** | 303189,1976 | 249209,2055 |
| **747** | 303242,684 | 249219,7042 |
| **748** | 303281,1943 | 249228,9015 |
| **749** | 303340,6712 | 249242,871 |
| **750** | 303407,5078 | 249260,1376 |
| **751** | 303479,3935 | 249276,7968 |
| **752** | 303517,8182 | 249286,428 |
| **753** | 303563,7737 | 249300,0503 |
| **754** | 303590,4741 | 249305,6034 |
| **755** | 303624,7054 | 249312,8051 |
| **756** | 303663,9859 | 249324,8657 |
| **757** | 303684,2531 | 249319,5056 |
| **758** | 303692,3746 | 249312,8367 |
| **759** | 303690,3255 | 249310,9219 |
| **760** | 303691,5421 | 249308,727 |
| **761** | 303700,4422 | 249295,9723 |
| **762** | 303709,7702 | 249281,0484 |
| **763** | 303715,0761 | 249271,7644 |
| **764** | 303741,6909 | 249234,4546 |
| **765** | 303765,6529 | 249199,4008 |
| **766** | 303789,1013 | 249167,2971 |
| **767** | 303809,6401 | 249135,3669 |
| **768** | 303837,7098 | 249100,8336 |
| **769** | 303874,1661 | 249057,9708 |
| **770** | 303906,0012 | 249017,5375 |
| **771** | 303969,5003 | 248939,9679 |
| **772** | 303991,4083 | 248911,1613 |
| **773** | 304003,8207 | 248894,984 |
| **774** | 304008,9522 | 248888,7538 |
| **775** | 304026,8377 | 248868,8191 |
| **776** | 304061,2402 | 248829,6005 |
| **777** | 304107,1102 | 248773,7226 |
| **778** | 304160,6821 | 248711,7711 |
| **779** | 304218,0196 | 248651,7284 |
| **780** | 304246,2604 | 248620,8394 |
| **781** | 304263,7184 | 248604,0066 |
| **782** | 304275,453 | 248593,5877 |
| **783** | 304275,5066 | 248593,6495 |
| **784** | 304282,3497 | 248604,4127 |
| **785** | 304287,4337 | 248617,1347 |
| **786** | 304291,9752 | 248635,3873 |
| **787** | 304294,3012 | 248648,6884 |
| **788** | 304296,1648 | 248666,4694 |
| **789** | 304296,5945 | 248686,4743 |
| **790** | 304295,0892 | 248708,0428 |
| **791** | 304294,18 | 248714,8846 |
| **792** | 304291,8265 | 248725,8186 |
| **793** | 304285,7967 | 248745,8521 |
| **794** | 304275,4842 | 248774,1204 |
| **795** | 304270,0278 | 248787,0445 |
| **796** | 304260,8868 | 248806,1911 |
| **797** | 304250,4647 | 248826,2089 |
| **798** | 304245,175 | 248841,5008 |
| **799** | 304243,9824 | 248853,0369 |
| **800** | 304244,3513 | 248860,1496 |
| **801** | 304253,8708 | 248906,4715 |
| **802** | 304261,9331 | 248944,4447 |
| **803** | 304289,6493 | 249008,0784 |
| **804** | 304313,8336 | 249064,6106 |
| **805** | 304329,1959 | 249100,6766 |
| **806** | 304355,1901 | 249163,1762 |
| **807** | 304379,3416 | 249220,6825 |
| **808** | 304414,1273 | 249295,2145 |
| **809** | 304438,3982 | 249299,049 |
| **810** | 304483,0768 | 249315,8428 |
| **811** | 304528,7966 | 249332,9107 |
| **812** | 304551,5184 | 249341,3109 |
| **813** | 304577,1531 | 249349,2166 |
| **814** | 304596,8458 | 249355,2898 |
| **815** | 304604,7317 | 249359,0992 |
| **816** | 304622,8043 | 249363,7941 |
| **817** | 304660,3345 | 249373,0358 |
| **818** | 304697,9748 | 249381,623 |
| **819** | 304711,808 | 249384,6875 |
| **820** | 304720,5178 | 249387,7772 |
| **821** | 304730,4534 | 249393,4499 |
| **822** | 304738,5559 | 249400,4004 |
| **823** | 304753,5052 | 249415,3794 |
| **824** | 304763,2966 | 249423,4128 |
| **825** | 304773,6046 | 249430,6313 |
| **826** | 304786,2813 | 249437,7385 |
| **827** | 304797,3234 | 249441,7807 |
| **828** | 304809,2022 | 249444,8767 |
| **829** | 304818,2756 | 249447,7251 |
| **830** | 304835,0017 | 249454,3577 |
| **831** | 304849,9272 | 249461,9418 |
| **832** | 304858,3709 | 249467,0151 |
| **833** | 304864,1034 | 249471,7479 |
| **834** | 304864,6533 | 249472,2029 |
| **835** | 305004,0829 | 249605,4273 |
| **836** | 305003,1707 | 249617,6915 |
| **837** | 304933,1447 | 249676,7194 |
| **838** | 304925,4542 | 249683,2022 |
| **839** | 304854,7155 | 249742,8309 |
| **840** | 304853,3659 | 249743,9685 |
| **841** | 304847,8066 | 249748,6547 |
| **842** | 304847,0249 | 249749,3136 |
| **843** | 304770,8271 | 249813,5441 |
| **844** | 304763,1365 | 249820,0268 |
