



ВЕЕСТНИК

КИЗИЛ'ЮРТОВСКОГО РАЙОНА

№ 37 (54)

16 сентября 2016 г.

Цена свободная

18 сентября - Единый день голосования. Все - на выборы!

В администрации Кизил'юртовского района 14 сентября состоялось собрание актива муниципалитета, темой которого стали выборы в Государственную Думу Федерального Собрания РФ и Народное Собрание РД. (В единый день голосования, 18 сентября, как известно, состоятся выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва и депутатов Народного Собрания Республики Дагестан шестого созыва).

В работе собрания приняли участие и выступили помощник межрайонного прокурора Магомед Дибиров, и.о. заместителя начальника полиции по

ОПП (отдела МВД России "Кизил'юртовский"), Дибиргаджиев, председатель Территориальной избирательной комиссии Нажбодин Камиллов. Вел собрание заместитель главы администрации Кизил'юртовского района Салимгерей Салимгереев.

Как подчеркнул Н. Камиллов, благодаря тому, что на всех уровнях были приняты календарные планы мероприятий по подготовке и проведению выборов, удалось четко регламентировать поэтапные действия организаторов на всех подготовительных этапах выборной кампании. Он напомнил, что в единый день голосования в руках каждого избирателя будут три бюллетеня, в

Кизил'юртовском районе работают 36 избирательных участков. И рассказал, в чем главная особенность избирательной кампании 2016 года:

- Основное нововведение - возвращение смешанной пропорционально-мажоритарной системы на выборах в Госдуму. Половина депутатского корпуса - 225 человек - будет избрана по одномандатным избирательным округам, образуемым на территории субъектов РФ. Другая половина - по федеральному избирательному округу, включающему всю территорию России (голосование за партийные списки).

Соб инф.

Вакцинация против гриппа

Против гриппа на сегодняшний день привито 22,7 процента подлежащих иммунизации дагестанцев - 233 тыс. человек, сообщили в республиканском Управлении Роспотребнадзора.

Вакцинация против гриппа началась в августе и продлится до ноября.

По информации РИА "Дагестан", сами сотрудники Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан и подведомственного ему Центра гигиены и эпидемиологии уже прошли вакцинацию против гриппа и ОРВИ. "Своевременная прививка не только предохраняет от заболевания, но и от возможных осложнений - пневмонии, абсцессы легких, миокардиты, энцефалиты, менингиты, а также синусита, отита, ангины", - подчеркивает ведомство.

"Грипп и острые вирусные респираторные инфекции продолжают оставаться самыми актуальными инфекциями, особенно в периоды сезонного роста - осенью и зимой. Одной из эффективных мер профилактики остается вакцинация, которая снижает частоту заболеваемости гриппом в среднем в 2 раза. У привитых пациентов заболевание протекает легче, без серьезных осложнений", - отмечает РИА "Дагестан", ссылаясь на начальника отдела эпидемиологического надзора Раисат Арбуханову.

Профилактическая вакцинация взрослого населения является экономически оправданной, так как позволяет снизить заболеваемость гриппом среди трудоспособного населения.

Массовая кампания по вакцинации населения существенно влияет на уровень заболеваемости. "Именно сейчас самое благоприятное время для прививок. Для выработки иммунитета необходимо 8-12 дней, а защитный эффект от вакцинации сохраняется до 12 месяцев. В эпидсезон 2016-2017 года в Дагестане против гриппа будут привиты 1 млн 25 тыс. человек", - добавила она.

В "группу риска" входят дети с шестимесячного возраста, школьники, студенты, работники медицинских и образовательных организаций, транспорта, коммунальной сферы, лица старше 60 лет, беременные женщины, лица, подлежащие призыву на военную службу, лица с хроническими заболеваниями, в том числе с заболеваниями легких, сердечно-сосудистыми заболеваниями, метаболическими нарушениями и ожирением.

Соб. инф.

Памятка для избирателя

Где узнавать информацию о кандидатах и о партиях?

