



# ВЕСТИНИК

## КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

№ 25 (42)

24 июня 2016 г.

Цена свободная

### День памяти и скорби

22 июня в Кизилюртовском районе прошли памятные мероприятия, приуроченные к 75-й годовщине начала Великой Отечественной войны.

На одном из них, в районной централизованной библиотеке, молодежная администрация Кизилюртовского района вместе с работниками культуры и волонтерами из сельских поселений в рамках общероссийской патриотической акции "Зажи свечу" провела историческое собрание "Память поколений".

Читальный зал библиотеки был оформлен баннерами, плакатами военных лет. Выставлены материалы об участниках войны из всех сел района, оформлена книжная выставка "Книги памяти". Мероприятие началось с вахты памяти "Зажи свечу".

Вел собрание директор межпоселенческого культурно-досугового центра Каримула Абдулаев. Вспомнили все и всех, начиная с начала Великой Отечественной войны, говорили о полководцах и простых солдатах, вспоминали своих родственников и односельчан. Здесь звучали песни "Священная война", "Катюша",

"День Победы", "Журавли". Заведующая сельской библиотекой Узумова Баху рассказала о своем отце-участнике Великой Отечественной войны, как он прошел всю войну, встретив победу в Дрездене, и погиб в мирное время. Закончила она свое выступление словами: "Надо крепить единство нашего многонационального народа и помнить, какой ценой мы получили мир".

Провели викторину среди молодежи о Великой Отечественной войне.

Участники исторического собрания почтили память всех погибших в Великой Отечественной войне минутой молчания.

Марина Зубайриева  
Фото Магомеда Магомедова



### Форум депутатов

16 июня состоялся форум депутатов городского округа "г. Кизилюрт" и муниципального района "Кизилюртовский район" 6-го созыва с приглашением актива муниципалитетов. На нем выступили депутат Народного Собрания РД Мурат Пайзулаев, глава МО "Город Кизилюрт" Магомед Уцумиев, глава администрации МР "Кизилюртовский район" Магомед Шабанов, председатель Собрания депутатов Кизилюртовского района Абдулжалил Абдужанов. Вел форум глава городского округа Магомед Уцумиев.

Главная цель проведения форума - активизация работы депутатского корпуса города и района, который совместно с главами администраций должен по - новому строить работу, направленную на повышение социально - экономического уровня жизни населения и муниципалитетов в целом. Напомним, что Республиканский форум депутатов, прошедший 31 мая, обязал депутатов Народного Собрания Дагестана встретиться с депутатами представительных органов на местах, выслушать их, поделиться опытом и подсказать как работать.

Заслушав и обсудив все выступления, форум депутатов Кизилюрта и Кизилюртовского района принял соответствующую резолюцию.

### Проверки с участием населения

В июле Счетная палата проведет три социально-чувствительные проверки, затрагивающие население. Об этом в интервью "Российской газете" рассказала глава ведомства Татьяна Голикова.

Первая проверка коснется доступности услуг образования, здравоохранения, культуры и социального обслуживания. Аудиторы оценят изменения, произошедшие за 2015 год, отметила Голикова на полях Петербургского международного экономического форума-2016. "Надо понять, ситуация улучшается или ухудшается, и куда мы движемся", - пояснила глава Счетной палаты.

Вторая проверка - дороги, третья - жилищно-коммунальное хозяйство.

По словам Татьяны Голиковой, впервые Счетная палата запустила новый ресурс-опрос населения на сайте, и видит живой отклик. Аудиторы фактически смогут сверять данные своих проверок с результатами опросов граждан.

Итоги первой проверки по доступности услуг будут готовы в июле, двух других - к осени 2016 года, уточнила Татьяна Голикова.

(Из материалов центральных и местных СМИ)

### От слов - к делу

В администрации Кизилюртовского района 21 июня обсудили результативность взаимодействия налоговой инспекции и органов местного самоуправления по повышению собираемости налога на землю и имущество.

На рабочем внеплановом совещании в администрации Кизилюртовского района со служащими отдела экономики, прогнозирования и инвестиций по поводу выявленных недоимок по налогам на землю и имущество, на которое пригласили и представителей (счетоводов-кассира) сельских поселений, слушали начальника отдела Межрайонной инспекции ФНС России №8 по РД Магомеда Тумаева.

На повестке дня - выяснение причины образования к 17 июня текущего года недоимки по земельному налогу на 4 279 тыс. и по налогу на имущество - на 2 527 тысяч рублей в Кизилюртовском районе. По его

мнению, эта сумма образовалась до 2015 года. Рассмотрев недоимки в разрезе каждого поселения, участники совещания сделали предварительные выводы, которые следует проверить и официально подтвердить либо опровергнуть. Главный вопрос: выявить, кто виноват, и навести порядок. Налоговую задолженность можно списать, опровергнуть (через суд или представив соответствующие документы) или погасить.

Врио главы администрации Кизилюртовского района Мадина Алисултанова подчеркнула, что по образовавшимся налоговым недоимкам, не откладывая на потом, нужно тщательно разобраться к следующему плановому заседанию рабочей группы. Каждый глава сельского поселения должен обосновать свои претензии, если они есть.

В обсуждении вопроса приняли участие

все приглашенные.

В принципе ничего нового на совещании сказано не было. Никто не возражал против истин, что администрирование имущественных налогов приобретает в настоящее время особую актуальность в связи с тем, что такие местные налоги, как земельный налог и налог на имущество физических лиц, являются одним из основных источников бюджетов муниципальных образований. Что основным направлением работы налогового органа с органами местного самоуправления является вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества (в т.ч. земельных участков), актуализация базы данных и увеличение доходов местных бюджетов от имущественных налогов. И что успешное решение данного вопроса в немалой степени зависит от того, насколько тесно взаимодействуют налоговый, регистрирующий органы и администрации муниципальных образований.

Одним из главных направлений совместной работы налоговых органов и администраций муниципальных образований является актуализация базы данных. Муниципальным образованиям необходимо завершить начатую "инвентаризацию" объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на их территории, выявить объекты, не состоящие на налоговом учете, а также провести работу по уточнению сведений об уже учтенных объектах и их правообладателях.

Обход личных подсобных хозяйств с целью сбора сведений и сопоставление их с данными регистрирующих органов и налоговой инспекции. Другого выхода нет. Без актуализации данных похозяйственного учета (сведений о собственниках и жильцах личных подсобных хозяйств, об объектах капитального строительства, как действующих жилых домах, так и строящихся), актуализировать налоговую базу муниципалитета невозможно.

Раиса Алисултанова



### Основной период ЕГЭ завершился

Экзамены по физике и химии, завершающие основной период ЕГЭ 2016 года, в Кизилюртовском районе прошли 20 июня в рабочем режиме. Для участников, по уважительным причинам не имевших возможности сдать экзамены в основные сроки, с 22 по 30 июня предусмотрены резервные дни.

Заявления на участие в ЕГЭ по физике подали 136 человек, в том числе 95 выпускников текущего года. Химию выбрали около 100 человек, в том числе 63

выпускника этого года.

В сравнении с 2015 годом прирост участников ЕГЭ, выбравших для сдачи ЕГЭ по физике, составил 16 участников, по химии - 19 участников.

"Количество участников ЕГЭ по физике и химии превысило прошлогоднее - это свидетельствует о росте числа выпускников, планирующих связать свою дальнейшую карьеру с научной и технической сферами", - отметил начальник Управления образования Кизилюртовского

района Рустам Татарханов.

Экзамены прошли в ППЭ №172 на базе Комсомольской СОШ. Ход экзаменов контролировали 2 федеральных общественных наблюдателя, а также региональные наблюдатели.

Установленный минимальный балл на ЕГЭ по физике и химии составляет 36 баллов. Результаты экзаменов будут объявлены участникам не позднее 4 июля.

Пресс-центр УО

Телефон доверия главы администрации района М. Г. Шабанова - 3-19-07



# Реализацию приоритетного проекта "Обеление" экономики" обсудили в Правительстве Дагестана

Ход реализации приоритетного проекта развития Дагестана "Обеление" экономики" в муниципальных образованиях республики обсудили 21 июня под председательством заместителя председателя Правительства - министра экономики и территориального развития РД Раюдина Юсуфова.

Предваряя обсуждение, зампред отметил, что вопрос реализации данного проекта стал основным предметом обсуждения на последнем заседании Правительства республики.

Он рассказал, что в ходе данного мероприятия планируется разобрать, в чем причина недостижения по итогам минувших пяти месяцев рядом муниципалитетов запланированных показателей.

