



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 09. 2017г.

№ 81

г. Кизилюрт

В соответствии с паспортом приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденным на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 г. № 5) и в целях выполнения комплексных мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории МР «Кизилюртовский район»:

1. Утвердить прилагаемую целевую модель («Дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства МР «Кизилюртовский район» на 2017-2020 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Салимгереева С.М.

Глава



М.Г.Шабанов

Приложение к
 постановлению Администрации
 МР «Кизилпортовский район»
 от «26» 09 2017 г.
 № 81

**Целевая модель («Дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства
 МР «Кизилпортовский район» на 2017-2020 годы.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок
1. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры					
1.	Завершение процесса разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в МР «Кизилпортовский район».	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии и создании условий для привлечения инвестиций в эти сферы.	Организация работы по разработке ПКР с разбивкой по муниципальному району Кизилпортовский район и утверждением графика проведения данной работы по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению.	Наличие ПКР и схем в сельских поселениях района	до 31.12.2017г далее актуализация по мере необходимости
2.	Утвержденные планы графиков проведения технического обследования объектов	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения,	Отчеты о проведении технического обследования объектов,	Количество организаций, которые провели техническое обследование (шт.,%)	Постоянно до исполнения соответствующих планов-графиков

	теплоснабжения централизованных систем водоснабжения и водоотведения и ГУП и МУП и осуществление контроля за их реализацией	систем централизованного водоснабжения и водоотведения	согласованные с органами местного самоуправления	от общего количества организаций	
3.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации о бесхозных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Распоряжение администрации об организации работы по выявлению бесхозных объектов	Количество выявленных объектов	Постоянно
4.	Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозными.	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в МР «Кизилпортовский район». Регистрация прав собственности на выявление бесхозных объекты	Регистрация прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждение графика проведения данной работы.	Количество объектов ЖКХ с зарегистрированными правом собственности	Постоянно, по мере выявления
5.	Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления: непосредственных	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения в МР	Распоряжение администрации МР «Кизилпортовский район» по проведению оценки	11 домов МКД в отношении которых проведена оценка эффективности	до 01.12.2017 г. далее ежегодно до 1 мая

	управлений осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	«Кизилпортовский район».	эффективности: непосредственных с управлением по сельским поселениям и утверждением графика проведения данной работы		
6.	Создание и организация работы районных межведомственных рабочих групп по привлечению частных инвестиций в сфере ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в МР «Кизилпортовский район»	Распоряжение администрации «О создании межведомственной рабочей группы» при главе МР «Кизилпортовский район» по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ с использованием механизма государственно-частного партнерства	Наличие МВ рабочей группы	2017-2022 гг.
7.	Заключение соглашения между Министерством строительства и ЖКХ РД и МР «Кизилпортовский район» в целях	Создание условий для оказания государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной	В соответствии с типовыми условиями соглашения о предоставлении финансовой поддержки в рамках правил	Наличие соглашения между МР «Кизилпортовский район» и Министерством строительства жилищно-	2017 г.

предоставления государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	инфраструктуры	предоставления финансовой поддержки за счет средств ГК-Фонда содействия реформирования ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015г.№1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ».	коммунального хозяйства РД и ГК – Фондом содействия реформирования ЖКХ в целях предоставления государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	
--	-----------------------	--	---	--

8.	Организация приема жалоб по проблемным вопросам отрасли ЖКХ.	Создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы.	Создание системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ. Администрация МР «Кизилпоровский район»	Уменьшение количества жалоб	Создание 2017 г. далее постановление 2017-2022 гг.
9.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период; снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры сферы тепло, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период.	Проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.	1.Количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов (шт., %) 2.Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %)	2017-2022 гг.
	Предоставление	Незамедлительное	Направление	Наличие устраненных	В случаях аварий

10.	информации в Министрой РД об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло, водоснабжения и водоотведения.	устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло, водоснабжения	информаций Министрой РД через ЕДДС	аварийных ситуации.	в суточный срок
11.	Проведение на регулярной основе совещаний по вопросам прохождения осенне-зимних периодов, анализа причин возникновения технологических нарушений, повлекших отключение жилых домов и социально-значимых объектов от коммунальных услуг, либо снижение параметров по их обеспечению, и выработке мер по их недопущению	Повышение степени готовности МР «Кизилюртовский район» к осенне-зимнему периоду; снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Проведение районных совещаний	Количество проведенных совещаний (шт.)	2017-2022 гг. ежеквартально

1.1 Модернизация объектов ЖКХ в сфере водоснабжения и водоотведения

12.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	План мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения МР «Кизилпортовский район»	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	до 01.01.2020 г.
13.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в 1,5 раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение плановых значений надежности систем водоснабжения МР «Кизилпортовский район»	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют природные ситуации природного	до 01.01.2020 г.

