

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях
многоквартирного дома в селе Комсомольское**

Республика Дагестан МР "Кизилюртовский район"

**Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях многоквартирного дома**

адрес: с.Комсомольское ул.Пушкина 2
принадлежность объекта: частная собственность

_____ 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: Жилое
2. Год постройки: 1963 год.
3. Характеристика объекта:
износ в % 44 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади
количество квартир 16 (шт.)
общая полезная площадь объекта 887,46 (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):-
5. Источники:
теплоснабжения - индивидуальная котельная;
газоснабжения: центральное;
твердого и жидкого топлива: отсутствуют
энергоснабжения : Кизилюртовские РЭС
Системы АПЗ и дымоудаления : отсутствуют

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2017 г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.

--	--	--	--	--

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов- ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	0	0	0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	0	0	0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	0	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			

котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8 Другие работы			
9 Обеспеченность объекта:			

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (снегоуборочные лопаты, метелки, ломы): Лопаты -2 шт., метелки-2 шт., лом-2 шт., топоры- 2 шт.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – главы сельского поселения

представители жильцов МКД

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Абдуразаков К. А.

Члены: Аттаев Ш. Ж.

1. Мурза Н.И. Муртазаева
2. Рагимова Ч.И. Абдуразаева

" ___ " ___ октябрь ___ 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017 г.