| **845** | 304700,3762 | 249872,9302 |
| **846** | 304697,8144 | 249867,1124 |
| **847** | 304696,4677 | 249868,6406 |
| **848** | 304676,318 | 249846,0098 |
| **849** | 304654,2631 | 249825,9505 |
| **850** | 304621,4996 | 249809,6756 |
| **851** | 304593,7722 | 249802,6475 |
| **852** | 304543,6046 | 249791,748 |
| **853** | 304449,1459 | 249770,0373 |
| **854** | 304262,1022 | 249727,2412 |
| **855** | 304082,705 | 249684,8613 |
| **856** | 303874,6615 | 249633,7506 |
| **857** | 303874,5907 | 249633,7335 |
| **858** | 303831,0415 | 249623,3706 |
| **859** | 303822,8735 | 249641,9854 |
| **860** | 303775,4163 | 249867,3847 |
| **861** | 303772,6017 | 249875,4516 |
| **862** | 303767,9911 | 249875,388 |
| **863** | 303742,9318 | 249872,8418 |
| **864** | 303723,5056 | 249867,6357 |
| **865** | 303716,225 | 249864,6284 |
| **866** | 303710,5012 | 249864,8933 |
| **867** | 303703,592 | 249865,9053 |
| **868** | 303673,4184 | 249908,9521 |
| **869** | 303673,3053 | 249908,8942 |
| **870** | 303672,9633 | 249909,6014 |
| **871** | 303671,2086 | 249912,1046 |
| **872** | 303671,6771 | 249912,2606 |
| **873** | 303671,123 | 249913,4061 |
| **874** | 303697,8234 | 249925,4233 |
| **875** | 303697,7807 | 249927,9396 |
| **876** | 303705,3971 | 249930,933 |
| **877** | 303734,7505 | 249939,0023 |
| **878** | 303754,5218 | 249939,7996 |
| **879** | 303757,5881 | 249947,5042 |
| **880** | 303749,855 | 249953,1453 |
| **881** | 303746,4319 | 249956,616 |
| **882** | 303724,0104 | 249975,7915 |
| **883** | 303703,7283 | 249988,3727 |
| **884** | 303695,8551 | 249994,8802 |
| **885** | 303692,6032 | 250005,9864 |
| **886** | 303700,9043 | 250033,4915 |
| **887** | 303708,1784 | 250048,6757 |
| **888** | 303717,2497 | 250062,0377 |
| **889** | 303727,348 | 250072,0159 |
| **890** | 303738,6443 | 250088,5016 |
| **891** | 303749,855 | 250113,0567 |
| **892** | 303771,9342 | 250152,1017 |
| **893** | 303774,5872 | 250157,1342 |
| **894** | 303786,0546 | 250173,3596 |
| **895** | 303806,2511 | 250191,3204 |
| **896** | 303820,5427 | 250202,7736 |
| **897** | 303828,9294 | 250208,3267 |
| **898** | 303845,6171 | 250221,9491 |
| **899** | 303847,7146 | 250224,1668 |
| **900** | 303842,7502 | 250255,4845 |
| **901** | 303820,8422 | 250280,1262 |
| **902** | 303816,0498 | 250310,4946 |
| **903** | 303845,8311 | 250415,6561 |
| **904** | 303787,2955 | 250446,198 |
| **905** | 303677,7553 | 250535,0473 |
| **906** | 303628,8046 | 250594,3958 |
| **907** | 303611,0043 | 250603,0725 |
| **908** | 303576,0884 | 250600,643 |
| **909** | 303520,976 | 250595,0899 |
| **910** | 303520,1171 | 250595,0593 |
| **911** | 303521,4894 | 250598,2135 |
| **912** | 303524,0568 | 250609,3197 |
| **913** | 303530,0473 | 250634,3953 |
| **914** | 303540,3166 | 250656,7812 |
| **915** | 303543,7398 | 250667,1064 |
| **916** | 303543,3119 | 250681,0759 |
| **917** | 303542,1994 | 250698,4293 |
| **918** | 303535,2675 | 250716,3032 |
| **919** | 303519,2644 | 250727,4094 |
| **920** | 303482,1234 | 250744,7628 |
| **921** | 303470,9982 | 250747,279 |
| **922** | 303466,2914 | 250747,279 |
| **923** | 303461,7158 | 250746,2921 |
| **924** | 303413,3185 | 250750,5761 |
| **925** | 303382,6815 | 250764,8059 |
| **926** | 303327,7402 | 250793,9596 |
| **927** | 303295,7339 | 250806,9746 |
| **928** | 303264,2411 | 250813,2218 |
| **929** | 303209,9135 | 250827,449 |
| **930** | 303204,6445 | 250820,6829 |
| **931** | 303191,1231 | 250808,7091 |
| **932** | 303183,7634 | 250803,3295 |
| **933** | 303166,0165 | 250788,4023 |
| **934** | 303145,4 | 250800 |
| **935** | 302951,8 | 250646,6 |
| **936** | 302927,7 | 250684,3 |
| **937** | 302923,6396 | 250692,182 |
| **938** | 302920,5588 | 250691,6614 |
| **939** | 302909,4336 | 250689,7526 |
| **940** | 302858,6001 | 250688,5378 |
| **941** | 302834,4671 | 250689,0584 |
| **942** | 302761,8967 | 250685,9348 |
| **943** | 302732,9712 | 250689,9261 |
| **944** | 302649,2757 | 250693,2232 |
