



# **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СУЛТАНЯНГИЮРТ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**2016 Г.**

**ШИФР 82.626.470. ПКР**

**РАЗРАБОТЧИК ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Новые проекты Северо-Кавказских  
предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства»

**АДРЕС ИСПОЛНИТЕЛЯ:** 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

**ТЕЛЕФОН (ФАКС)** +7-8652-330-882  
+7-8652-992-039

**E-MAIL** np-gkh@bk.ru

**ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ П. Г. Михайлин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ И.Н. Горешнев

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** \_\_\_\_\_ Д.В. Молчанова

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» .....	9
Введение .....	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения .....	19
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения .....	19
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	20
2. План развития поселения.....	21
2.1. Динамика численности населения.....	21
2.2. План прогнозируемой застройки.....	22
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы .....	23
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	23
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	24
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов ....	24
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	25
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	26
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	27

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	27
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	30
Обосновывающие материалы Программы .....	32
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	32
5.1. Определение прогнозируемой численности населения .....	32
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию .....	33
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ .....	33
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду .....	36
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды .....	37
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов .....	37
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	39
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	41
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	42
7.1. Характеристика системы электроснабжения .....	42
7.2. Характеристика системы газоснабжения .....	43
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	45
7.3. Характеристика системы водоотведения.....	46
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов .....	47
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	48
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения .....	48
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения .....	51
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения .....	53
9.4. Целевые показатели системы водоотведения .....	56
10. Перечень инвестиционных проектов .....	57
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	57
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения .....	57

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения .....	58
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	58
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	59
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	60
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	61
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг .....	71

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами.</li> <li>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</li> <li>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.</li> <li>3. Разработка необходимых взаимосвязанных</li> </ol>

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 20,77 м<sup>2</sup>/чел., 190,86 тыс. м<sup>2</sup>;</p> <p>второй этап – 25,6 м<sup>2</sup>/чел., 251,40 тыс. м<sup>2</sup>.</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 103,46%, газоснабжение – 103,46%, водоснабжение – 103,46%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 110,25%, газоснабжение – 110,25%, водоснабжение – 110,25%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2016 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап –164 758,0 тыс. руб.,</p> <p>второй этап –98 470,0 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем –263 228,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 251 728,0 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг.</li> <li>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Экономия топливно-энергетических ресурсов.</li> <li>4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение  
к требованиям к программам  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
поселений, городских округов

## ПЕРЕЧЕНЬ

### СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,  
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы  
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,  
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Слтанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».



Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «село Султан-Янгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Султан-Янгиюрт» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству



газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

### **Краткая характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование сельское поселение «село Султанынгиюрт» (далее – МО «село Султанынгиюрт») является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является село Султанынгиюрт.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Султанынгиюрт.

Численность населения (на 01.01.2016) – 9458<sup>1</sup> чел.

<sup>1</sup> Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Темп роста численности населения (2016 г. по отношению к 2010 г.) – 110,2 % (прирост).

## Территория

Муниципальное образование сельское поселение «село Султаниянгиюрт» находится в центральной части Кизилюртовского района Терско-Сулакской низменности на правом берегу реки Сулак в среднем течении и имеет общую границу с городом Кизилюрт, расстояние до города Махачкалы составляет 55-60 км.

МО «село Султаниянгиюрт» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 года №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Площадь сельского поселения составляет 24,25 кв. км или 4,62 % от площади Кизилюртовского района.

## Климат

Климат МО «село Султаниянгиюрт» относится к умеренно-континентальному, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой.

Летом на территорию муниципального образования проникает жаркий сухой воздух из Прикаспийских пустынь, а в зимний период – холодный континентальный воздух из северных регионов.

Среднегодовая температура воздуха составляет - +10,9°C. Абсолютный максимум достигает - +41°C. Абсолютный минимум – минус 16°C. Продолжительность безморозного периода составляет 213 дней.

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 524 мм. Минимум осадков приходится в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в летний период – 59-57 мм. Снежный покров неустойчив.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум приходится на зимнее время 84-85%, минимум в летний период – 60-61%.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Летом наблюдается суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов.

