



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МИАТЛИ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2017 Г.

ШИФР 82.626.448. ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Новые проекты Северо-Кавказских
предприятий жилищно-коммунального
хозяйства»

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И.Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Молчанова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	21
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	22
2. План развития поселения.....	23
2.1. Динамика численности населения.....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	28
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	28
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	29

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	33
Обосновывающие материалы Программы	37
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	37
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	37
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	38
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	39
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	39
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	40
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	41
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	42
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	44
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	46
7.1. Характеристика системы электроснабжения	46
7.2. Характеристика системы газоснабжения	48
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	49
7.4. Характеристика системы водоотведения.....	50
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	51
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	52
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	52
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	55
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	56
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	59
10. Перечень инвестиционных проектов	60
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	60
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	60

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	61
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	61
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	62
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	63
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	64
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	72

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 19,36 м²/чел., 91,98 тыс. м²;</p> <p>второй этап – 28,8 м²/чел., 139,980 тыс. м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 103,29%, газоснабжение – 103,29%, водоснабжение – 103,29%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 111,64%, газоснабжение – 111,64%, водоснабжение – 111,64%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 42494,653 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 18469,906 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 60964,559 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе энергоснабжения – 7180,0 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоснабжения – 42284,559 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «село Митали» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование сельское поселение «село Миатли» (далее по тексту – МО «село Миатли») – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
- Глава администрации муниципального образования;

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;
- контрольный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия.

В состав МО «село Миатли» Кизилюртовского района входят:

- село Старое Миатли, расположено на Чирюртском водохранилище (бассейн реки Сулак), на границе с Казбековским районом. Разрушено полностью землетрясением в 1970 году.
- село Новое Миатли, образовано в 1970 путем переселения жителей разрушенных землетрясением села Старые Миатли. К югу от села проходит федеральная трасса М29 «Кавказ», к северу от села – участок Северо-Кавказской железной дороги «Ростов-Баку» и находится железнодорожная станция «Сулак».

Численность населения (на 01.01.2016) – 4606¹ чел (6,67 % от численности населения района).

Темп роста численности населения (2016 г. по отношению к 2010 г.) – 114,52% (прирост).

Территория

Село Миатли расположено в 14 км южнее от города Махачкала и в 57 км южнее города Кизилюрт. Село Новое Миатли расположено у западной границы города Кизилюрт севернее на 12 км от села Старое Миатли.

Муниципальное образование «село Миатли» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Муниципальное образование имеет площадь 6 198,2 га.

Климат

Климат села умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха +10,9°C, средняя температура его 23,5°C, абсолютный максимум достигает 41°C. Продолжительность безморозного периода 213 дней.

¹ Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет - 3,2 м/сек. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «село Миатли» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «село Миатли» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

На территории муниципального образования находятся следующие объекты электроснабжения:

1. Миатлинская ГЭС — третья ступень Сулакского каскада ГЭС выполняет функции контррегулятора Чиркейской ГЭС, выравнивая неравномерные суточные расходы воды в интересах сельского, рыбного и коммунального хозяйства, не допуская при этом холостых сбросов.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС 110/6 кВ «Миатли».

Протяженность электрических сетей составляет 35,1 км.

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей муниципального образования производится от магистрального газопровода «Моздок-Казимагомед» (Ру 5,5МПа Ду 1200). К потребителям МО «село Миатли» газ поступает через ГРС, находящуюся в 2 км южнее села Новое Миатли.

Общая протяженность сетей газоснабжения муниципального образования около 150 км, примерно 90% населения обеспечены сетевым газом.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «село Миатли» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Миатли» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Миатли» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта Новое Миатли является Верхне-Хасавюртовский канал.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта Старое Миатли служит Миатлинское водозаборное сооружение, которое посредством самотечного магистрального водовода «Миатли-Махачкала» от Кизилюртовских очистных сооружений до города Махачкала обеспечивает водой населенный пункт.