| **945** | 302535,9701 | 250683,1583 |
| **946** | 302436,8704 | 250678,2993 |
| **947** | 302404,5218 | 250674,8287 |
| **948** | 302356,2557 | 250666,8461 |
| **949** | 302343,2478 | 250664,9373 |
| **950** | 302342,9055 | 250682,4642 |
| **951** | 302279,9199 | 250662,1607 |
| **952** | 302234,0499 | 250652,7899 |
| **953** | 302199,9898 | 250646,7162 |
| **954** | 302193,8281 | 250664,4166 |
| **955** | 302143,8504 | 250655,5664 |
| **956** | 302146,7601 | 250647,9309 |
| **957** | 302113,3846 | 250627,9746 |
| **958** | 302098,494 | 250638,7337 |
| **959** | 302080,6937 | 250590,1442 |
| **960** | 302072,6493 | 250557,8669 |
| **961** | 302054,6779 | 250523,3337 |
| **962** | 302027,464 | 250501,642 |
| **963** | 302009,4926 | 250492,4447 |
| **964** | 301995,6289 | 250484,2887 |
| **965** | 301920,32 | 250444,0288 |
| **966** | 301899,4389 | 250425,9813 |
| **967** | 301880,6117 | 250458,6057 |
| **968** | 301837,1379 | 250437,6081 |
| **969** | 301821,2204 | 250406,1985 |
| **970** | 301818,8242 | 250392,3158 |
| **971** | 301813,8606 | 250369,9299 |
| **972** | 301788,5295 | 250343,5528 |
| **973** | 301757,5501 | 250326,72 |
| **974** | 301718,6361 | 250313,4541 |
| **975** | 301699,8704 | 250305,5489 |
| **976** | 301692,853 | 250302,5989 |
| **977** | 301660,1621 | 250295,1369 |
| **978** | 301650,5773 | 250302,7724 |
| **979** | 301640,6502 | 250298,6076 |
| **980** | 301624,5615 | 250311,6226 |
| **981** | 301616,1748 | 250307,2843 |
| **982** | 301611,8959 | 250315,7874 |
| **983** | 301579,7185 | 250333,3143 |
| **984** | 301569,7914 | 250314,2256 |
| **985** | 301580,9166 | 250293,9222 |
| **986** | 301572,8722 | 250290,1044 |
| **987** | 301559,6932 | 250296,5252 |
| **988** | 301548,9103 | 250293,9222 |
| **989** | 301519,3002 | 250271,3628 |
| **990** | 301503,725 | 250242,5562 |
| **991** | 301503,3827 | 250199,6934 |
| **992** | 301504,8191 | 250176,688 |
| **993** | 301478,0413 | 250158,4856 |
| **994** | 301472,4033 | 250171,4074 |
| **995** | 301464,7013 | 250225,0293 |
| **996** | 301438,8567 | 250207,8494 |
| **997** | 301423,7949 | 250240,4738 |
| **998** | 301390,2482 | 250244,4651 |
| **999** | 301375,871 | 250237,0031 |
| **1000** | 301362,3497 | 250208,1965 |
| **1001** | 301347,6302 | 250175,9192 |
| **1002** | 301308,3498 | 250124,8136 |
| **1003** | 301308,2642 | 250108,6749 |
| **1004** | 301306,6382 | 250087,9377 |
| **1005** | 301296,2833 | 250076,8315 |
| **1006** | 301250,5845 | 250053,2309 |
| **1007** | 301245,2786 | 250045,6822 |
| **1008** | 301243,567 | 250032,1466 |
| **1009** | 301227,8206 | 250006,6371 |
| **1010** | 301151,4848 | 249965,6832 |
| **1011** | 301122,0459 | 249955,6182 |
| **1012** | 301085,2472 | 249946,5944 |
| **1013** | 301030,7196 | 249941,6122 |
| **1014** | 300947,05 | 249663,5 |
| **1015** | 300925,0447 | 249666,511 |
| **1016** | 300920,4 | 249643,25 |
| **1017** | 300915,55 | 249624,25 |
| **1018** | 300909,5 | 249596,15 |
| **1019** | 300902,2824 | 249558,7648 |
| **1020** | 300925,45 | 249552,15 |
| **1021** | 300920,179 | 249527,0684 |
| **1022** | 300977,7899 | 249508,2309 |
| **1023** | 300941,9551 | 249394,2358 |
| **1024** | 300942,9456 | 249380,115 |
| **1025** | 300937,8122 | 249358,9588 |
| **1026** | 300937,4376 | 249356,6936 |
| **1027** | 300920,0058 | 249251,974 |
| **1028** | 300912,5666 | 249205,7128 |
| **1029** | 300894,4507 | 249094,1718 |
| **1030** | 300882,8418 | 249039,7109 |
| **1031** | 300880,1535 | 249023,523 |
| **1032** | 300874,6703 | 249010,3694 |
| **1033** | 300854,5723 | 248939,2169 |
| **1034** | 300837,1775 | 248885,4834 |
| **1035** | 300790,2505 | 248764,1158 |
| **1036** | 300771,1442 | 248712,9073 |
| **1037** | 300764,1842 | 248695,6063 |
| **1038** | 300752,6973 | 248695,3259 |
| **1039** | 300743,8204 | 248696,076 |
| **1040** | 300736,3594 | 248697,2617 |
| **1041** | 300730,124 | 248698,5185 |
| **1042** | 300718,9262 | 248701,2176 |
| **1043** | 300709,2555 | 248703,1111 |