В теле- и радиопрограммах, публикациях в печатных СМИ и сетевых изданиях. Также информация размещается на сайте избирательных комиссий, на специальных информационных стендах, в агитационных материалах кандидатов.

Что такое "день тишины", что можно и нельзя в этот день?

"Днем тишины" называют день накануне голосования. С момента его наступления, т.е. с 00:00 часов по местному времени, запрещается предвыборная агитация. Запрет распространяется и на сам день выборов. Под него не подпадают печатные агитационные материалы (плакаты и др.), размещенные ранее в специальных местах или на рекламных конструкциях.

Как получить и правильно заполнить избирательный бюллетень?

Для получения бюллетеня нужен паспорт или заменяющий его документ. В случае голосования по открепительному удостоверению - не только паспорт, но и это удостоверение. Каждый избиратель вправе получить

один избирательный бюллетень и заполняет его в кабине, оборудованной для тайного голосования. При заполнении бюллетеня ставится "галочка" или другой знак в квадрат, относящийся к кандидату или партийному списку. Если в бюллетене нет отметок в квадратах напротив фамилий кандидатов или партий, либо в нем проставлено больше отметок, чем допустимо, - он признается недействительным. Такие бюллетени будут учитываться при подсчете общего количества голосов избирателей, однако не будут подсчитаны ни за какого из кандидатов.

Что делать избирателям, которые по состоянию здоровья не могут прийти на избирательный участок?

Необходимо обратиться в свою избирательную комиссию в течение 10 дней до проведения голосования, но не позднее, чем за шесть часов до закрытия участка. Если комиссия признает причину неявки уважительной (болезнь, инвалидность), то к избирателю направят сотрудников избиркома с бланками бюллетеней и переносным опечатанным ящиком для голосования.

Как определяется, какие фамилии я увижу в бюллетене?

В бюллетене для голосования по федеральному избирательному округу приводятся названия и эмблемы политических партий - в порядке, определенном при жеребьевке в ЦИКе. Сведения о кандидатах и региональных группах размещаются отдельно, например, на информационных стендах в помещении для голосования. В бюллетене для голосования по одномандатному округу фамилии кандидатов указываются в алфавитном порядке. Приводятся сведения о годе их рождения, месте жительства, месте работы и должности, членстве в партии, наличии судимости, а также способ выдвижения - от партии или путем самовыдвижения.

Кто такие одномандатники?

Депутаты, избранные по одномандатному избирательному округу, и представляющие интересы избирателей этого округа в Госдуме. Кандидаты по таким округам выдвигаются партиями или путем самовыдвижения. Во время выборов избиратель голосует за конкретного кандидата, а не за партийный список.

Подробнее на ТАСС: <http://tass.ru/politika/2748297>

Инспекционный выезд

Глава администрации Магомед Шабанов оценил качество новых объектов в Акнаде и роль человеческого фактора в созидательной работе на селе

Глава администрации Кизил'юртовского района Магомед Шабанов ввел в свою практику посещение нескольких сельских объектов до начала рабочего дня. По мере необходимости, к инспекционному объезду по району, он привлекает и главных специалистов района, аппаратных работников администрации района. Очередной такой выезд был организован в селение Акнада.

Посетив среднюю общеобразовательную школу, осмотрев завершенные строительством здания сельской амбулатории и администрации села, Магомед Шабанов сделал серьезные замечания руководителям села и учреждений по поводу внешнего вида прилегающих территорий в части ухода за зелеными насаждениями.

Гости так же удостоверились в необходимости и загруженности нового спортивного открытого комплекса. Здесь ежедневно по вечерам, после работы и

занятий в школе, тренируется или соревнуется молодежь села - в их распоряжении мини-футбольное, баскетбольное, волейбольное поля. Кроме того, как выяснилось, есть возможность установить спортивные тренажеры для занятия физкультурой на свежем воздухе в утренние и иные часы для сельчан.