В настоящее время территория МО «село Миатли» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением. Возможность технологического подключения к централизованной системе водоснабжения на настоящую дату имеется у каждого введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства на территории существующей застройки.

В существующей системе водоснабжения село Старое Миатли отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса. В существующей системе водоснабжения села Новое Миатли присутствует процесс обеззараживания путем хлорирования воды поступающей в резервуар, который одновременно служит отстойником.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «село Миатли» отсутствуют. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система водоотведения МО «село Миатли».

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «село Миатли» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. и динамики прироста населения.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «село Миатли», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
с. Миатли	4666	4696	4727	4758	4789	4820	4851	4883
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Миатли	4914	4946	4978	5011	5043	5076	5109	5142

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 14,0 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 17,0 м² и 28,8 м² на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

Таблица 2. Распределение земель в границах населенного пункта

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	233,6	403,6	172,77%
общественно-деловая зона	10,1	22,0	217,8%
производственная зона	58,6	58,6	100%

Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО «село Миатли», тыс. м²

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
с. Миатли	79,98	83,98	87,98	91,98	95,98	99,98	103,98	107,98
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Миатли	111,98	115,98	119,98	123,98	127,98	131,98	135,98	139,98

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Митали» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

в сфере газо- и теплоснабжения

- строительство сетей и объектов газоснабжения на территориях нового жилищного строительства, протяженностью около 40,0 км;
- подключение к системе газоснабжения на застраиваемых территориях в соответствии с генеральным планом на I очередь строительства и на расчетный срок.

в сфере водоснабжения

- строительство новых водопроводных сетей в районы планируемой застройки села Новое Миатли;

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- подключение новых потребителей к централизованной системе водоснабжения.

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Миатли».

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Вывоз твердых коммунальных отходов из МО «село Миатли» осуществляется на полигон отходов, который расположен на площади 3 га. Территория огорожена, неблагоустроена, утилизацию не проводят. Имеется охрана. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработать схему санитарной очистки территории, организации регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 38 (тридцати восьми) контейнеров, организации выбора места для оборудования полигона для временного размещения ТКО.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения, протяженностью около 11,0 км;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция ВЛ 110 кВ №111 КЧГЭС – Миатли. Замена провода АС-150 на АС – 240;
- реконструкция ПС 110/10 кВ «Миатли». Установка выключателя на Л-138. Установка АУРЫ. Установка РЛГДЗ, в количестве 2 (двух) штук для ТН 110;
- реконструкция ПС 110/35/10 «Миатли». Замена ДФЗ – 201 на ПВЗ – 90;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- проект ЗСО существующих водоводов;
- реконструкция уличных разводящих сетей села старое Миатли (7370 п.м.);
- реконструкция уличных разводящих сетей села Новое Миатли (17885 п.м.);
- строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности, объемом 108 м³;
- строительство очистных сооружений водоснабжения;
- проектирование и строительство резервуаров чистой воды;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Миатли».

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

- мероприятий в сфере электроснабжения в МО «село Миатли» не предусмотрено.

в сфере газоснабжения

- строительство новых сетей и объектов газоснабжения;

в сфере водоснабжения

- установка приборов учета воды, ввод их в эксплуатацию.

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Миатли».

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	111,64
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	28,74	27,12	26,00	24,98	24,05	17,08
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
Целевые показатели системы газоснабжения							
8	Изменение спроса на газ, %	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	111,64
9	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90
10	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	25,03	23,62	22,64	21,75	20,94	14,87
11	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	111,64
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
14	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,16	2,98	2,86	2,75	2,64	1,88
15	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
18	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
19	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
20	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	2,7	3,0	3,2	3,5	4,5
21	Доля населения с доходами ниже	-	56,8	55,4	54,4	53,3	53,7

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

82.626.448.ПКР

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
	прожиточного минимума, %						
22	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	88,4	88,2	88,1	87,9	87,3
23	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	29,8	28,1	26,8	25,5	11,1