| **1044** | 300698,1639 | 248704,894 |
| **1045** | 300682,6496 | 248707,4982 |
| **1046** | 300666,6933 | 248710,313 |
| **1047** | 300652,3317 | 248712,5237 |
| **1048** | 300638,5535 | 248714,1456 |
| **1049** | 300620,2475 | 248716,4406 |
| **1050** | 300605,6322 | 248718,647 |
| **1051** | 300593,8881 | 248720,3908 |
| **1052** | 300578,7113 | 248722,3079 |
| **1053** | 300571,9635 | 248723,8064 |
| **1054** | 300565,5638 | 248725,9123 |
| **1055** | 300556,4913 | 248730,1833 |
| **1056** | 300548,2558 | 248734,3982 |
| **1057** | 300543,9119 | 248736,2995 |
| **1058** | 300537,8624 | 248738,605 |
| **1059** | 300531,578 | 248740,8009 |
| **1060** | 300522,9666 | 248745,2473 |
| **1061** | 300515,4084 | 248750,1511 |
| **1062** | 300508,0178 | 248754,1102 |
| **1063** | 300482,4501 | 248762,2843 |
| **1064** | 300450,5415 | 248771,7307 |
| **1065** | 300446,4189 | 248774,0714 |
| **1066** | 300445,1032 | 248775,4853 |
| **1067** | 300443,4998 | 248773,7567 |
| **1068** | 300436,4336 | 248770,4756 |
| **1069** | 300425,6324 | 248769,974 |
| **1070** | 300409,3071 | 248769,4724 |
| **1071** | 300404,1127 | 248769,4724 |
| **1072** | 300397,5166 | 248772,8163 |
| **1073** | 300388,0347 | 248785,6901 |
| **1074** | 300386,5506 | 248792,2106 |
| **1075** | 300389,0241 | 248800,9882 |
| **1076** | 300401,062 | 248826,6523 |
| **1077** | 300403,2057 | 248834,4268 |
| **1078** | 300407,0809 | 248864,6887 |
| **1079** | 300406,5038 | 248887,0925 |
| **1080** | 300402,0238 | 248899,4788 |
| **1081** | 300387,4575 | 248921,785 |
| **1082** | 300376,4091 | 248929,7266 |
| **1083** | 300354,1472 | 248932,3181 |
| **1084** | 300343,1812 | 248932,1509 |
| **1085** | 300337,6746 | 248931,6599 |
| **1086** | 300331,5371 | 248933,3847 |
| **1087** | 300327,433 | 248938,1699 |
| **1088** | 300321,8264 | 248940,1762 |
| **1089** | 300281,5902 | 248927,4695 |
| **1090** | 300247,1256 | 248918,7755 |
| **1091** | 300230,1406 | 248920,6146 |
| **1092** | 300217,9378 | 248924,9616 |
| **1093** | 300200,6231 | 248929,1415 |
| **1094** | 300190,8938 | 248936,3308 |
| **1095** | 300188,2554 | 248949,0374 |
| **1096** | 300191,0927 | 248963,8425 |
| **1097** | 300172,9156 | 248945,3774 |
| **1098** | 300156,1238 | 248931,6053 |
| **1099** | 300135,8363 | 248917,7129 |
| **1100** | 300122,9158 | 248905,5233 |
| **1101** | 300105,9842 | 248882,6195 |
| **1102** | 300092,7453 | 248870,6273 |
| **1103** | 300069,5537 | 248853,1657 |
| **1104** | 300055,2354 | 248841,6716 |
| **1105** | 300029,5799 | 248819,3541 |
| **1106** | 300017,6419 | 248808,7155 |
| **1107** | 300001,8723 | 248795,0721 |
| **1108** | 299986,4349 | 248783,5908 |
| **1109** | 299963,6108 | 248769,4464 |
| **1110** | 299940,873 | 248757,9731 |
| **1111** | 299921,1114 | 248749,8212 |
| **1112** | 299886,2887 | 248739,1388 |
| **1113** | 299856,239 | 248729,1448 |
| **1114** | 299842,4412 | 248723,7845 |
| **1115** | 299815,7773 | 248712,2032 |
| **1116** | 299789,1177 | 248700,8783 |
| **1117** | 299763,1963 | 248692,1004 |
| **1118** | 299743,1747 | 248686,3918 |
| **1119** | 299681,3871 | 248654,8086 |
| **1120** | 299651,6059 | 248640,7524 |
| **1121** | 299638,4096 | 248642,4972 |
| **1122** | 299628,566 | 248632,0085 |
| **1123** | 299619,2748 | 248620,3629 |
| **1124** | 299616,9686 | 248618,9024 |
| **468** | 299609,9214 | 248606,2788 |
| **469** | 299601,1929 | 248589,8727 |
| **470** | 299593,1577 | 248568,3261 |
| **471** | 299584,0089 | 248539,8513 |
| **472** | 299572,4903 | 248530,8674 |
| **473** | 299551,2285 | 248522,5978 |
| **474** | 299541,9198 | 248514,4562 |
| **475** | 299532,9005 | 248502,9704 |
| **476** | 299509,3013 | 248455,2055 |
| **477** | 299494,4142 | 248421,9378 |
| **478** | 299487,1279 | 248409,2869 |
| **479** | 299477,8707 | 248398,0052 |
| **480** | 299470,8815 | 248389,6567 |
| **481** | 299467,5774 | 248380,5445 |
| **482** | 299464,8653 | 248373,9692 |
| **483** | 299457,8141 | 248364,2307 |