Магомед Шабанов поблагодарил подрядчиков, завершивших строительство всех объектов в Акнаде, не дожидаясь полного финансирования. По его словам, в целом финансирование объектов, запланированных к вводу, обеспечено лишь на 50 процентов. Весомую поддержку на начальном, подготовительном, этапе оказали и сами жители села вместе с имамом и главой села, их энтузиазм, организация массовых субботников молодежи сыграли немаловажную роль в успешной организации запланированного комплекса работ по созданию комфортных условий для жизнедеятельности в самом отдаленном от районного центра села.

Напомним, восстановление (реконструкция) моста через реку Акташ

позволило обеспечить полноценный доступ трудовых ресурсов кривосым чекам и возобновление масштабного производства работ на основных площадях сельскохозяйственной земель. В эти дни рисоводы СПК "Акнадинское" приступают здесь к уборке выращенного злака. КФХ "Экология" планирует расширить свою деятельность (оно занято молочным производством) и посеять озимую пшеницу на площади 70 гектаров.

Территория школы впервые за весь свой период существования заасфальтирована. Обустроены дороги, часть из них на главных направлениях тоже заасфальтирована. Строительство административного здания, фельдшерско-акушерского пункта, обустройство спортплощадок европейского уровня - все это только начало совместной работы, и свидетельство, как отметили и Магомед Шабанов, и жители села, больших возможностей совместных и слаженных усилий всех заинтересованных сторон.

Магомед Шехалиев

Рекам и Каспию - чистые берега

В Дагестане проходит региональный этап Всероссийской экологической акции "Вода России-2016". Он начался 9 сентября и завершится 16 сентября. По информации пресс-службы Министерства природных ресурсов и экологии региона, в рамках акции запланировано привести в порядок Каспийское побережье и берега нескольких рек, таких, как Сулак, Аварское Койсу, Андийское Койсу, Ярык-Су, Шура-Озень, Гамри-Озень и других.

Запланированы также работы по очистке берегов Чиркейского, Ирганайского и Чирюртовского водохранилищ, прибрежных территорий и родников региона.

"Организатором мероприятия является Минприроды республики совместно с региональным правительством", - подчеркнуло РИА "Дагестан".

Соб. инф.

Телефон доверия главы администрации района М. Г. Шабанова - 3-19-07



Дни белых журавлей

В дни празднования традиционных гамзатовских дней "Белые журавли" в Кизилюртовской районной централизованной библиотеке прошел ряд литературных мероприятий. Одно из них состоялось в Центре традиционной культуры народов России, сюда пригласили активных читателей библиотеки. Вела мероприятие заведующая методо-библиографическим отделом Ханмагомедова Загидат.

Участники мероприятия А. Насрулаева, Д. Магомедова и М. Исраилова прочитали стихи Р. Гамзатова на русском и аварском языках. Их почин подхватили другие участники. Не оказалось среди приглашенных человека, который бы не знал наизусть хотя бы одно стихотворение Р. Гамзатова. Прав был поэт, сказав когда-то: "Однажды мной зажженная лампада еще согреет сердце не одно".

Традиционно в день рождения поэта Расула Гамзатова - 8 сентября во всех сельских библиотеках Кизилюртовского района проводится памятный литературный фестиваль "Белые журавли". Это, без сомнения, один из самых поэтических праздников в России. Фестиваль "Белые журавли", отмечаемый в нашей стране ежегодно, стал всероссийским национальным днем памяти и международным праздником поэзии. Он



учрежден народным поэтом Дагестана Расулом Гамзатовым как праздник духовности, поэзии и как светлая память о павших на полях сражений во всех войнах. Начинается праздник, как правило, в главной библиотеке района (РЦБ), которой руководит Марина Зубайриева.