Говоря об итогах прошлого года, зампред Правительства Дагестана отметил положительную динамику в реализации проекта. Так, хорошие результаты были достигнуты в производстве продукции сельского хозяйства и инвестициях в основной капитал. Юсуфов также заметил, что при нынешней экономической ситуации основная задача руководства региона, а также глав муниципальных образований заключается в сохранении положительной динамики основных социально-экономических показателей.

По его словам, за истекший период текущего года поступления по налогам в консолидированный бюджет республики составили 13 млрд рублей, или 101,8 процента от плана. По отношению к прошлому году показатель увеличился на 1 млрд 675 млн рублей.

Говоря о результатах в разрезе муниципалитетов, он отметил, что свыше

100 процентов достигли 25 муниципальных образований, от 90 до 100 процентов - 16 городов и районов, менее 90 процентов - 11 городских округов и муниципальных образований. Зампред Правительства РД отметил худшие показатели по республике. Так, в числе аутсайдеров оказались города

заметил, что по итогам прошлого года в данной сфере достигнут рост в 112 процентов. А в этом году актуализация сведений составила 11, 8 тыс., или 25,2 процента от плана.

По словам вице-преьера, в этом направлении лишь четыре муниципальных



Кизилюрт, Избербаш, Махачкала, ДагОгни и другие. Низкие показатели демонстрирует и ряд районов.

Говоря об актуализации объектов капитального строительства, Юсуфов

образования достигли показателей до 90 процентов, от 50 до 90 процентов - 5 городов и районов, 15 городских округов и муниципальных районов достигли результата от 20 до 50 процентов.

Отметил зампред и районы, достигшие наихудших показателей и в этой сфере. Среди них - Ботлихский, Акушинский, Ахвахский, Бабаюртовский и другие районы.

Обсуждая результаты работы по снижению неформальной занятости и регистрации трудовых отношений, зампред подчеркнул, что на сегодняшний день по республике уже поставлено на учет 25 тысяч человек. В этом направлении среди отстающих были отмечены Цумадинский, Агульский, Акушинский, Ахвахский, Ботлихский и другие районы.

В ходе мероприятия представители муниципальных образований рассказали о проблемах, с которыми они столкнулись в ходе реализации приоритетного проекта "Обеление" экономики".

Также большое внимание на совещании было уделено "задвоению" земельных участков, которое мешает постановке на учет земельных участков. Представители Управления Росреестра по РД в этой связи отметили необходимость систематизации сведений об актуальных собственниках.

По итогам мероприятия Раюдин Юсуфов дал рекомендации отстающим районам и городам для эффективной реализации приоритетных программ. Он напомнил, что на стадии завершения находится работа по оценке эффективности деятельности глав муниципальных районов и городских округов по пяти зонам.

Главными показателями в ней традиционно выступают анализ выполнения доходной части консолидированного бюджета, постановки на учет объектов капитального строительства, актуализации сведений по земельным участкам и снижения неформальной занятости.

Сэдэф Тавердова

# День медицинских работников

Профессия врача - одна из самых древнейших в мире, и в настоящее время она востребована везде. Каждый из нас хотя бы раз в жизни обращался к доктору за помощью и лечением. Ведь даже в самом начале жизни - при рождении младенца - непосредственное участие принимают доктора. А современное здравоохранение и усилия врачей направлены не только на лечение болезней и поддержание здоровья человека, но и на его развитие.

На торжественном традиционном мероприятии 17 июня, организованном в Кизилюртовском районе в честь Дня медицинского работника, поздравил своих коллег главврач Центральной районной поликлиники Гаджиев Магомед. Он отметил: "Лечить людей - это призвание, особое служение на благо человечества. Оно требует не только особых душевных качеств, но и высокой квалификации, знаний и умений, отвечающих требованиям сегодняшнего дня. Залог этого - непрерывное образование, начинающееся со студенческой скамьи и проходящее через всю профессиональную жизнь медика.

Медики - это люди, которые первыми встречают приход человека в этот мир и последними провожают его в мир иной. Врачи, фельдшеры, медсестры и младший медперсонал первыми приезжают на места чрезвычайных ситуаций, становясь, нередко, единственной надеждой выжить для пострадавшего. В медицине не приходят случайные люди. Сострадание и милосердие, гуманизм - на этих принципах основана наша профессиональная деятельность. Недаром

знаменитый В. Бехтеров говорил: "Если больному после разговора с врачом не стало легче, то это не врач". Очень трудно каждый день делить с людьми их боль, даря им

работу врача на своем участке, обеспечивающая тысячам пациентов современную медицинскую помощь.

Помогая каждому пациенту в отдельности,



надежду и вселяя оптимизм. Именно это и делают те, кто связал себя с медициной. Не менее ценна и необходима повседневная

медработники вносят в общее дело борьбы со смертностью. В Кизилюртовском районе - один из самых низких показателей смертности

по РД. Это все благодаря вашим усилиям. Дорогие коллеги! Где бы вы ни трудились: на селе или в городской больнице, - от работы каждого из вас зависит здоровье и жизни людей. Помните, что ни один, даже самый современный прибор, не сможет заменить чуткого и внимательного отношения к пациенту. Поэтому особенно хочется пожелать вам успехов в вашем не легком труде, требующем от вас всех душевных сил и полной отдачи. Пусть никогда вам не придется усомниться в той пользе, которую вы приносите каждой минутой своей работы!"

Завершая свое выступление, Магомед Гаджиев, сообщил, что по итогам 2015 года в число ведущих учреждений здравоохранения РД вошла и ЦРБ Кизилюртовского района.

От имени главы администрации МР "Кизилюртовский район" Магомеда Шабанова и от себя лично, всех медицинских работников района с их профессиональным праздником поздравил заместитель главы администрации района Салимгерей Салимгереев. Он передал слова признательности Магомеда Шабанова главврачу ЦРБ Магомеду Гаджиеву за добросовестный труд и обещание сделать все возможное для улучшения условий работы в учреждениях здравоохранения района.

Затем состоялось награждение почетными грамотами и денежными премиями наиболее отличившихся медицинских работников района. Кроме того, каждой амбулатории были вручены денежные средства в качестве поощрения.

Ума Бораганова

Фото Магомеда Магомедова

# Цифры и факты

В Министерстве здравоохранения РД был проведен анализ результатов работы по исполнению майских указов Президента РФ и Приоритетного проекта развития РД "Человеческий капитал" (подпроекта "Здоровый Дагестан").

По данным за 2015 год, показатель общей смертности населения в Республике Дагестан в 2,4 раза ниже, чем в среднем по Российской Федерации. По болезням системы кровообращения смертность ниже в 2,9 раза, по новообразованиям - в 2,8 раза, инфекционным и паразитарным заболеваниям - в 3,5 раза, туберкулезу - в 3,3 раза.

Снижение смертности - главный приоритет, в Дагестане она снижается планомерно и ежегодно. Работа, проведенная Министерством и учреждениями здравоохранения, позволила обеспечить дальнейшее снижение общей смертности населения республики с 5,53 на 100 тысяч населения в 2014 до 5,36 в 2015 году. Смертность от болезней системы кровообращения за последний год снизилась

на 1,3%, от внешних причин - на 2,6%, от инфекционных и паразитарных болезней - на 4,3%, от туберкулеза - на 30,2%.

При этом в 2015 году не отмечалось снижения смертности от новообразований и ДТП. Показатели заболеваемости и смертности от новообразований значительно ниже среднероссийских (соответственно в 2,7 и 2,8 раза), однако, как и во всем мире, имеется тенденция к их росту. В смертности от ДТП велика доля случаев моментальной гибели людей на месте, что требует улучшения ситуации на дорогах.

Дагестан является одним из немногих субъектов страны, где сохраняется высокий естественный прирост населения (до + 12,8 на 1000 населения, когда по РФ прирост составляет только + 0,23).

Одним из важных показателей отрасли здравоохранения является младенческая смертность, которая за последние три года также снизилась с 14,5 в 2014 до 12,0 на 100 тысяч живорожденных в 2015 году. В последние три года отмечается снижение и материнской смертности.

Традиционно высока в нашей республике рождаемость, которая за 2015 год составила 18,2 случая на 1000 населения, что выше среднего по СКФО на 8,9% и среднероссийского - на 44,6%.