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
1	Строительство автоматики ограничения перегруза оборудования (АОПО) на ПС 110 кВ Миатлы, ВЛ 110 кВ Миатлы - Дылым	-	1800,0	-	-	-	-
2	Установка основной быстродействующей защиты на ВЛ 110 кВ Миатлы-Дылым (ВЛ-110-166)	-	-	-	5380,0	-	-
	Итого по системе энергоснабжения	-	1800,0	-	5380,0	-	-
3	Проект ЗСО существующих водоводов	-	150,0	-	-	-	-
4	Установка приборов учета воды на границах эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем	150,0	150,0	75,0	-	-	-
5	Реконструкция уличных разводящих сетей села Старое	3136,399	3136,399	3362,917	-	-	-

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
	Миатли (7370 п.м.): d 100 мм по улице М.Гаджиева L= 275 м d 100 мм по улице Школьная L= 350 м d 100 мм по улице И.Шамиля L= 220 м d 200 мм по улице У.Зияудина L= 900 м d 100 мм по улице Газимухаммада Хаджи L= 800 м d 100 мм по улице Хаджимурата L= 170 м d 100 мм по улице Имама Гамзата L= 600 м d 200 мм по улице Имама Газимагомеда L= 650 м d 100 мм по улице Салатавская L= 350 м d 100 мм по улице Муса- Шейка L= 270 м d 100 мм по улице Л.Толстого L= 375м d 100 мм по улице Дружбы L= 580 м d 100 мм по улице Озерная L= 450 м d 100 мм по улице Р.Гамзатова L= 450 м d 100 мм по улице Лермонтова L= 450 м d 100 мм по улице Садовая L= 280 м d 100 мм по улице Восточная L= 200 м						
6	Реконструкция уличных разводящих сетей села Новое Миатли (17885 п.м.): d 250 мм по улице Ленина L= 1800 м d 100 мм по улице М.Гаджиева L= 1200 м d 100 мм по улице Дахадаева L= 1600 м d 100 мм по улице Махмуда L= 800 м d 100 мм по улице Садовая L= 200 м d 100 мм по улице Г.Цадасы L= 800 м d 100 мм по улице Джия- удина L= 800 м d 200 мм по улице Махачкалинская L= 1600 м d 100 мм по улице Центральная L= 600 м	-	-	-	5227,332	7318,265	18469,906

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
	d 100 мм по улице Молодежная L= 1200 м d 100 мм по улице Юсупова L= 1100 м d 100 мм по улице Нурадилова L= 300 м d 100 мм по улице 25 Партъезда L= 175 м d 100 мм по улице Гагарина L= 175 м d 100 мм по улице Опьянская L= 175 м d 100 мм по улице Айдамирова L= 225 м d 100 мм по улице Хочбара L= 800 м d 100 мм по улице Пушкина L= 545 м d 100 мм по улице Школьная L= 545 м d 100 мм по улице Дагестанская L= 340 м d 100 мм по улице Дадаева L= 340 м d 100 мм по улице С. Меджидова L= 425 м d 100 мм по улице Шамиля L= 340 м d 100 мм по улице Махачкалинский тупик L= 425 м d 100 мм по улице Андропова L= 500 м d 100 мм по улице Южная L= 700 м d 100 мм по улице Южная №1 L= 175 м						
7	Строительство новых водопроводных сетей в районы планируемой застройки села Новое Миатли (550 п.м.): d 100 мм по улице Восточная L= 300 м d 100 мм по улице Гаражная L= 250 м	-	-	-	958,341	-	-
8	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности, объемом 108 м ³	150,0	-	-	-	-	-
Итого по системе водоснабжения		3436,399	3436,399	3437,917	6185,673	7318,265	18469,906
9	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-	300,00	400,00	-	-	-	-