| **484** | 299456,2943 | 248354,0524 |
| **485** | 299457,5608 | 248344,0469 |
| **486** | 299463,0775 | 248312,8033 |
| **487** | 299460,7378 | 248305,6464 |
| **488** | 299450,7166 | 248295,5011 |
| **489** | 299433,1907 | 248284,5271 |
| **490** | 299422,3971 | 248274,5815 |
| **491** | 299407,7325 | 248258,6122 |
| **492** | 299388,3978 | 248249,0872 |
| **493** | 299376,323 | 248235,239 |
| **494** | 299375,3332 | 248226,609 |
| **495** | 299378,9097 | 248216,9694 |
| **496** | 299379,886 | 248202,9266 |
| **497** | 299359,1117 | 248009,1593 |
| **498** | 299353,8385 | 247957,8279 |
| **499** | 299345,4197 | 247935,9952 |
| **500** | 299249,3061 | 247768,129 |
| **501** | 299200,8829 | 247675,4707 |
| **502** | 299162,4359 | 247609,4624 |
| **503** | 299085,8631 | 247478,1424 |
| **504** | 299000,8137 | 247326,9492 |
| **505** | 298936,6677 | 247214,7367 |
| **506** | 298846,385 | 247056,5564 |
| **507** | 298847,4929 | 247052,4418 |
| **508** | 298841,1544 | 247035,8459 |
| **509** | 298829,9403 | 247016,4252 |
| **510** | 298815,2434 | 246991,9905 |
| **511** | 298790,7951 | 246949,6181 |
| **512** | 298766,2772 | 246914,449 |
| **513** | 298763,7 | 246907,74 |
| **514** | 298760,9138 | 246898,065 |
| **515** | 298754,5057 | 246887,0481 |
| **516** | 298731,9381 | 246846,0175 |
| **517** | 298719,3308 | 246827,6561 |
| **518** | 298714,7337 | 246819,3935 |
| **519** | 298709,2311 | 246808,5886 |
| **520** | 298699,3403 | 246792,9108 |
| **521** | 298699,2452 | 246792,7029 |
| **522** | 298694,323 | 246786,1904 |
| **523** | 298700,0403 | 246777,5843 |
| **524** | 298750,1872 | 246745,3124 |
| **1125** | 298775,0644 | 246727,1941 |
| **525** | 298788,3572 | 246716,3579 |
| **526** | 298816,4972 | 246684,0137 |
| **527** | 298854,8065 | 246607,3196 |
| **528** | 298873,0556 | 246575,5403 |
| **529** | 298921,6736 | 246519,4674 |
| **530** | 298936,5794 | 246502,801 |
| **531** | 298980,6003 | 246468,903 |
| **532** | 299036,0443 | 246433,8752 |
| **533** | 299100,4039 | 246384,8644 |
| **534** | 299138,7133 | 246361,1359 |
| **535** | 299186,9133 | 246344,8931 |

Координаты характерных точек планируемых границ села Мацеевка определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

**Таблица 39 - Ведомость поворотных точек планируемой границы села Мацеевка**

| **№ п/п** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Yk** | **Xk** |
| **1126** | 307589,277 | 249570,1778 |
| **1127** | 307618,4892 | 249562,0633 |
| **1128** | 307658,5059 | 249572,6121 |
| **1129** | 307675,7131 | 249593,7098 |
| **1130** | 307700,1232 | 249639,151 |
| **1131** | 307752,145 | 249657,4086 |
| **1132** | 307800,9653 | 249637,5281 |
| **1133** | 307824,9754 | 249622,922 |
| **1134** | 307852,5869 | 249631,848 |
| **1135** | 307867,7932 | 249669,5804 |
| **1136** | 307883,7999 | 249687,838 |
| **1137** | 307915,8133 | 249720,7017 |
| **1138** | 307947,0263 | 249760,8685 |
| **1139** | 307981,4315 | 249777,1282 |
| **1140** | 307980,9387 | 249802,6639 |
| **1141** | 307977,348 | 249966,0671 |
| **1142** | 308008,9848 | 250012,8045 |
| **1143** | 308017,9755 | 250026,0866 |
| **1144** | 308032,6606 | 250047,7811 |
| **1145** | 308063,117 | 250092,7746 |
| **1146** | 308085,447 | 250125,763 |
| **1147** | 308078,1657 | 250152,3955 |
| **1148** | 308059,9416 | 250207,0678 |
| **1149** | 308047,6602 | 250220,9339 |
| **1150** | 308021,1164 | 250250,6471 |
| **1151** | 307989,0261 | 250293,8303 |
| **1152** | 307970,6672 | 250305,6603 |
| **1153** | 307948,0528 | 250331,4693 |
| **1154** | 307935,5424 | 250343,7484 |
| **1155** | 307767,5639 | 250592,1506 |
| **1156** | 307756,7096 | 250616,4316 |
| **1157** | 307740,5508 | 250674,2268 |
| **1158** | 307706,3828 | 250668,2892 |
| **1159** | 307674,4857 | 250665,9304 |
| **1160** | 307636,8218 | 250662,508 |
| **1161** | 307615,7076 | 250658,2035 |
| **1162** | 307584,5883 | 250641,0973 |
| **1163** | 307564,6214 | 250621,3265 |
| **1164** | 307510,0103 | 250561,7001 |