"Ежегодно в нашей библиотеке проходят Дни "Белые журавли", оформляются книжные выставки, стенды о творческом пути Расула Гамзатова, собран материал с описанием каждого памятника "Белым журавлям" с фотографиями, написано множество

рефератов о творчестве великого поэта. Фестиваль "Белые журавли" - это не только глубокое уважение к памяти выдающегося дагестанского поэта, но и благодарность воинам, погибшим на войне. Литературный праздник способствует укреплению многовековых традиций дружбы народов и культуры многонациональной России. В этот день вспоминают тех, кто положил свои жизни на алтарь победы на всех полях сражений. Такие мероприятия воспитывают у молодежи чувства патриотизма и вызывают интерес молодежи к творчеству Расула Гамзатова", - отметила Загидат Ханмагомедова.

Директор казенного межпоселенческого культурно-досугового центра Кизилюртовского района Каримулла Абдулаев открыл День белых журавлей в виде лекции-концерта (8 сентября) в Кироваулской средней школе. Он рассказал, как возникла идея проведения этого литературного торжества, как появилась песня "Журавли" и кто был первым ее исполнителем. Повествование началось с творчества композитора Яна Френкеля и актера Марка Бернеса, поэзии Расула Гамзатова. И завершилось сольным концертом Каримуллы Абдулаева, как композитора и певца, в котором прозвучали песни на слова Расула Гамзатова.

Лаура Зайналова

Юбилейный фестиваль в Дагестане открыли художники

По информации РИА "Дагестан", 6 сентября в галерее Дома поэзии в Махачкале открылась выставка актуального искусства "Голоса белых журавлей", посвященная 30-летию Международного литературного фестиваля "Дни белых журавлей". "В экспозицию, организованную совместно с Союзом художников Дагестана, вошли работы молодых художников из Москвы, Дагестана, Северной Осетии - Алании,

Чечни и Краснодарского края. Авторам было предложено создать произведения, отражающие их видение "Белых журавлей". Этим проектом открылись традиционные для Дагестана Дни белых журавлей, которые отмечаются с 1986 года", - сообщает агентство.

8 сентября состоялось возложение участниками фестиваля цветов на могилу Расула Гамзатова на горе Тарки-Тау и к памятнику поэту на проспекте его имени.

После чего был проведен торжественный митинг и открытие фестиваля в парке Ленинского комсомола у памятника Воину-освободителю.

А далее было организовано посещение дома Расула Гамзатова, встреча в Союзе писателей Дагестана. В Театре поэзии прошли сразу два мероприятия: днем во дворе - поэтические чтения, в ходе которых махачкалинская молодежь читала

стихи Расула Гамзатова, а вечером в зале театра гости "Белых журавлей" приняли участие в вечере российской поэзии.

9 сентября поэты и писатели отправились на родину поэта - в село ЦадаХунзахского района, село Гуниб Гунибского района, в города Дербент и Буйнакск для участия в торжественных мероприятиях.

Соб. инф.

На повестке - "обеление" экономики

В администрации Кизилюртовского района рассмотрели вопросы, связанные с расширением доходной части бюджета

7 сентября в администрации Кизилюртовского района прошел семинар-совещание по актуальным вопросам расширения доходной базы бюджета района и сельских поселений за счет актуализации земельных участков и объектов капитального строительства для глав и кассиров - счетоводов сельских поселений с участием начальников отделов УФНС по РД Ильяс Мазанаева и Юсупа Ильясова, начальника отдела ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра по РД Артема Зейдуллаева. Вел семинар заместитель главы администрации Кизилюртовского района Салимгерей Салимгереев.

Фактически работа семинара была сфокусирована на одной - единственной проблеме - взаимодействию с Росреестром при актуализации вышеуказанных данных. (Наибольшее количество вопросов из зала было адресовано специалисту Кадастровой палаты Артему Зейдуллаеву).

По мнению последнего, отсутствие эффекта от проведенной работы в сельских поселениях Кизилюртовского района заключается в несогласованном с его ведомством оформлении материалов в электронном виде (чаще используются текстовые программы, а можно только эксель) и принципиальной ошибкой в подходе к оформлению (понимания) исправлений в данные Росреестра. "Без заявления правообладателя никто ничего не исправит в базе данных Росреестра", - заявил он.