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
	винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом						
10	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	300,00	300,00	-	-	-	-
11	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения	5 100,00	5 100,00	-	-	-	-
Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		5 700,00	5 800,00	-	-	-	-
ВСЕГО		9136,399	11036,399	3437,917	11565,673	7318,265	18469,906

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 60964,559 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе энергоснабжения – 7180,0 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 42284,559 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 42494,653 тыс. руб., на втором этапе – 18469,906 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом сельского поселения МО «село Миатли» в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, предлагаются такие мероприятия, как строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры, учреждений торгово-бытового комплекса, спортивных объектов. Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «село Миатли», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО «село Миатли» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 4606 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,65;

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «Миатли» представлена в таблице:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО «село Миатли», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
с. Миатли	4666	4696	4727	4758	4789	4820	4851	4883
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Миатли	4914	4946	4978	5011	5043	5076	5109	5142

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н). Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п.

Принимая во внимание однородность поселений Кизилюртовского района, доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения определена по данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, согласно усредненному удельному потреблению электрической энергии на 1 жителя Кизилюртовского района.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Электропотребление	3746,9	3771,2	3795,7	3820,4	3845,2	3870,2	3895,4	3920,7
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2169,4	2183,5	2197,7	2212,0	2226,4	2240,9	2255,4	2270,1
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Электропотребление	3946,2	3971,8	3997,7	4023,6	4049,8	4076,1	4102,6	4129,3
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2284,8	2299,7	2314,6	2329,7	2344,8	2360,1	2375,4	2390,8

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	1889,31	1901,59	1913,95	1926,39	1938,91	1951,52	1964,20	1976,97
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	1989,82	2002,75	2015,77	2028,87	2042,06	2055,33	2068,69	2082,14

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №28 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Кизилюртовский район», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и генеральным планом муниципального образования

приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	238,53	240,08	241,64	243,21	244,79	246,38
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	35,78	36,01	36,25	36,48	36,72	36,96
ВСЕГО	274,31	276,09	277,89	279,69	281,51	283,34
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	247,98	249,60	251,22	252,85	254,50	256,15
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	37,20	37,44	37,68	37,93	38,17	38,42
ВСЕГО	285,18	287,04	288,90	290,78	292,67	294,57
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	-	-
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	257,81	259,49	261,18	262,87		
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	38,67	38,92	39,18	39,43		
ВСЕГО	296,49	298,41	300,35	302,31		

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Миатли» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, разработка схемы санитарной очистки территории, оборудование контейнерных площадок и размещение в черте муниципального образования 38 (тридцати восьми) контейнеров.

Твердые коммунальные отходы, образуемые на территории МО «село Миатли» будут вывозиться на полигон для временного размещения ТКО, с дальнейшей транспортировкой на планируемый отходоперерабатывающий комплекс на территории МО «сельсовет Стальский». В связи с тем, в распоряжении разработчика отсутствуют документы, позволяющие определить срок ввода в эксплуатацию полигона для временного хранения ТКО, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен в соответствии с генеральным планом муниципального образования и принят 1,4 м³ в год на 1 человека.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	6,53	6,57	6,62	6,66	6,70	6,75	6,79	6,84
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	6,88	6,92	6,97	7,02	7,06	7,11	7,15	7,20

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями, этажность. 1-3 этажей.

Генеральным планом МО «Миатли» в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан:

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселение населения, проживающих в санитарно-защитных зонах;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд, с последующим переселением жителей в новое комфортабельное жилье.

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет $14,0 \text{ м}^2$ на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана довести среднюю обеспеченность населения жилой площадью до $17,0 \text{ м}^2$ на 1 человека, на расчетный срок действия генерального плана жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить население жилой площадью $28,8 \text{ м}^2$ на 1 человека.

Объем нового строительства на I очередь (2014-2018 гг.) согласно данным Генерального плана МО «село Миатли» составит $20000,0 \text{ м}^2$.

Объем нового строительства на расчетный срок действия Генерального плана МО «село Миатли» составит $60000,0 \text{ м}^2$.