| **1165** | 307509,4735 | 250561,1572 |
| **1166** | 307506,4931 | 250558,3644 |
| **1167** | 307486,4993 | 250567,0378 |
| **1168** | 307485,4534 | 250565,893 |
| **1169** | 307489,06 | 250563,1729 |
| **1170** | 307488,8629 | 250563,0087 |
| **1171** | 307485,2617 | 250565,6391 |
| **1172** | 307454,6333 | 250529,77 |
| **1173** | 307419,9755 | 250492,5759 |
| **1174** | 307402,431 | 250473,7995 |
| **1175** | 307402,1148 | 250473,4686 |
| **1176** | 307394,6363 | 250465,4799 |
| **1177** | 307373,7652 | 250488,7487 |
| **1178** | 307369,4073 | 250497,4646 |
| **1179** | 307365,4455 | 250507,369 |
| **1180** | 307342,0711 | 250525,9893 |
| **1181** | 307316,3197 | 250541,8363 |
| **1182** | 307280,6639 | 250550,156 |
| **1183** | 307247,3851 | 250528,7625 |
| **1184** | 307245,8004 | 250512,9155 |
| **1185** | 307234,3113 | 250489,9373 |
| **1186** | 307170,1309 | 250454,6776 |
| **1187** | 307121,4012 | 250399,213 |
| **1188** | 307079,0104 | 250373,0654 |
| **1189** | 306972,8353 | 250338,5981 |
| **1190** | 306872,2067 | 250346,5216 |
| **1191** | 306807,2339 | 250356,8222 |
| **1192** | 306698,5269 | 250311,9624 |
| **1193** | 306680,0976 | 250302,1055 |
| **1194** | 306670,1636 | 250292,7927 |
| **1195** | 306656,0875 | 250273,7047 |
| **1196** | 306664,491 | 250244,0868 |
| **1197** | 306683,2989 | 250202,7029 |
| **1198** | 306675,3205 | 250166,9171 |
| **1199** | 306673,5861 | 250167,0578 |
| **1200** | 306667,3884 | 250147,5576 |
| **1201** | 306634,5756 | 250153,3997 |
| **1202** | 306591,8763 | 250163,4677 |
| **1203** | 306516,6808 | 250179,9147 |
| **1204** | 306519,8804 | 250158,4271 |
| **1205** | 306523,003 | 250131,0289 |
| **1206** | 306531,4955 | 250104,8544 |
| **1207** | 306536,2496 | 250103,6659 |
| **1208** | 306559,2278 | 250080,6877 |
| **1209** | 306561,2087 | 250054,5401 |
| **1210** | 306579,829 | 250017,2996 |
| **1211** | 306597,2607 | 250012,5455 |
| **1212** | 306629,2763 | 249996,5946 |
| **1213** | 306638,8803 | 249978,7427 |
| **1214** | 306720,9146 | 249940,1989 |
| **1215** | 306820,156 | 249890,2947 |
| **1216** | 306929,8018 | 249889,0775 |
| **1217** | 306985,425 | 249895,5691 |
| **1218** | 307087,0674 | 249863,5169 |
| **1219** | 307119,0808 | 249860,2711 |
| **1220** | 307151,4943 | 249855,8081 |
| **1221** | 307221,5235 | 249838,7677 |
| **1222** | 307252,3364 | 249820,1043 |
| **1223** | 307317,9638 | 249742,2051 |
| **1224** | 307411,2027 | 249714,2101 |
| **1225** | 307454,4207 | 249678,1006 |
| **1226** | 307476,8301 | 249645,2369 |

**6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 40 - Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский»

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **6 627,6** | **6 627,6** |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **560,8** | **890,8** |
| % | 8,5 | 13,4 |
| 1.1.1 | Жилая зона (Ж) | га | **341,9** | **634,6** |
| % | 5,2 | 9,6 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона (О) | га | **11,7** | **17,7** |
| % | 0,2 | 0,3 |
| 1.1.3 | Зона производственного использования (П) | га | **0,0** | **0,0** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И) | га | **53,6** | **105,0** |
| % | 0,8 | 1,6 |
| 1.1.5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | га | **34,0** | **25,9** |
| % | 0,5 | 0,4 |
| 1.1.6 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | **9,3** | **45,1** |
| % | 0,1 | 0,7 |
| 1.1.7 | Зона специального назначения (Сп) | га | **0,0** | **0,0** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.8 | Зона иного назначения (территория общего пользования) | га | **110,3** | **62,5** |
| % | 1,7 | 0,9 |
| 1.1.9 | Зона особо охраняемых территорий - От | га | **-** | **-** |
| % | - | - |
| **1.2** | **Зона производственного использования** | га | **24,6** | **24,6** |
| % | 0,4 | 0,4 |
| **1.3** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | **24,1** | **24,1** |
| % | 0,4 | 0,4 |