			характера)	
1.2 Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения				
15.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6.07.2013 №Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	План мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей надежности систем теплоснабжения МР «Кизилортовский район»	Снижение до 31.12.2018 г. нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям
1.3 Модернизация инфраструктуры в сфере газоснабжения				
16.	Организация системы мониторинга заключения договоров со специализированными организациями на технологическое обслуживание внутри домового и внутри квартирного газового оборудования в рамках деятельности ГЖИ	Повышение качества услуг в сфере газоснабжения; сокращение качества аварий при газоснабжении потребителей; осуществление контроля за соблюдением положений действующего законодательства в части обязательного заключения договора на технологическое	Организации системы мониторинга заключения договоров со специализированными организациями на технологическое обслуживание внутри домового и внутри квартирного газового оборудования	Количество заключенных со специализированными организациями договоров на техническое обслуживание внутри домового и квартирного газового оборудования от общего количества домов и квартир, использующих газовое оборудование (шт., %)
				до 01.05.2018 г. далее до 01.01. ежеквартально

	обслуживание внутри домового и внутри квартирного газового оборудования			
--	--	--	--	--

1.4 Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ

17.	Осуществление системы мониторинга; а) дебиторской задолженности с энергоснабжения организации МКД необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно- энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе	Повышение прозрачности подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций, повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО. Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Утверждение порядка осуществления мониторинга предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1-раза в квартал	1. Дебиторская неограниченность, задолженность (%) 2. Кредиторская задолженность (%)	ежеквартально
-----	---	--	--	--	---------------

Муниципальных образований; в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги				
18. Разработка и реализации планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния МУП, организации с государственным участием, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, в рамках деятельности межведомственной комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО Повышение уровня собираемости платежей	Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения водоотведения.	1. Рост уровня собираемости платежей 2. Сокращение дебиторской задолженности 3. Сокращение кредиторской задолженности	до 31.12.17 г. далее ежеквартально актуализацию

	энергоресурсы				
19.	Формирование и ведение перечня потребителей газа в МР «Кизилортовский район» в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа.	Сформированный реестр потребителей газа, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате газа. Повышение платёжной дисциплины потребителей газа	Акт сверки между поставщиком газа и потребителем газа.	1.Наличие соответствующего реестра. 2.Количество потребителей газа, включённых соответствующий реестр.	до 31.12.17 г. даже ежеквартально

2. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства

20.	Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряжённости.	Определение ответственного лица за исполнение и представление информации не реже 1-раза в квартал.	Количество публикаций в СМИ, с сообщаний гражданами	ежеквартально
-----	--	--	--	---	---------------

3. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению

многоквартирными домами

21	Установление экономически обоснованных размеров нормативов	Отсутствие предписания органа государственного надзора о признании	Мониторинг установленных нормативов, пересмотр	Предписание органа государственного надзора о признании норматива	Ежегодно
----	--	--	--	---	----------

	потребления коммунальных услуг и ресурсов.	норматива потребления экономически обоснованным или 100 % исполнения указанных предписаний	нормативов, признанных экономически обоснованными	потребления экономически обоснованным	
22	Размещение информации в государственной информационно-системе жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе ЖКХ»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ.	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России, предусмотренным федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе ЖКХ»	В соответствии с приказом Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 г. «Об утверждении состава сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе	В соответствии с приказом Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 г. «Об утверждении состава сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе

4. Реализация мер по энергобережению и повышению энергетической эффективности

23	Реализация в обязательном порядке на объектах МР «Кизилпоровский район» 2017-2020 гг.	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; Сокращение	Утверждение минимального перечня работ с поручением о его обязательной	Количество (шт.,%) объектов бюджетной сферы, в которых реализован минимальный	до 31.12.2017 г., и его реализация в течении 2018-2022 гг.
----	---	---	--	---	--

	минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем РФ)	текущих расходов на содержание объектов	реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям	перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы	
24	Разработка и реализация комплекса мер направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Снижение потребления коммунальных ресурсов. Сокращение платы за коммунальные ресурсы; Повышение комфорта проживания в МКД	Утверждение комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД с разбивкой по муниципальным образованиям	Количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры (контракты) по отношению к общему МКД, расположенных на территории МР «Кизилпуртовский район» (количество энергосервисных договоров (контрактов)	Реализация перечня в соответствии с установленными сроками