Дагестану принадлежит одно из первых мест в России по средней продолжительности жизни населения. Проведенные мероприятия по улучшению оказания медицинской помощи населению республики позволили увеличить ожидаемую продолжительность жизни в Республике Дагестан с 73,9 в 2010 году до 75,8 в 2014 году (мужчин - 72,55, женщин - 78,9). Для сравнения: в России она составляет 70,9 (мужчин 65,3, женщин - 76,5), в СКФО - 74,11 (мужчин 69,88, женщин - 78,1).

Достичь таких результатов удалось благодаря серьезным изменениям в здравоохранении Дагестана. Так, в рамках республиканской целевой программы "Совершенствование медицинской помощи больным сосудистыми заболеваниями на 2012-2014 годы" в республике созданы региональный сосудистый центр в Республиканской клинической больнице и 4 сосудистых отделения в Дербенте, Кизляре,

Хасавюрте и Буйнакске. Эффективная работа центров позволила в 2015 году достичь положительных результатов по сравнению с прошлым годом:

- снизить показатель смертности населения от болезней системы кровообращения на 1,3%;

- снизить смертность от острого нарушения мозгового кровообращения на 8,7%;

- сохранить на низком уровне смертность от острого инфаркта миокарда (в Дагестане - 6,2 на 100 000 населения, в России - 44,4);

- снизить летальность в стационаре на 18%;

- уменьшить долю больных с острым коронарным синдромом, умерших в первые сутки от числа всех умерших от данной патологии до 33,8%.

На сегодняшний день уровень заболеваемости болезнями системы кровообращения в республике в 2 раза ниже, чем по РФ, уровень смертности от этой патологии - меньше в 3,2 раза.

(Источник: сайт Минздрава РД)



**Постановление администрации муниципального района "Кизилюртовский район"  
№ 68 от 10 июня 2016 г.**

**О подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому 2016-2017 учебному году**

В целях своевременной и качественной подготовки муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году постановляю:

1. Создать комиссию по приемке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году (Приложение №1)

2. Утвердить:

2.1. План мероприятий по подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году (Приложение №2).

2.2. План проведения текущего ремонта учреждений образования в период подготовки к 2016-2017 учебному году (Приложение №3).

2.3. График приемки муниципальных образовательных учреждений (Приложение №4).

3. МКУ "Управление образования МР "Кизилюртовский район" и руководителям образовательных учреждений:

3.1. Завершить подготовку образовательного учреждения к новому учебному году к 10.08.2016г.;

3.2. Принять участие в акции "Помоги собраться в

школу";

3.3. Обеспечить проведение августовской конференции педагогических работников;

3.4. Обеспечить начало учебных занятий в образовательных учреждениях, проведение мероприятий, посвященных Дню знаний.

3.5. Принять необходимые меры по обеспечению безопасности, усилению контроля и бдительности на подведомственных территориях, направленных на обеспечение антитеррористической устойчивости и общественной безопасности.

4. Муниципальному штабу антитеррористической комиссии взять под личный контроль ход подготовки и проведения начала нового учебного года - "День знаний" и обеспечение общественной безопасности на всей территории района.

5. Членам штаба организовать по администрации МР "Кизилюртовский район" дежурство с 30.08 по 04.09.2016 года (Приложение №5);

6. МО МВД России "Кизилюртовский" (Шейхмагомедов Ш.А.) рекомендовать принять все необходимые меры

для обеспечения порядка и безопасности в местах массового пребывания людей, школ и прилегающих к ним территорий.

7. Рекомендовать главам сельских поселений совместно с участковыми уполномоченными полиции, учителями школ и депутатским корпусом на период с 30.08 по 02.09. 2016 год организовать круглосуточное дежурство по охране образовательных учреждений и других мест массового пребывания людей.

8. Утвердить список работников администрации МР "Кизилюртовский район", ответственных за проведение Дня знаний 01.09.2016г.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР "Кизилюртовский район" и опубликовать в газете "Вестник Кизилюртовского района".

10. Контроль исполнения постановления возложить на заместителей главы администрации Муталибова И.И. и Омарова Г.И.

**Врио главы  
М.Т. Алисултанова**

**Состав комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году**

Муталибов И.И. - зам. главы администрации МР "Кизилюртовский район", председатель;

Малачиев М.И. - председатель общественной палаты МР "Кизилюртовский район";

Шамхалов М.М. - главный врач ТО Управления

Роспотребнадзора по РД в г. Кизилюрте и Кизилюртовском районе (по согласованию);

Гаджиев М.С. - главный врач ЦРБ МР "Кизилюртовский район (по согласованию);

Ахмедов Р.М. - начальник ОГПН по г. Кизилюрту и

Кизилюртовскому району (по согласованию);

Шехалиев М.А. - директор пресс-центра администрации МР "Кизилюртовский район";

Шемеева Д.Д. - председатель РОП (по согласованию).

**План мероприятий по подготовке, дошкольных, дополнительных и общеобразовательных учреждений муниципального района "Кизилюртовский район" к началу 2016/2017 учебного года**