В ходе мероприятия участники семинар-совещания обсудили ряд актуальных вопросов. В частности, вопросы касались присвоения, изменения и аннулирования адреса объекта недвижимости в соответствии с законодательством, обеспечения внесения органами местного самоуправления сведений об адресах объектов недвижимости в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС).

Кроме того, были рассмотрены пути решения проблемных ситуаций, возникающих в процессе взаимодействия Кадастровой палаты и органов местного самоуправления.

В ходе работы семинара глава сельского



поселения Зубутли-Миатли Абдулазиз Султанов высказал свое мнение, что без указания конкретных ошибок, выявленных в документах, направленных им ранее в региональную Кадастровую палату для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, невозможно определить самим, на месте, что сделано не так. На что гости отреагировали, объявив, что такого активного обсуждения темы они нигде еще не видели и пообещали подумать над организацией кратковременных курсов на республиканском уровне и в четырехстороннем формате.

"Сегодня мы конкретизировали задачу администраций сельских поселений - они должны оперативно вносить измененные адресные характеристики актуализированного имущества, а также аннулированные или присвоенные новые адреса в ФИАС. При возникновении дополнительных вопросов и Федеральная кадастровая палата, и УФНС по РД готовы оказать нам необходимое содействие, приняв участие в аналогичном семинаре-совещании", - подвел итоги мероприятия Салимгерей Салимгереев.

Раиса Алисултанова

В Новом Чиркее выявлены самовольные строения

Рейдовая группа сотрудников отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Кизилюртовского района в очередной раз (6 сентября) посетила сельское поселение Новый Чиркей. В мероприятии, нацеленном на выявление незаконных построек, участвовали наряду с главным архитектором района Сайпудином Магомедовым и главным специалистом вышеназванного отдела Рустамом Сулеймановым глава села Арсен Шейхов, его заместитель Р. Хашуев, участковый уполномоченный полиции Гаджи Османов.

"В ходе рейда были выявлены многочисленные нарушения градостроительного кодекса. Завершилось мероприятие тем, что нарушителям на месте были вручены более 18 предписаний, - сообщили в администрации района. (Имеются достоверные фотографии всех противозаконных объектов).

"Работа в данном направлении с акцентом на жесткость, решительность и бескомпромиссность продолжится и впредь", - подтвердил Рустам Сулейманов.



Гебек Убаханов


**Постановление администрации сельского поселения "сельсовет Стальский"
 № 36 "а" от 01.04.2016 г.**
"О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков" (в редакции постановления от 24.08.2016 г. № 100)

В соответствии с Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом сельского поселения "сельсовет Стальский", на основании статей 39.11-39.12, пункта 2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения "сельсовет Стальский" постановляет:

1. Образовать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения "сельсовет Стальский" и утвердить ее состав (приложение № 1).
 2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право

заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения "сельсовет Стальский".

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
Глава сельского поселения "сельсовет Стальский" Алилмагомедов Д. К.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения "сельсовет Стальский"

Ф.И.О.	Должность
Магомедов М.А.	Земельный инспектор администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии;
Магомедрасулова П.М.	Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», заместитель председателя комиссии;
Магомедов Г.З.	Юрист администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Телякаев Т.Г.	Главный бухгалтер администрации СП «сельсовет Стальский»
Абдулаев О.Р.	инспектор администрации СП «сельсовет Стальский»

Глава сельского поселения "сельсовет Стальский" Алилмагомедов Д. К.

Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения "сельсовет Стальский"

1. Общие положения
 1.1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения "сельсовет Стальский" (далее - Комиссия), является органом, выполняющим организационно-технические функции по организации и проведению аукционов, подведению итогов аукционов, оформлению результатов аукционов и их анализу, отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.
 1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с заинтересованными организациями, службами и ведомствами.
 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними подзаконными нормативными актами, а также настоящим Положением.
 1.4. К участию в работе комиссии могут быть привлечены по согласованию руководители и специалисты органов местного самоуправления, федеральных органов, органов исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения "сельсовет Стальский".
 1.5. Участники комиссии, привлеченные по согласованию с руководителями государственных и других учреждений и организаций, могут выполнять работу, не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей в форме квалифицированной помощи и консультаций.
 2. Права и обязанности Комиссии.
 2.1. Комиссия имеет право:
 - выполнять функции организатора аукциона самостоятельно;
 - проводить анализ результатов проведения аукциона, в том числе финансовых, и принимать решения по улучшению работы комиссии и составлению документации по проведению аукционов.
 2.2. Комиссия обязана:
 - организовать подготовку, размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), и публикацию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения "сельсовет Стальский", извещения о проведении (или об отказе от проведения) аукциона, а также информацию о результатах аукциона;
 - запрашивать в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственных реестр юридических лиц (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
 - проверять правильность оформления документов, представленных заявителями для участия в аукционе;
 - принимать заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивать сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки;
 - принимать решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, и уведомлять заявителей о принятом решении в установленные действующим земельным законодательством сроки;
 - вести протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и осуществлять его размещение на официальном

сайте в не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;
 - определять победителя аукциона и оформить протокол о результатах аукциона;
 - принимать решения о признании аукциона несостоявшимся, в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации;
 - вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - выдавать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционах;
 - организовывать осмотр земельных участков на местности;
 - проверять правильность оформления документов, представленных заявителями;
 - не разглашать сведения, имеющие служебный и конфиденциальный характер;
 - информировать заинтересованных физических и юридических лиц и заявителей о принятых решениях, в соответствии с действующим законодательством;
 - осуществлять свою работу в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующими федеральными законами и законами Республики Дагестан;
 - осуществлять иные обязанности, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и Законами Республики Дагестан.
 3. Права и обязанности членов Комиссии.
 3.1. Члены комиссии имеют право:
 - знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукционов;
 - вносить предложения по порядку работы Комиссии.
 3.2. Члены Комиссии обязаны:
 - лично участвовать в заседаниях Комиссии;
 - выполнять поручения председателя Комиссии.
 4. Порядок работы.
 4.1. Комиссия собирается по мере необходимости проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
 4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации сельского поселения "сельсовет Стальский", а также к работе Комиссии привлекаются по согласованию с руководителями и специалистами органов местного самоуправления, федеральных органов, органов исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения "сельсовет Стальский". Участники Комиссии, привлеченные по согласованию с руководителями государственных и других учреждений и организаций, могут выполнять работу, не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей, в форме квалифицированной помощи и консультаций.
 4.3. Состав Комиссии утверждается главой сельского поселения "сельсовет Стальский". Для участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса (правом участвовать в работе Комиссии с консультативными функциями, т.е. участвовать в обсуждении вопроса, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления и т.д., но без права голоса при принятии решений) могут приглашаться представители отраслевых служб и ведомств, привлекаемых по согласованию, в зависимости от назначения объекта, намечаемого к реализации, и объектов природной среды, попадающих в зону его воздействия.
 4.4. Председатель Комиссии организует работу Комиссии и ведет ее заседания, ведет аукцион и является аукционистом, либо назначает аукциониста из состава комиссии, а также несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.
 В случае отсутствия председателя Комиссии - его