| **1.4** | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **4 246,0** | **3 928,0** |
| % | 64,1 | 59,3 |
| **1.5** | **Зона рекреационного назначения** | га | **1 765,0** | **1 753,0** |
| % | 26,6 | 26,4 |
| **1.6** | **Зона специального назначения** | га | **7,1** | **7,1** |
| % | 0,1 | 0,1 |
| **1.7** | **Зона особо охраняемых территорий** | га | **-** | **-** |
| % | - | - |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **Общая численность постоянного населения** | чел. | **5 543** | **6 100** |
| 2.1 | плотность населения | чел. на га | **0,84** | **0,92** |
| 2.2 | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 2.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | **-** | **-** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | **-** | **-** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | **-** | **-** |
| % | 100,0 | 100,0 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **Общий объем жилищного фонда** | Sобщ., м2 | **99 100** | **156 200** |
| 3.1 | средняя обеспеченность населения Sобщ. | м2/чел. | **17,9** | **25,6** |
| 3.2 | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | **57 100** |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 57,6 |
| 3.3 | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | **-** |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | 0,0 |
| 3.4 | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | - | **99 100** |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда |  | 100,0 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 4.1 | объекты общеобразовательного назначения | мест | 1 231 | 1 631 |
| 4.2 | объекты дошкольного образования | мест | 80 | 285 |
| 4.3 | объекты здравоохранения | | | |
| *амбулаторно-поликлинические учреждения* | *объект* | *2* | *1* |
| *больницы* | *койко-мест* | *-* | *-* |
| *аптеки* | *объект* | *1* | *4* |
| 4.4 | детские оздоровительные лагеря, туристические базы и санатории | объект | *-* | *-* |
| 4.5 | объекты социального обеспечения | объект | - | - |
| 4.6 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 4 | 5 |
| 4.7 | объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК) | мест | - | 650 |
| 4.8 | библиотеки | объект | 1 | 2 |
| 4.9 | объекты торгового назначения | м2 торговой площади | 1 104 | 1 604 |
| 4.10 | объекты общественного питания | посадочных мест | 24 | 74 |
| 4.11 | организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 |
| 4.12 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | 1 | 1 |
| 4.13 | объекты бытового обслуживания | раб. мест | 5 | 15 |
| 4.14 | объекты связи | объект | 1 | 1 |
| 4.15 | объекты специального назначения | объект | 1 | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| **Протяженность улиц и проездов** | км | 52,6 | 93,6 |
| 5.1 | протяженность главных улиц | км | 5,0 | 5,8 |
| 5.2 | протяженность основных улиц в жилой застройке | км | 4,2 | 7,3 |
| 5.3 | протяженность второстепенных улиц в жилой застройке | км | 43,4 | 80,6 |
| 5.4 | протяженность железных дорог | км | 0,0 | 0,0 |
| 5.5 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1 | водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м/в сутки | 675 | 1 468 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 540 | 1 174 |
| - на производственные нужды | куб. м/в сутки | 54 | 117 |
| - на поливку зеленых насаждений | куб. м/в сутки | 54 | 117 |
| - неучтенные расходы | куб. м/в сутки | 27 | 59 |
| 6.1.2 | вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.4 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | - | - |
| 6.1.5 | протяженность сетей водоснабжения | км | 17 | 51 |
| **6.2** | **Канализация** | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб. м/в сутки | 621 | 1 350 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/в сутки | 540 | 1 174 |