Объем нового строительства на весь период действия Генерального плана составит – $80000,0 \text{ м}^2$.

Объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок действия Генерального плана составит $20,0 \text{ м}^2$ общей площади.

В качестве мероприятий на период до 2018 года (I очередь) определено следующее строительство:

- в селе Новое Миатли, строительство малоэтажного частного жилья, жилой площадью $4000,0 \text{ м}^2$, на территории 8,3 га;
- в селе Старое Миатли, строительство жилой площадью $16000,0 \text{ м}^2$, на территории в 34,3 га.

На расчетный срок действия Генерального плана в качестве мероприятий определено следующее строительство:

- в селе Новое Миатли, строительство индивидуального жилья, площадью $36000,0 \text{ м}^2$, на территории 76,3 га;

- в селе Старое Миатли, строительство площадью 24000,0 м², на территории 51,6 га.

Размер жилищного фонда к концу действия Генерального плана составит – 139,980 тыс. м².

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	17,0	17,79	18,57	19,36	20,15	20,93	21,72	22,51
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	79,98	83,98	87,98	91,98	95,98	99,98	103,98	107,98
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	23,29	24,08	24,87	25,65	26,44	27,23	28,01	28,80
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	111,98	115,98	119,98	123,98	127,98	131,98	135,98	139,98

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Миатли» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «село Миатли» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

На территории муниципального образования находятся следующие объекты электроснабжения:

1. Миатлинская ГЭС — третья ступень Сулакского каскада ГЭС выполняет функции контррегулятора Чиркейской ГЭС, выравнивая неравномерные суточные расходы воды в интересах сельского, рыбного и коммунального хозяйства, не допуская при этом холостых сбросов.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС 110/6 кВ «Миатли». Подстанция обладает достаточным запасом мощности и потенциалом для увеличения количества потребителей электроэнергии.

Характеристика гидроэлектростанции представлена в таблицах:

Таблица 13. Основные характеристики гидроэлектростанции

№ п/п	Характеристика	Ед. изм.	Значение
1.	Количество гидроагрегатов	шт.	2
2.	Установленная мощность при расчетном напоре 60 м	МВт	220
3.	Обеспеченная мощность	МВт	220
4.	Среднегодовая выработка	млн кВт·ч	690

Таблица 14. Характеристики электромеханического оборудования гидроэлектростанции

Турбины	
тип ПЛ-60-В-600	Мощность 113 МВт, расход 266 м³/с
Генераторы	
тип ГСВ-1230-140-48 УХЛ 4	Мощность 110 МВт, напряжение 13,8 кВ

Таблица 15. Основные характеристики плотины гидроэлектростанции

Длина по гребню, м	179
Высота, м	80
Ширина по гребню, м	6,3

Краткая характеристика подстанции, приведена в таблице:

Таблица 16. Характеристика подстанции ПС 110/10 кВ «Миатли»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/6
Год ввода в эксплуатацию	1974
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	12,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	0,80/0,52 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	4,68 МВА
Максимальная мощность	4,68 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,02 МВА
Объем мощности по заявкам а технологическое присоединение	0,12 МВА

Протяженность ЛЭП по территории МО «село Миатли» составляют:

- ЛЭП 35 кВ, протяженностью 6,1 км;
- ЛЭП 110 кВ, проходит через село Старое Миатли, протяженностью 4,2 км;
- ЛЭП 110 кВ проходит в 2 км южнее села Новое Миатли, протяженностью 5,2 км;
- ЛЭП 110 кВ, проходит к югу от села Новое Миатли, протяженностью 4,2 км;
- ЛЭП 110 кВ, проходит к югу от села Новое Миатли, по ФАД «Кавказ», протяженностью 5,2 км;
- ЛЭП 330 кВ, проходит в 2 км южнее села Новое Миатли, протяженностью 5,2 км;

Состояние электрических сетей удовлетворительное.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является большой износ опор линий электропередач, при этом ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения МО «село Миатли» служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед» (Ру 5,5МПа Ду 1200).