| №  | Мероприятия   | Ответственные  | Срок исполнения        |
|----|---|--|------------------------|
| 1  | Создание условий по реализации ФГОС НОО, ФГОС ОО, обеспечение контроля за подготовкой образовательных программ  | Нуцалова У.Д., Шуайпова З.М., руководители образовательных учреждений                                  | до 01 августа 2016 г.  |
| 2  | Обеспечение контроля за выполнением Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12г. № 273-ФЗ  | Шуайпова З.М., руководители образовательных учреждений   | постоянно              |
| 3  | Организация работы руководителями образовательных учреждений: составить списки для прохождения курсов повышения квалификации, провести заседание комиссии по распределению стимулирующей части заработной платы руководителям | Татарханов Р.Б., Шуайпова З.М., Нуцалова У.Д.  | сентябрь 2016г.        |
| 4  | Внесение изменений в Уставы, учредительные документы образовательных учреждений по мере необходимости   | Татарханов Р.Б., Шуайпова З.М., руководители образовательных учреждений                                | до января 2017 г.      |
| 5  | Обеспечить организацию обучения 10-11 классов по профессиональной подготовке  | Татарханов Р.Б., руководители образовательных учреждений   | до 01 сентября 2016 г. |
| 6  | Обеспечить учебниками в соответствии с учебным планом 100% учащихся   | Саидова Х.М., руководители образовательных учреждений  | до 01 сентября 2016 г. |
| 7  | Провести экспертизу штатных расписаний образовательных учреждений с целью выявления вакантных должностей, оптимизации кадровых ресурсов, обеспечения эффективного распределения учебной нагрузки                              | Татарханов Р.Б., Чупалаева А.Н.  | май-сентябрь 2016г.    |
| 8  | Прием молодых специалистов на работу, обучение в ОУ (по согласованию с начальником УО).   | Татарханов Р.Б., руководители образовательных учреждений   | август 2016г.          |
| 9  | Подготовка представления для награждения педагогических работников грамотами Министерства образования Республики Дагестан   | Татарханов Р.Б., Шуайпова З.М.   | до 10 июля 2016 года   |
| 10 | Проведение мониторинга образовательных учреждений по соблюдению лицензионных требований и условий   | Шуайпова З.М., руководители образовательных учреждений   | в течение года         |
| 11 | Проведение собеседования с руководителями образовательных учреждений по комплектованию классов  | Татарханов Р.Б., Чупалаева А.Н., руководители образовательных учреждений                               | апрель - май 2016 г.   |
| 12 | Организованное проведение государственной итоговой аттестации выпускников 9,11 классов в форме ЕГЭ, ОГЭ по материалам Рособнадзора  | Атавова Ю.Ш., руководители образовательных учреждений  | май- июнь 2016г.       |
| 13 | Проведение учебных сборов юношей 10-х классов   | Закарикаев М.Д., руководители образовательных учреждений   | июнь 2016 г.           |
| 14 | Проведение выпускных вечеров выпускников ОУ района  | Руководители образовательных учреждений  | июнь 2016 г.           |
| 15 | Подготовка аналитических отчетов по итогам 2015/2016 учебного года для обсуждения на конференции педагогических работников  | Нуцалова У.Д., Шуайпова З.М. руководители образовательных учреждений                                   | июнь 2016 г.           |
| 16 | Подготовка аналитического отчета по итогам государственной итоговой аттестации выпускников 9,11 классов в форме ЕГЭ, ОГЭ.   | Атавова Ю.Ш., руководители образовательных учреждений  | июнь-июль 2016г.       |
| 17 | Создание условий по введению курса «Основы религиозной культуры и светской этики», обеспечить подготовку кадров   | Нуцалова У.Д., руководители образовательных учреждений   | до 01 августа 2016 г.  |
| 18 | Анализ учебных планов образовательных учреждений на соответствие базисному учебному плану эффективности и оптимальности распределения учебной нагрузки  | Шуайпова З.М.  | июль 2016г.            |
| 19 | Разработка плана проведения августовской конференции педагогических работников МР «Кизилюртовский район»  | Нуцалова У.Д., Шуайпова З.М., Эмеева А.Р., Мульдарова С.Н.   | июнь 2014 г.           |
| 20 | Провести аттестацию кабинетов образовательных учреждений  | Нуцалова У.Д.  | август 2016г.          |
| 21 | Проведение августовской конференции педагогических работников МР «Кизилюртовский район»   | Татарханов Р.Б., специалисты Управления образования  | август 2016 г.         |
| 22 | Проведение рейдов по выявлению несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства, не посещающих занятия в общеобразовательных учреждениях, безнадзорных детей  | Шкаровский Г.В. инспектора ПДН, КДН и ЗП, специалисты отдела по делам опеки и попечительства по району | ежемесячно в 2016 г.   |
| 23 | Подготовить планы воспитательной работы образовательных учреждений  | Шкаровский Г.В., заместители директоров по воспитательной работе                                       | до 15 августа 2016г,   |
| 24 | Организация работы по обновлению школьных музеев, музейных комнат, музейных уголков.  | Эмеева А.Р., руководители, заместители директоров по воспитательной работе                             | до 01 сентября 2016 г. |
| 25 | Подготовка и проведение праздника «День знаний» (по отдельному плану)   | Татарханов Р.Б., работники Управления образования, руководители образовательных учреждений             | 01 сентября 2016 г.    |
| 26 | Подведение итогов конкурса на лучшую подготовку образовательного учреждения к новому/ 2016/2017 учебному году.  | Эмеева А.Р., Оргкомитет конкурса   | октябрь 2016г.         |
| 27 | Работа с руководителями учреждений дополнительного образования по вопросу комплектования кружков и объединений  | Татарханов Р.Б., Шуайпова З.М., Нуцалова У.Д.  | август 2016 г.         |
| 28 | Принять участие в акции «Помоги собраться в школу»  | Руководители образовательных учреждений  | июнь-август 2016 г.    |
| 29 | Провести районный конкурс на лучшую школьную спортивную площадку  | Закарикаев М.Д.  | август 2016г.          |
| 30 | Обеспечить обучение на дому детей-инвалидов (с сохраненным интеллектом)   | Руководители ОУ  | до 23 августа 2016г.   |
| 31 | Провести смотр-конкурс инфраструктуры школы на лучшую подготовку образовательных учреждений к началу учебного года  |  | сентябрь 2016г.        |
| 32 | Утвердить планы работы районных методических объединений учителей-предметников на 2016/2017 учебный год   |  | август 2016г.          |
| 33 | Подготовить методические рекомендации по совершенствованию методической службы  | Нуцалова У.Д.  | июль 2016 г.           |
| 34 | Сформировать план-график курсов повышения квалификации и семинаров на 2015/2016 учебный год   | Нуцалова У.Д.  | сентябрь 2016,         |
| 35 | Организовать семинар-консультацию «Школа аттестуемого педагога»   | Шуайпова З.М.  | август-сентябрь 2016г. |
| 36 | Подготовить приказы по ОУ района на бесплатное питание учащихся начальной школы   | Мульдарова С.Н.  | август 2016г.          |
| 37 | Подготовить и провести аукционы на поставку продуктов питания в образовательные учреждения  | Татарханов Р.Б., руководители образовательных учреждений   | август 2016г.          |
| 38 | Провести районный конкурс на лучшую организацию питания школьников  | Мульдарова С.Н. руководители образовательных учреждений  | ноябрь 2016г.          |

(Продолжение на 4 стр.)



(Продолжение. Начало на 3 стр.)

|    |  |  |                       |
|----|--|--|-----------------------|
| 39 | Организация работы по обеспечению школьников качественной питьевой водой образовательных учреждений, оборудование (ремонт) систем канализации и водоснабжения  | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | сентябрь 2016г.       |
| 40 | Провести ремонтные работы школьных столовых, приобрести необходимое технологическое оборудование   | Татарханов Р.Б., руководители образовательных учреждений   | июнь-август 2016г.    |
| 41 | Составить перечень компьютерного и демонстрационного оборудования, планируемого к приобретению школами за счет средств муниципального бюджета  | Руководители образовательных учреждений  | до 01 июля 2016г.     |
| 42 | Подготовить документы на списание устаревшей (вышедшей из строя) компьютерной техники, ремонт которой экономически нецелесообразен   | Магомедов С.Г.   | до 15 августа 2016 г. |
| 43 | Привести в соответствие с требованиями паспорта кабинетов информатики и ИКТ.   | Исаев Ш.М.   | до 20 августа 2016г.  |
| 44 | Провести мероприятия по расширению локальной сети с включением в ее состав предметных кабинетов, оснащенных компьютерным оборудованием   | Исаев Ш.М., руководители образовательных учреждений  | до августа 2016 г.    |
| 45 | Провести профилактические мероприятия по антивирусной защите компьютеров   | Исаев Ш.М., руководители образовательных учреждений  | 01 сентября 2016 г.   |
| 46 | Организовать контроль по выполнению мероприятий по подготовке муниципальных общеобразовательных учреждений к новому учебному году, графиков проведения текущего и капитального ремонтов объектов образования   | Шуайпова З.М., руководители образовательных учреждений   | апрель-август 2016 г. |
| 47 | Организация обучения по пожарной безопасности в учреждениях, в том, числе проведение ежеквартальных тренировок по эвакуации людей в случае пожара  | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | ежеквартально         |
| 48 | Разработать и утвердить мероприятия по подготовке образовательных учреждений к работе в осенне-зимний период   | Татарханов Р.Б., Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений  | август 2016г.         |
| 49 | Провести по согласованию совместно с представителями Государственного пожарного надзора, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, МО МВД России «Кизилюртовский» комиссионную приемку образовательных учреждений к началу нового учебного года в соответствии с требованиями строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, охраны здоровья обучающихся, воспитанников и работников образовательных учреждений, антитеррористической защищенности и оснащенности образовательного процесса учебно-наглядными пособиями, укомплектованности штатов руководящими и педагогическими кадрами | Муталибов И.И., Татарханов Р.Б., Шамхалов М.М., Гаджиев М.С., Ахмедов Р.М., Шехалиев М.А., Шемеева Д.Д., руководители образовательных учреждений | до 25 августа 2016 г. |
| 50 | Провести мероприятия по оснащению образовательных учреждений автоматическими установками противопожарной защиты, первичными средствами пожаротушения, оборудовать пути эвакуации, договоры на обслуживание пожарного оборудования  | Татарханов Р.Б., Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений  | в 2016-2017 уч. г.    |
| 51 | Провести мониторинг по антитеррористической оснащенности образовательных учреждений: -установка видеонаблюдения; -установка тревожных кнопок - ограждение территории учреждений; -обеспечение охраны   | Далгатов Б.Ш., Исаев Ш.М., руководители образовательных учреждений   | до 23 августа 2016 г. |
| 52 | Оборудование учебных кабинетов мебелью, соответствующей возрастным особенностям учащихся   | Магомедов С.Г., руководители образовательных учреждений  | до 23 августа 2016 г. |
| 53 | Выполнение мероприятий по обеспечению санитарного состояния и содержания помещений установленным требованиям, требованиям пожарной безопасности  | Оргкомитет подведению итогов конкурса на лучшую подготовку ОУ, руководители образовательных учреждений   | до сентября 2016 г.   |
| 54 | Провести мероприятия в учреждениях образования по установке приборов учета, составление тепловых паспортов энергосбережения и др.  | Руководители образовательных учреждений  | до 15 октября 2016 г. |
| 55 | Провести готовности образовательных учреждений к осенне-зимнему периоду и подписание паспортов готовности в учреждениях  | Далгатов Б.Ш.  | до 01 октября 2016 г. |
| 56 | Привести в порядок первичные средства пожаротушения  | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | до 15 августа 2016 г. |
| 57 | Обеспечить учреждения оборудованием, строительными материалами, лакокрасочными изделиями, известью.  | Магомедов С.Г., руководители образовательных учреждений  | до 15 июля 2016 г.    |
| 58 | Провести испытания состояния огнезащитной обработки строительных конструкций чердачных помещений подведомственных объектов.  | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | до 15 августа 2016 г. |
| 59 | Провести проверку работоспособности противопожарного водопровода подведомственных объектов   | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | до 15 августа 2016 г. |
| 60 | Своевременно производить выплаты педагогическим работникам образовательных учреждений заработной платы, отпускных.   | Магомедов С.Г., Чупалева А.Н.  | ежемесячно            |
| 61 | Провести проверки по сохранности материальных ценностей и использованию учебного оборудования, учебно-наглядных пособий в подведомственных учреждениях   | Телекаева А.   | по плану проверок     |
| 62 | Совершенствовать механизм МРОТ педагогических работников, провести ревизию нормативно-правовой базы МРОТ в образовательных учреждениях   | Чупалева А.  | декабрь               |
| 63 | Провести аттестацию рабочих мест в образовательных учреждениях района  | Шуайпова З.М., Нуцалова У.Д., руководители образовательных учреждений  | в течение года        |
| 64 | Контроль за прохождением медицинского осмотра работниками ОУ   | руководители образовательных учреждений  | в течение года        |
| 65 | Провести обучение по охране труда и проверку знании требований охраны труда руководителей, специалистов учреждения образования   | Далгатов Б.Ш., руководители образовательных учреждений   | 2-ой квартал 2016 г.  |
| 66 | Обеспечить контроль за выполнением мероприятий по охране труда работников  | Руководители образовательных учреждений  | постоянно             |