| - производственные сточные воды | куб. м/в сутки | 81 | 176 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.3 | протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **6.3** | **Электроснабжение** | | | |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/в год | 15 | 17 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт·ч/в год | 2 | 3 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/в год | 12 | 14 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | тыс.кВт·ч | 2,6 | 2,8 |
| в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч | 2,2 | 2,3 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 37,5 | 37,5 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1 | потребление тепла - всего | тыс. Гкал | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал | - | - |
| - на отопление учреждений соцкультбыта | тыс. Гкал | - | - |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | - | - |
| **6.5** | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе | % | 85 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа | млн. куб. м/год | 15,9 | 18,7 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | 17,0 | 22,7 |
| **6.6** | **Связь** | | | |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 155 | 1 383 |
| **6.7** | **Зеленые насаждения** | | | |
| 6.7.1 | общая площадь зеленых насаждений общего пользования | га | 10,5 | 19,5 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
13. [Закон](consultantplus://offline/ref=D64EE5BCDA833DEA27C903C0D68D6A0CCD9B531F297B4F7C4CC406E1335D9APA15E) Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);
20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
21. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
22. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
23. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
24. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
25. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
29. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
33. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
34. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
35. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
36. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
37. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
39. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
40. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
41. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
42. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
43. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
44. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
45. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
48. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
49. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
50. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
51. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
52. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
53. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
54. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
55. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
56. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
57. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
58. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
59. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
60. Материалы ГУ МЧС России по Республики Дагестан. – 2011г.;
61. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
62. Программа социально-экономического развития Республики Дагестан 2011 - 2015 годы;
63. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Республики Дагестан на 2011 - 2017 годы;
64. Схема территориального планирования муниципального образования «Кизилюртовский район» Республики Дагестан;
65. Схема территориального планирования Республики Дагестан;

**Интернет-сайты:**

1. <http://www.minregion.ru>;
2. http://dagstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/dagstat/ru/about/administration/;
3. http://www.dagschool.com/;

1. *Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.*

   *Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.* [↑](#footnote-ref-1)