Газоснабжение МО «село Миатли» осуществляется подводящим газопроводом от ГРС, находящуюся в 2 км южнее села Новое Миатли.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети составляет около 150 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газоснабжения МО «село Миатли» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «село Миатли» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Миатли» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Миатли» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта Новое Миатли является Верхне-Хасавюртовский канал.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта Старое Миатли служит Миатлинское водозаборное сооружение, которое посредством самотечного магистрального водовода «Миатли-Махачкала» от Кизилюртовских очистных сооружений до города Махачкала обеспечивает водой населенный пункт.

В настоящее время территория МО «село Миатли» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Схема централизованного водоснабжения МО «село Миатли» представляет собой единую эксплуатационную зону, объединенная – по назначению, напорная и самотечная – по способу подачи воды.

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «село Миатли» является многозонной и включает в себя:

1) зону водоснабжения села Новое Миатли:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- ВЗУ №1 (забор воды на Верхне-Хасавюртовском канале от Миатлинского ГЭС);
- ВЗУ №2 (забор воды на Верхне-Хасавюртовском канале от Миатлинского ГЭС);
- магистральные и разводящие водопроводные сети;
- насосная станция;
- резервуар питьевой воды, объемом 600 м³.

В существующей системе водоснабжения присутствует процесс обеззараживания путем хлорирования воды, поступающей в резервуар.

2) зону водоснабжения села Старое Миатли:

- ВЗУ №1 (точка врезки на магистральном водоводе «Миатли-Махачкала», диаметром 1400 мм, протяженностью 73,0 км);
- ВЗУ №2 (точка врезки на водоводе Кизилюртовские очистные сооружения – Махачкала, диаметром 1000 мм, протяженностью 56,0 км);
- магистральные и разводящие водопроводные сети;
- резервуар питьевой воды, объемом 800 м³.

В существующей системе водоснабжения отсутствует система очистки воды на всем протяжении комплекса (от источника до ввода к абоненту).

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие тарифа на услугу водоснабжения не установлен;
- отсутствие договора на отпуск природной воды из поверхностных источников;
- отсутствие приборов учета на ВЗУ;
- отсутствие технической документации и отчетности;
- отсутствие системы очистки и доочистки воды;
- состояние ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, не соответствует требованиям;
- отсутствие индивидуальных приборов учета у потребителей.

7.4. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО «село Миатли» представляет собой децентрализованную систему. Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Миатли» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	107,39	111,64

Таблица 18. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579	579	579
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	30,60	28,74	27,12	26,00	24,98	24,05	19,83	17,08
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 ²	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

² Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 20. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70 ³	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

³ По данным Генерального плана муниципального образования.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 21. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	107,39	111,64

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 22. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90	404,90
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	26,65	25,03	23,62	22,64	21,75	20,94	17,27	14,87
3	Уровень оснащённости приборами	100	100	100	100	100	100	100	100

	учета потребителей газа, %								
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;

- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 23. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	100,65	101,30	101,96	102,63	103,29	107,39	111,64

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 24. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,36	3,16	2,98	2,86	2,75	2,64	2,18	1,88
3	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 25. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	16,1	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7	8,7
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,4	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9	2,9

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Миатли» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО «село Миатли» представлен в таблице.

Таблица 26. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб. с НДС	Год реализации проекта
1	Строительство автоматики ограничения перегруза оборудования (АОПО) на ПС 110 кВ Миатлы, ВЛ 110 кВ Миатлы - Дылым	1800,0	2018
2	Установка основной быстродействующей защиты на ВЛ 110 кВ Миатлы-Дылым (ВЛ-110-166)	5380,0	2020
	ИТОГО	7180,0	2018-2020

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Таблица 27. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проект ЗСО существующих водоводов	150,0	2018
2	Установка приборов учета воды на границах эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем	375,0	2017-2019
3	Реконструкция уличных разводящих сетей села Старое Миатли (7370 п.м.)	9635,715	2017-2019
4	Реконструкция уличных разводящих сетей села Новое Миатли (17885 п.м.)	31015,503	2020-2024
5	Строительство новых водопроводных сетей в районы планируемой застройки села Новое Миатли (550 п.м.)	958,341	2020
6	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности, объемом 108 м ³	150,0	2017
	ИТОГО	42284,559	2017-2024

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Миатли» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не определен.