**План проведения текущего ремонта учреждений образования МР "Кизилюртовский район" в период подготовки к 2016/2017 учебному году**

| Учреждение              | Виды текущего ремонта   | Обеспеченность денежными средствами           |
|-------------------------|---|---|
| Акнадинская СОШ         | Ремонт спортивного зала. Замена 40 деревянных оконных блоков на пластиковые в основном корпусе                        | 110 т.р.                                      |
| Гадаринская СОШ         | Ремонт полов (80 м <sup>2</sup> )   | 42,0 т.р.                                     |
| Гельбахская СОШ         | Замена деревянных дверей. Замена светильников люминесцентных на светодиодные  | 89,0 т.р.                                     |
| Зубутли-Миатлинская СОШ | Реконструкция и строительство пожарного водоема. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (30 шт.)             | 140,0 т.р.                                    |
| Кироваульская СОШ       | Перенос котельной и замена котла  | 127,0 т.р.                                    |
| Кульзевская СОШ         | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (10 шт). Замена дверных блоков (5 шт). Замена электропроводки (150 м) | Средств нет выделены средства на косм, ремонт |
| Комсомольская СОШ       | Завершение строительства столовой, начатого в 2011 году Строительство ямы шамбо                                       |   |
| Мацевская СОШ           | Ремонт кровли 150 м Строительство санузлов Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (12 шт)                    | 25,0 т.р.                                     |
| Миатлинская СОШ         | Замена оконных блоков на пластиковые (10 шт) Реконструкция и строительство пожарного водоема                          | 52,0 т.р.                                     |
| Нечаевская СОШ №1       | Строительство котельной и перенос котлов Ремонт кровли (300 м <sup>2</sup> ) ремонт полов (80 м <sup>2</sup> )        | 135,0 т.р.                                    |
| Нечаевская СОШ №2       | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (50 шт).  | 195,0 т.р.                                    |
| Нижнекирилловская СОШ   | Замена кровли в 1-ом корпусе (800 м <sup>2</sup> ) Замена котла Замена оконных блоков (32 шт)                         | 55,0 т.р.                                     |

(Окончание на 5 стр.)



(Окончание. Начало на 3, 4 стр.)

|                             |   |                               |
|-----------------------------|---|-------------------------------|
| Новозубутлинская СОШ        | Ремонт чердачного перекрытия 800 м <sup>2</sup><br>Замена деревянных оконных блоков на пластиковые (31 шт.) Замена дверных блоков 20 шт. Ремонт полов (70 м <sup>2</sup> )  | 25,0 т.р.                     |
| Новочиркейская СОШ № 1      | Устройство беговой дорожки<br>Строительство цеха для гончарной мастерской   | 155,0 т.р.                    |
| Новочиркейская СОШ № 2      | Покрытие пола плиткой в столовой (100 м <sup>2</sup> ) Замена электропроводки (200 м)<br>Замена линолеума (200 м <sup>2</sup> )   | 155,0 т.р.                    |
| Стальская гимназия          | Реконструкция и строительство пожарного водоема Замена деревянных оконных блоков на пластиковые и установка металлических решеток (20 шт) Замена линолеума (300 м <sup>2</sup> )  | 104,0 т.р.                    |
| Стальская СОШ № 2           | Реконструкция и строительство котельной Ремонт отопительной системы Замена оконных блоков на пластиковые (20 шт.)<br>Ремонт полов (150 м <sup>2</sup> )   | 75,0 т.р.                     |
| Стальская СОШ № 3           | Строительство новых санузлов<br>Строительство пожарного водоема<br>Капитальный ремонт замена полов в классах - 40 м <sup>2</sup><br>Замена деревянных оконных блоков на пластиковые — 4 шт<br>Замена дверных блоков - 7 шт. | на косметический ремонт 53,0  |
| Султанянгиуртовская СОШ № 1 | Плиточное покрытие коридора на 1-2 этажах - 200 м <sup>2</sup>  | на косметический ремонт 150,0 |
| Султанянгиуртовская СОШ № 2 | Строительство новых санузлов  | на косметический ремонт 135,0 |
| Чонтаульская СОШ № 1        | Замена полов в классах - 130 м <sup>2</sup>   | 140,0 т.р.                    |
| Чонтаульская СОШ № 2        | Замена полов в спортзале 280 м <sup>2</sup><br>Замена отопительной системы<br>Замена деревянных дверей - 15 шт.<br>Замена полов в классах 300 м <sup>2</sup><br>Замена канализационных труб 100 м                           | на косметический ремонт 95,0  |
| Шушановская СОШ             | Ремонт полов коридора 50 м <sup>2</sup><br>Замена деревянных оконных блоков на пластиковые - 4 шт<br>Замена деревянных дверей на металлические - 2 шт.<br>Ремонт отопительной системы                                       | на косметический ремонт 120,0 |
| ДОУ «Ласточка» с.Акнада     | Строительство котельной   | привлеченные средства         |
| ДОУ «Ветерок» с.Н-Чиркей    | Ремонт котельной в старом корпусе<br>Ремонт кровли 400 м <sup>2</sup> в старом корпусе  | привлеченные средства         |

|  |  |  |                 |                             |
|--|--|--|-----------------|-----------------------------|
| ДОУ «Геремок» с. Н-Чиркей  | Реконструкция 2-х беседок<br>Реконструкция санузла<br>Строительство котельной<br>Покрытие плиткой в пищеблоке и кухне 50 м <sup>2</sup><br>Замена деревянных оконных блоков - 10 шт                                | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Соколенок» с. Комсомольское   | Реконструкция и пристройка санузла второго корпуса<br>Строительство ямы шамбо<br>Замена деревянных оконных блоков на пластиковые - 12 шт   | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Малыш» с.Чонтаул  | Строительство ямы шамбо<br>Ремонт кровли -180м<br>Замена оконных блоков - 3 шт<br>Ремонт фасада  | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Дюймовочка» Султанянгиурт   | Ремонт электропроводки - 200 м<br>Ремонт полов —150м<br>Замена оконных блоков — 10 шт<br>Замена деревянных дверей - 6 шт   | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Звездочка» с.Нечаевка   | Ремонт и реконструкция старой котельной под музейный зал<br>Пристройка санузла<br>Устройство металлических ворот и калитки   | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Гюльпан» с.3-Миатли   | Строительство ямы шамбо<br>Замена деревянных дверей на металлические - 2шт<br>Ремонт потолка - 30 м <sup>2</sup><br>Ремонт пола в игральном помещении 80 м <sup>2</sup><br>Замена деревянных оконных блоков- 10 шт | привлеченные средства                  |                 |                             |
| ДОУ «Радуга» с.Кироваул  | -  |  |                 |                             |
| ДОУ «Сказка» с.Стальское   | -  |  |                 |                             |
| ДЮСШ№1   | Ремонт спортзала в с. 3-Миатли и спортзала в с. Стальское<br>Реконструкция санузла спортзала в с. Стальское  |  |                 |                             |
| План проведения строительства и подготовки проектной документации учреждений образования МР «Кизилюртовский район» в период подготовки к 2016/2017 учебному году |  |  |                 |                             |
| №  | Образовательное учреждение   | Мероприятие                            | Срок исполнения | Средства                    |
| 1.   | Детский школа- сад на 60 мест при Кульзевской сош  | Реконструкция детского сада с. Кульзев | 2016 г.         | Выделено из бюджета 13800,0 |

# Информационное сообщение

В соответствии с пунктом 8 приложения № 9 Технического регламента Таможенного союза "О безопасности колесных транспортных средств", утвержденном решением Комиссии Таможенного союза №877 от 09.11.2012 г. установка газобаллонного оборудования является внесением изменений в конструкцию транспортного средства.