обязанности исполняет заместитель Председателя Комиссии.
 4.5. Член Комиссии осуществляет свои полномочия лично. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов или конкурсов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе или конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерными) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов или конкурсов).
 В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор торгов, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
 Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
 4.6. Секретарь Комиссии:
 - ведет прием заявок и документов от заявителей, регистрирует заявки в Журнале приема заявок, ведет протоколы заседаний, которые подписываются председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии,
 - организывает подготовку, размещение на официальном сайте и публикацию извещений о проведении (или об отказе в их проведении) аукционов, информацию о результатах аукционов,
 - готовит и направляет в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических в качестве индивидуальных предпринимателей (фермерских) хозяйств запросы о предоставлении сведений, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственных реестр юридических лиц (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей),
 - готовит и направляет заявителям уведомления о принятом Комиссией решении о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, обеспечивает разъяснение положений конкурсной (аукционной) документации (в случае необходимости), регистрацию непосредственно перед началом проведения торгов явившихся на торги участников, контроль за соблюдением сроков предоставления победителю торгов протокола конкурса (аукциона) с проектом соответствующего договора;
 - подготовку документов для возврата задатков за участие в торгах в установленные сроки.
 4.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии - обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначаемый председателем Комиссии или его заместителем.
 4.8. Члены Комиссии официально извещаются о дате, месте и времени заседания Комиссии не позднее чем за один день до даты проведения заседания. Ответственным за оповещение является секретарь Комиссии.
 4.9. Заседания комиссии являются правомочными при присутствии на нем не менее 50% от общего состава Комиссии, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Решения заседаний Комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.
 4.10. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.
 4.11. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются Председателем, секретарем и всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Выписки из протокола подписываются Председателем и секретарем Комиссии.
 4.12. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.
Глава сельского поселения "сельсовет Стальский" Алилмагомедов Д. К.



Постановление администрации сельского поселения "сельсовет Стальский" № 105 от 07.09.2016 г.

"Об утверждении форм документов"

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и в целях приведения документации по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствие с требованиями

действующего законодательства, постановляю:

1. Утвердить:
 - 1.1. Примерную форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения "сельсовет Стальский" (приложение 1);
 - 1.2. Примерную форму соглашения о задатке

(приложение 2);

- 1.3. Примерную форму договора аренды земельного участка с передаточным актом (приложение 3).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения "сельсовет Стальский" (<http://selo-stalskoe.ru>).

Глава сельского поселения "сельсовет Стальский" Алилмагомедов Д. К.

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения "сельсовет Стальский". (Примерная форма)

В Администрацию сельского поселения "сельсовет Стальский"

1. Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующий на основании 1 _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
 Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи «...» _____ г. кем выдан _____ Место жительства _____ Контактный телефон _____ Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «...» _____ г. № _____

(заполняется юридическим лицом)
 Местонахождения, адрес Заявителя _____ Контактный телефон _____

Представитель Заявителя² _____ (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «...» _____ 20 _____ г., № _____ Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи «...» _____ г. кем выдан _____ Место жительства _____ Контактный телефон _____

установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием представляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лота) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																			
КПП ⁴ Заявителя																			

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с) _____ к/с _____ БИК _____ ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) _____

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона: _____ № Лота: ... общая площадь Объекта (лота) _____ Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п. 1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности): _____ (Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии) _____

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
3. ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4. КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Соглашение о задатке".

Администрация сельского поселения "сельсовет Стальский" Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1120546000222, ИНН 0516011207, ОКАТО 82226865000, ОКТМО 82626465, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, в лице главы сельского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
- Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.
- 2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**
- 2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
 Получатель платежа: Администрация сельского поселения "сельсовет Стальский". ИНН 0516011207, ОГРН 1120546000222; ОКАТО 82226865000, ОКТМО 82626465. Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001 Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. КБК 001 11 05025 10 0000 120.
 Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе " _____ 20 _____ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от " _____ 20 _____ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается".
- 2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок.
- 2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских

рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

- 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**
- 3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.
- 3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
- 3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.
- 3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.
- 3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
- 3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п.3.5.
- 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
- 3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.
- 3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- 3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток

возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
- 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
- 5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах
- 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**
- | | |
|-----------------|----------|
| Организатор | аукциона |
| Заявитель _____ | |
- 8. ПОДПИСИ СТОРОН**
- | | | | |
|-----------------------------|---------------|---|--------------|
| Организатор аукциона | | | |
| Должность _____ | Подпись _____ | / | Ф.И.О. _____ |
| Заявитель | Подпись _____ | / | Ф.И.О. _____ |