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

Таблица 28. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	700,00	2017-2018
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
	ИТОГО	11 500,00	2017-2018

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017 г., которые приведены таблице ниже.

Таблица 29. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Тариф с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Средневзвешенный тариф на 2017 г.
Электрическая энергия ⁴ , руб./кВтч	1,64	1,69	1,665
Газоснабжение ⁵ , руб./тыс.м ³	4804,83	5525,55	5165,192
Холодное водоснабжение ⁶ , руб./м ³	4,30	5,01	4,655

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

⁴ Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

⁵ Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

⁶ В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 30. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	4 046	4 560	5 141	5 728	6 382	7 111
Прогнозируемая плата за газоснабжение	11 222	12 989	15 035	17 009	19 242	21 769
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 203	1 311	1 429	1 532	1 642	1 760
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	16 470	18 860	21 604	24 268	27 266	30 640
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	7 923	8 692	9 335	10 025	10 766	11 562
Прогнозируемая плата за газоснабжение	24 627	25 779	26 647	27 544	28 472	29 431
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 886	2 022	2 108	2 199	2 293	2 390
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	34 437	36 493	38 090	39 768	41 531	43 383
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	12 219	12 914	13 647	14 423		
Прогнозируемая плата за газоснабжение	30 096	30 776	31 472	32 183		
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 493	2 599	2 710	2 826		
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	44 808	46 289	47 829	49 432		

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО «село Миатли» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району. Уровень среднедушевых доходов населения в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 9 529,70 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «село Миатли» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 31. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	16 470	18 860	21 604	24 268	27 266	30 640
Численность населения, чел	4666	4696	4727	4758	4789	4820
Среднедушевой доход, руб.	10 823	11 278	11 751	12 174	12 612	13 067
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,1
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	34 437	36 493	38 090	39 768	41 531	43 383
Численность населения, чел	4851	4883	4914	4946	4978	5011
Среднедушевой доход, руб.	13 537	14 024	14 431	14 849	15 280	15 723
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,6
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные	44 808	46 289	47 829	49 432		

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

услуги, тыс. руб.						
Численность населения, чел	5043	5076	5109	5142		
Среднедушевой доход, руб.	16 179	16 648	17 131	17 628		
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,6	4,6	4,6	4,5		

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО «село Миатли» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району.

Уровень собираемости платежей в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 47,1%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 32. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,1
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	88,4	88,2	88,1	87,9	87,8	87,6
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,6
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,4	87,4	87,4	87,3	87,3	87,3

Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,6	4,6	4,6	4,5		
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,3	87,3	87,3	87,3		

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за III квартал 2016 года составил 9059 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 33. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	4666	4696	4727	4758	4789	4978	5142
Прожиточный минимум, руб.	9 512	9 988	10 487	10 896	11 321	13754	15714
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	2648	2604	2571	2536	2508	2795	2762
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	56,8	55,4	54,4	53,3	52,4	56,1	53,7

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Миатли на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Таблица 34. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	4666	4696	4727	4758	4789	4978	5142
Численность получателей субсидий, чел	1392	1321	1268	1214	1165	714	571
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	29,8	28,1	26,8	25,5	24,3	14,3	11,1

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 35. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ⁷						
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Д	Д

⁷ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 36. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	4666	4696	4727	4758	4789	4978	5142
Численность получателей субсидий, чел	1392	1321	1268	1214	1165	714	571
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	5 646	5 180	4 773	4 403	4 012	2277	1326