Проверка выполнения требований к транспортным средствам, в случае внесения изменений в конструкцию, осуществляется в следующем порядке:

1. До внесения изменений в конструкцию ТС проводятся предварительная техническая экспертиза конструкции на предмет возможности внесения изменений, организацией, уполномоченным производителем предварительную техническую экспертизу.

Список организаций, уполномоченных производить предварительную техническую экспертизу, размещен на сайте Департамента техрегулирования.

2. В ГИБДД заполняется заявление установленной формы с приложением следующих документов:

законченное предварительной экспертизы на предмет возможности внесения изменений (например установки ГБО);  
заявление;  
документ, удостоверяющий личность (паспорт);  
доверенность или договор, удостоверяющий полномочия заявителя на представление интересов владельца ТС;

регистрационный документ (свидетельство о регистрации ТС);  
паспорт транспортного средства (ПТС);  
само транспортное средство для осмотра.

3. После принятия положительного решения о возможности внесения изменений, допускается установка ГБО на базе любого предприятия, организации и индивидуального

предпринимателя, имеющего сертификат соответствия на выполнение подобных работ, либо на производственной базе, указанной в заключении предварительной технической экспертизы, где будут устанавливаться ГБО.

4. После установки газобаллонного оборудования организация-установщик выдает собственнику заявление - декларацию об объеме и качестве выполненных работ по внесению изменений в конструкцию ТС.

5. Затем, после установки ГБО, проводится техническая экспертиза, по результатам которой выдается протокол экспертизы безопасности конструкции ТС с внесенными в конструкцию изменениями.

6. По совершению всех действий, в подразделение ГИБДД представляются следующие документы, указанные в п.2:

законченное предварительной экспертизы на предмет возможности внесения изменений (например установки ГБО);  
заявление;  
документ, удостоверяющий личность (паспорт);  
доверенность или договор, удостоверяющий полномочия заявителя на представление интересов владельца ТС;

регистрационный документ (свидетельство о регистрации ТС);  
паспорт транспортного средства (ПТС), а также, протокол экспертизы безопасности конструкции ТС с внесенными в конструкцию изменениями;  
квитанция об оплате госпошлины;  
заверенные в установленном порядке копии сертификатов соответствия на используемое для переоборудования составные части и предметы оборудования, запасные части и принадлежности, подлежащие обязательной сертификации в случае отсутствия маркировки знаком соответствия;

транспортное средство представляется для осмотра на предмет выполнения требований Технического

регламента.

По результатам рассмотрения представленных документов подразделение ГИБДД регистрирует и выдает заявителю свидетельство о соответствии транспортного средства с внесенными в его конструкцию изменениями требованиям безопасности.

Аналогичная процедура выполняется владельцами ТС в конструкцию которых, внесены любые изменения, в том числе связанные с установкой электропривода дверей, увеличением высоты бортов кузовов грузовых транспортных средств, установкой или демонтажем фургонов, бортовых платформ, самосвальных кузовов, дополнительных топливных баков, изменением компоновки салонов пассажирских транспортных средств и т.д.

Также разъяснили, что в соответствии с пунктом 7.18 Перечня неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1090 от 23.10.1993, что эксплуатация транспортных средств, в конструкцию которых, внесены изменения без разрешения Госавтоинспекции, запрещена.

Для сведения жителей г. Кизилюрта и Кизилюртовского района: МРЭО ГИБДД МВД по РД (дислокация) г. Кизилюрта в настоящее время находится по ул. Аскерханова, в здании ООО "Эвна" (около банкетного зала "Раян").

График работы - 8.00-18.00 (в субботу - 8.00-16.00)

Прием граждан - с 9.00 до 18.00  
Не приемный день - четверг  
Обеденный перерыв - 13.00-14.00  
Выходной день - воскресенье

Получить интересующие сведения и консультации, а также предварительно записаться на прием можно по телефонам 2-10-04 или 3-26-81, а также через портал интернет сайта [www.goslugi.ru](http://www.goslugi.ru).

**М. Магомедов,**  
старший государственный инспектор  
МРЭО ГИБДД МВД по (дислокация)  
г. Кизилюрта, капитан полиции

## Напоминание родителям об ответственности за поведение детей

У детей - каникулы. Многие дети готовятся поехать на отдых к морю, в дома отдыха, в пионерские лагеря или к бабушкам. Но основная масса детей все же остается дома, без присмотра старших и родителей. Получается, что они не вовлечены ни в какие общественные детские мероприятия, от безделья слоняются из угла в угол. Безделье порождает неадекватные проступки. Это разведение костров вблизи населенных пунктов, а то и во дворах жилого сектора, в детских садах.

Иногда детская шалость приводит к страшным последствиям. Чтобы не происходило таких фактов, взрослым необходимо занять детей чем-то полезным, научить их чему-то полезному. И в первую очередь организовывать для них разъяснительную профилактическую беседу о мерах безопасности на воде, в лесу и в быту. Уважаемые граждане Кизилюртовского района, уделите своим детям внимание, расскажите им о необходимости безопасного времяпровождения по месту жительства и на отдыхе! Не забывайте, пожар легче предотвратить, чем потушить.

**Р. Ахмедов,**  
начальник ОНД и ПР № 4  
по г. Кизилюрту,  
Кизилюртовскому и  
Кумторкалинскому районам  
подполковник внутренней службы


**Постановление администрации муниципального района "Кизилюртовский район"**  
**№ 64 от 8.06.2016 г.**
**Об утверждении форм документов**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и в целях приведения документации по

проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Примерную форму заявки на

участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1);

1.2. Примерную форму соглашения о задатке (приложение 2);

1.3. Примерную форму договора аренды земельного участка с

передаточным актом (приложение 3),

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Кизилюртовского района" и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Салимгереева С.М.  
**Глава Шабанов М.Г.**

## Заявка на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (примерная форма)

### В аукционную комиссию администрации МР "Кизилюртовский район"

Заявитель \_\_\_\_\_ (ФИО, для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица), действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.) (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес Заявителя \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании \_\_\_\_\_ доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя; серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона: Дата аукциона \_\_\_\_\_ № Лота \_\_\_\_\_ общая площадь Объекта (лота) \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона \_\_\_\_\_

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1 Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор ораеды с Администрацией, подписать акт приема-передачи и соответствии с порядком, сроками и требованиями" установленными Извещением о приведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении а проведении аукциона и договоре аренды,

3. Заявитель понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п. 1 ) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отдавать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды ив допускается

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящего Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (дота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что

Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты,

10. В соответствии с Федеральным законом от 27 07,2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Заявителя \_\_\_\_\_

КПП Заявителя \_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или л/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) \_\_\_\_\_

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

## Соглашение о задатке (примерная форма)

Администрация муниципального района "Кизилюртовский район"

зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения от имени

муниципального района "Кизилюртовский район", именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по

договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения,

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п. 1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Получатель - УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район")

ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 101 810 600 000 010021 БИК 048209001 Назначение платежа - арендная плата за землю, КБК 001 1 11 05025 05 0000 120

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_\_ по Соглашению о задатке от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается".

2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после

окончания приема заявок.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательству Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств,

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая

уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением. 6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(Окончание на 7 стр.)



# Договор аренды земельного участка (примерная форма)

(Окончание. Начало на 6 стр.)

№ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
На основании протокола заседания комиссии по земельным торгам от \_\_\_\_\_ я

20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Администрация муниципального района "Кизилортровский район"

зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилорт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения от имени муниципального района "Кизилортровский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и (для физических лиц) гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, мужского/женского пола, паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., проживающий(шая) по адресу: \_\_\_\_\_, семейное положение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (при наличии оснований - реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", (для юридических лиц) (Ф.И.О. для физического лица или ИЛ, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) \_\_\_\_\_ ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса, в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя с указанием должности) для юридического лица) \_\_\_\_\_ действующее на основании \_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории \_\_\_\_\_ земель с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: РД, Кизилортровский район, \_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом \_\_\_\_\_ плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_.  
1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.  
1.3. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.  
2. Срок Договора  
2.1. Срок аренды Участка \_\_\_\_\_ лет со дня подписания \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) настоящего договора Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы  
3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей. (сумма цифрами и прописью)  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в расчёте суммы не позднее 15-го числа месяца следующего за отчётным кварталом путем перечисления 50% арендной платы на счет администрации муниципального района "Кизилортровский район" и 50% арендной платы на счет администрации муниципального образования сельского поселения "Село \_\_\_\_\_", на счета, открытые в УФК по Республике Дагестан и указанные в п. 9 настоящего договора.  
После разграничения государственной собственности на землю арендная плата вносится Арендатором на счет собственника земельного участка полностью.  
3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора Сторонами. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (сумма цифрами и прописью) перечислен Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление Арендатором платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя.  
3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  
3.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, а также при изменении рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.  
В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции в этом году не применяется.  
Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) полномочным органом базового размера арендной платы, коэффициентов, применяемых при расчёте арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор. Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, новых коэффициентов расчёта, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории земель или разрешённого использования земельного участка.

Уведомление Арендатора производится Арендодателем путем размещения информации об изменении размера арендной платы на официальном сайте муниципального района "Кизилортровский район" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе "Объявления", после чего стороны самостоятельно пересчитывают арендную плату по договору.  
3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.  
3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения ежегодной арендной платы в установленные сроки.  
3.8. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток - в счет оплаты по арендной плате.

4. Права и обязанности Сторон  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за 2 и более кварталов, при нарушении срока освоения земельного участка, а также в случае нарушения Арендатором других условий Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.  
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.  
4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.  
4.3.4. Передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. В течение двух лет освоить земельный участок.  
4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях" установленных Договором, арендную плату.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории; соблюдать правила благоустройства и санитарного порядка в радиусе 10 м. от Участка, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захлывание, деградацию и ухудшение земли.  
4.4.8. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков. Обеспечить сохранность расположенных на Участке, а также под землей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры.  
4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.10. Зарегистрировать настоящий Договор в течении 60 календарных дней в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В месячный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Росреестра по РД путем предоставления копии подтверждающего документа.  
4.4.11. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы по Договору.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  
5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по согласию с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.  
5.5. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно и

требовать досрочного расторжения Договора.  
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора  
6. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1/1.  
Основания для досрочного расторжения договора аренды Участка по инициативе Арендодателя:  
неиспользование Участка в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;  
изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса РФ;  
реквизиция Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса РФ;  
невнесение ежегодной арендной платы и пени в полном объеме в течение двух сроков подряд, а также в случаях" предусмотренных действующим законодательством.  
6-3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, либо по инициативе Арендодателя (следствие нарушения Арендатором условий Договора) неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя без возмещения их стоимости Арендатору.  
7. Рассмотрение и урегулирование споров  
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
8. Особые условия договора  
8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на семи листах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
8.5. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.  
8.6. В соответствии со ст.39.6 ЗК РФ арендатор земельного участка не имеет право на заключение нового договора аренды по истечении срока действия договора.

9. Реквизиты Сторон "АРЕНДОДАТЕЛЬ"  
Администрация муниципального района "Кизилортровский район". Реквизиты для перечисления арендной платы за землю в бюджет МР "Кизилортровский район"  
Получатель - УФК по РД (Администрация МР "Кизилортровский район")  
ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 101 810 600 000 010021 БИК 048209001 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 111 05025 05 0000 120  
Реквизиты для перечисления арендной платы за землю в бюджет МОСП "Село \_\_\_\_\_"  
Получатель - УФК по РД (Администрация муниципального образования сельского поселения "Село \_\_\_\_\_")  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП ОКТМО, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 04820900J Р/сч. 40 101 810 600 000 010021. Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 111 05025 10 0000 120  
Глава администрации \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
"АРЕНДАТОР"  
Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

## Передаточный акт

Администрация муниципального района "Кизилортровский район" зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилорт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

Положения от имени муниципального района "Кизилортровский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и (для физических лиц) гражданин(ка) \_\_\_\_\_, (ФИО.) дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения - \_\_\_\_\_, мужского/женского пола, паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи - \_\_\_\_\_ г., проживающий(шая) по адресу \_\_\_\_\_, семейное положение - \_\_\_\_\_ (при наличии оснований - реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", (для юридических лиц) (ФИО. для физического лица или ИД наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) \_\_\_\_\_ ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса, В лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующее на основании \_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.) именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1 "Арендодатель", в соответствии с договором аренды земельного участка от г. передал "Арендатору" земельный участок с кадастровым № 05:06:00 00 \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее Участок).

2 По настоящему акту "Арендодатель" передал "Арендатору", а "Арендатор" принял от "Арендодателя" Участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора. Взаимные претензии у "Сторон" по передаваемому Участку отсутствуют.

3 Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах на четырех листах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним "АРЕНДОДАТЕЛЬ" Администрация МР "Кизилортровский район" Глава администрации \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
"АРЕНДАТОР"  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_



## О сроке установки газовых счетчиков

Госдума продлила срок, в течение которого все дома должны быть оборудованы газовыми счетчиками. Если раньше это необходимо было сделать до 1 января 2016 года, то теперь, после принятия соответствующего закона, - до 1 января 2019 года.

Как прокомментировали РИА "Дагестан" в Дагестанском филиале ООО "Газпром межрегионгаз Пятигорск", счетчиками необходимо оборудовать не все жилые постройки, а только те, в которых объем потребления превышает 2 кубометра в час. При этом приборы устанавливаются за счет организаций, которые поставляют газ, а затем собственники жилых помещений должны возместить затраты. Это можно сделать сразу или в рассрочку на 5 лет. В республике уровень охвата газовыми приборами учета составляет 90%.

Кроме того, ООО "Газпром межрегионгаз Пятигорск" с начала года внедрило в Дагестане газовые счетчики с новой технологией пломбировки.

Отметим, что уникальной технической особенностью пломбы-сейфа является то, что при любой попытке вмешательства в счетный механизм происходит видимое

повреждение пломбы, а поскольку пломба устанавливается поставщиком газа на месте соединения прибора учета с газопроводом, то в случае выявления нарушения пломбы поставщик газа имеет право произвести доначисление объемов природного газа за 6 месяцев.

При проведении анализа начислений по ранее опломбированным приборам учета газа было установлено, что начисления соответствуют реальному потреблению абонентами в отопительный период, пломбы обеспечили сохранность объемов, что говорит о высоком уровне защищенности и эффективности используемой технологии, исключающей искажения показаний приборов учета газа. На данный момент по республике установлено более 2 тыс. 300 пломб-сейфов.

Достоверный учет потребления природного газа является основой точного начисления платежей всем категориям потребителей и исключает возникновение взаимных претензий между потребителями и поставщиком газа. Установка пломб-сейфов должна существенно снизить приток потерь энергоресурса в Республике Дагестан", - говорится в релизе компании.

**Рустам Каниев**

## Куда обращаться за субсидиями?

Полномочия по выплате субсидий в республике переданы многофункциональным центром.

На текущий год в бюджете Дагестана заложено около 740 млн рублей на выплату субсидий по оплате коммунальных услуг, - проинформировали в пресс-службе министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД.

По данным министерства финансов РД, в прошлом году на эти цели из республиканского бюджета было выделено 1 млрд 59 млн рублей, что на 341 млн рублей ниже объема финансирования из бюджета 2014 года.

Всего в прошлом году за субсидией по оплате коммунальных услуг обратилось свыше 81 тысячи семей. Годом ранее количество обратившихся превысило 97 тыс. семей.

По информации РИА "Дагестан", средний размер субсидий за 2015 год составил 13 тысяч 6 рублей, в то время как в 2014 году этот размер был 14 тысяч 441 рубль. Данные на текущий период в настоящее время уточняются и будут известны по итогам полугодия.

Право получать субсидии есть у семьи или одиноко проживающих граждан, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22 процента совокупного дохода семьи за месяц. Кроме этого, правом получения субсидий наделены члены жилищно-строительных кооперативов,

инвалиды или малоимущие граждане.

Напомним, что центральный офис ФГАУ МФЦ по Кизилжуртовскому району находится в селении Султанянгиюрт. Услуги МФЦ оказывает не только в своем офисе, но и в удаленных рабочих местах, так называемых, МФЦ (ТОСПах), расположенных по всему Кизилжуртовскому району.

Жители сельских поселений Кизилжуртовского района могут получать государственные и муниципальные услуги, не выезжая за пределы своего населенного пункта или выбрать ближайший к вашему дому пункт сдачи документов.

Адреса ТОСПов:  
 с.Кульзеб, здание администрации сельского поселения;  
 с.Комсомольское, здание администрации сельского поселения;  
 с.Гельбах, здание администрации сельского поселения;  
 с.Нижний Чирюрт, здание администрации сельского поселения;  
 с.Нечаевка, здание администрации сельского поселения;  
 с.Миатли, здание администрации сельского поселения;  
 с.Акнада, здание администрации сельского поселения;  
 с.Чонтаул, здание администрации сельского поселения.

График работы и часы приема вы можете уточнить, позвонив к нам в CALL-центр по телефону 8(938) 777-82-55.

## Целевой инструктаж

В Управлении сельского хозяйства, инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации Кизилжуртовского района 15 июня прошло производственное совещание по целевому противопожарному инструктажу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае возникновения пожара. На совещании были приглашены руководители сельхозкооперативов и крестьянско-фермерских хозяйств из муниципальных образований района. С информацией на нем выступил главный специалист по охране труда и технике безопасности Магомед Омаров.

Он подчеркнул, что в МР "Кизилжуртовский район" установлен пожароопасный период с 1 июля по 1 октября 2016 года. Руководители СПК, КФХ были проинформированы о запретах на пожароопасный период во всех лесах, на федеральной дороге на:

выжигание травы на полях, прогалинах, лугах, вдоль федеральной дороги, порубочных остатков, лесногохлама и других материалов в пределах участков и на прилегающих к ним угодьях.

разведение костров без соответствующей подготовки места для них, бросание горящих спичек и окурков.

Затем прозвучали рекомендации главам сельских поселений, руководителям СПК, КФХ, ЛПХ, находящихся в зоне лесных массивов, о

необходимости произвести очистку от захламленности и обеспечить их охрану от пожаров.

Всем руководителям рекомендовано взять на себя ответственность за обеспечение беспрепятственного доступа подразделений пожарной охраны на территорию лесного массива.

Участники совещания обсудили, как совместно с главой сельского поселения ограничить доступ граждан в лесные массивы на весь период действия особого противопожарного режима и обеспечить строгий контроль в непосредственной близости от лесных массивов.

Всем руководителям сельхозпредприятий на территории района поручено принять необходимые меры по приведению земель сельскохозяйственного назначения в пожаробезопасное состояние, наведению строжайшего противопожарного режима, обеспечению уборочной и другой техники искрогасителями и первичными средствами пожаротушения. Для сведения: стога грубых кормов должны располагаться на расстоянии не менее 15 м от линии электропередач, не менее 20 м до дорог и не менее 50 м от зданий и сооружений. В случае возникновения пожара следует сразу звонить пожарной инспекции 010 и мобилизовать группы людей с метлами для тушения пожара.

**Соб. инф.**

## Оформление пенсии, не выходя из дома

За пять месяцев 2016 года более 190 тыс. граждан подали электронное заявление о назначении пенсии через Личный кабинет на сайте ПФР, около 280 тыс. граждан подали электронное заявление о выборе способа ее доставки.

С мая 2015 года через Личный кабинет граждане подали 66 тыс. заявлений о назначении пенсии и 47 тыс. заявлений о способе ее доставки. Причем в 74% случаев пенсия была назначена без предоставления дополнительных личных документов и личного визита граждан в ПФР.

Напомним, заявление о назначении страховых пенсий, пенсий по государственному обеспечению и накопительной пенсии можно подать через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР. Такой способ обращения за назначением пенсии в большинстве случаев делает обязательным личный визит гражданина в клиентскую службу Пенсионного фонда.

**Для назначения пенсии через Кабинет необходимо совершить несколько шагов:**

указать ряд данных заявителя, выбрать вид пенсии и способ ее доставки. При этом предусмотрена возможность указать или номер телефона, или адрес электронный почты заявителя на тот случай, если специалистам ПФР для своевременного назначения пенсии в полном объеме понадобятся дополнительные сведения.

Пенсионный фонд продолжает расширение электронных сервисов для граждан. Так, в апреле этого года был запущен полезный сервис для пенсионеров и федеральных льготников: информирование о виде и размере пенсии и социальных выплат (таких как ЕДВ, НСУ, ежемесячной и компенсационной выплаты по уходу за нетрудоспособным и т. д.). За два месяца этим сервисом воспользовались уже более 100 тыс. человек.

Более двух месяцев доступен сервис информирования о размере материнского капитала. За это время им воспользовались более 13 тыс. человек. Помимо этого, в ряде регионов в пилотном режиме работают сервисы, позволяющие дистанционно подать заявления о выдаче государственного сертификата на материнский капитал и о распоряжении его средствами. За два месяца ими воспользовались 580 и 393 человека соответственно.

Все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в единый портал на сайте Пенсионного фонда по адресу <https://es.pfrf.ru>. Для большего удобства портал структурирован не только по типу получаемых услуг (пенсии, соцвыплаты, материнский капитал и др.), но и доступу к ним - с регистрацией или без регистрации. Для доступа к услугам, имеющим отношение к персональным данным, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале госуслуг.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Директором филиала ГАУ "МФЦ в РД" по г. Кизилжурт Алигалбацовым Ахмедом Алигалбацовичем, ОГРН 1130572000668.

Почтовый адрес: 368300, РД, г. Кизилжурт, ул. Малагусейнова, 6

Контактный телефон: 8 938 777-68-90, эл. почта: kiziljurt@mfcrd.ru.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Одаманова, 91.

Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются: Мамашев Яраш Абакарович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кизилжурт, ул. Малагусейнова, 6

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кизилжурт, ул. Малагусейнова, 6

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.06.2016 по 22.07.2016 г. по адресу: г. Кизилжурт, ул. Малагусейнова, 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, смежные с земельным участком по адресу ул. Одаманова, 91.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Директором филиала ГАУ "МФЦ в РД" по Кизилжуртовскому району Аджаматовым Адилем Султаналиевичем, ОГРН 1130572000668.

Почтовый адрес: 368108, РД, с. Султанянгиюрт, Кизилжуртовский район, ул. Буганова 1Б.

Контактный телефон: 8 938 777 8255, эл. почта: kiziljurt.rajon@mfcrd.ru.

В отношении земельных участков, расположенных по адресу: ул. Одаманова, 89.

Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются: Мамашев Эльбрус Абакарович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: с. Султанянгиюрт, Кизилжуртовский район, ул. Буганова 1Б.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с. Султанянгиюрт, Кизилжуртовский район, ул. Буганова 1Б.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.06.2016 г. по 22.07.2016 г.

по адресу: с. Султанянгиюрт, Кизилжуртовский район, ул. Буганова 1Б.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, смежные с земельным участком по адресу ул. Одаманова, 89.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## Реклама, объявления

Утерянный аттестат № 05 АБ 0056094, выданный Зубутли-Миатлинской СОШ в 2012 г. на имя Садулаевой Айшат Рамазановны, считать недействительным.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА "ВЕСТНИК КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА"</b></p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ:<br/>муниципальное бюджетное учреждение "Пресс-центр администрации МР "Кизилжуртовский район"</p> | <p>Главный редактор<br/>Раиса Алисултанова</p> <p>АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:<br/>368124, г. Кизилжурт, ул. Гагарина, 52 "а"<br/>Телефон 2-11-59</p> | <p>Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ № 05-00321 выдано 26 августа 2015 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД.</p> <p>E-mail - <a href="mailto:ps.kr@mail.ru">ps.kr@mail.ru</a>.</p> | <p>Газета отпечатана в типографии ООО "Дом печати", РД, г. Махачкала, пр. Акушинского, 20 "а".</p> <p>Время подписания в печать: по графику - в 17. 00, фактическое - в 17. 00.</p> <p>Заказ №.....</p> <p>Подписной индекс 51414</p> <p>Цена свободная. Тираж 2 000 экз.</p> |
|--|---|--|---|

При перепечатке ссылка на газету "Вестник Кизилжуртовского района" обязательна. Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция оставляет за собой право редактировать и сокращать материалы без согласования с автором.