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «село Султанынгиюрт» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

### **1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей МО «село Султанынгиюрт» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС ПС 35/10 кВ «Щебкаръер» и ПС 35/10 кВ «Нечаевка».

Поселение пересекают линии электропередач высокого напряжения, общей протяженностью 11,81 км.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами.

### **1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение МО «село Султанынгиюрт» осуществляется от магистрального газопровода «Моздок – Казимагомед» подводным газопроводом от ГРС «Кизилюрт», расположенной на территории муниципального образования село Нижний Чирюрт.. Общая протяженность уличной газовой сети по территории села равна 140 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

### **1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения**

В настоящее время в МО «село Султанынгиюрт» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Султанынгиюрт» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Султанынгиюрт» являются муниципальной собственностью и эксплуатируются МУП «ЖКХ» сельского поселения «село Султанынгиюрт».

Система водоснабжения муниципального образования централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная – по назначению, тупиковая – по конструкции.

Источником питьевого водоснабжения в границах села является магистральный оросительный канал им. Октябрьской Революции и 7 (семь) артезианских скважин.

Системы централизованного водоснабжения отсутствуют на территориях, отведенных под новое индивидуальное жилищное строительство, которые в перспективе будут обеспечены централизованным водоснабжением от четырех планируемых к строительству артезианских скважин.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

### **1.4. Краткая характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «село Султанынгиюрт» отсутствуют. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы. Генеральным планом предусматривается децентрализованная система водоотведения МО «село Султанынгиюрт».

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «село Султанынгиюрт» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. и динамики прироста населения.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО «село Султанынгиюрт», чел.**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Султанынгиюрт	9458	9504	9551	9598	9645	9692	9739	9787	9835
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Султанынгиюрт	9883	9932	9980	10029	10079	10128	10178	10227	10278

## 2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 16,1 м<sup>2</sup> на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 20,4 м<sup>2</sup> и 25,6 м<sup>2</sup> на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

**Таблица 2. Распределение земель в границах населенного пункта**

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	431,7	467,3	108,24%
общественно-деловая зона	15,6	16,6	106,41%
производственная зона	13,3	13,3	100%

**Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО «село Султанынгиюрт», тыс. м<sup>2</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Султанынгиюрт	160,70	169,20	177,70	186,20	190,86	195,51
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Султанынгиюрт	200,17	204,83	209,49	214,14	218,80	223,46
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Султанынгиюрт	228,11	232,77	237,43	242,09	246,74	251,40

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

#### 3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

##### **в сфере электроснабжения**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

##### **в сфере газо- и теплоснабжения**

- строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам;

##### **в сфере водоснабжения**

- строительство водопроводных сетей, протяженностью 28,6 км на земельных участках, отведенных под новое индивидуальное жилищное строительство;

##### **в сфере водоотведения**



- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Султанынгиюрт».

### **3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Вывоз твердых коммунальных отходов из МО «село Султанынгиюрт» осуществляется на несанкционированный полигон села Нечаевка, расположенном в 500 метрах от МО «Султанынгиюрт» к северу по дороге Кизилюрт – Нечаевка. Состояние городского полигона – удовлетворительное. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработать схему санитарной очистки территории, организации регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 72 контейнеров, организации выбора места для оборудования полигона для временного размещения ТКО.

### **3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

#### **в сфере газоснабжения**

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований



законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

#### **в сфере электроснабжения**

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоснабжения**

- реконструкция существующих ВЗУ с заменой оборудования, со строительством станции и узлов водоподготовки, устройством зон санитарной охраны;
- строительство ВЗУ в составе четырех артезианских скважин с узлами водоподготовки и водонапорными башнями;
- реконструкция сетей с критическим уровнем износа;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоотведения**

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Султанынгиюрт».

### **3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

**в сфере электроснабжения**

- мероприятий в сфере электроснабжения в МО «село Султанянгиюрт» не предусмотрено.

**в сфере газоснабжения**

- строительство новых сетей и объектов газоснабжения;

**в сфере водоснабжения**

- строительство новых водопроводных сетей;

**в сфере водоотведения**

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Султанянгиюрт».

**3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

### **3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

### **3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);

- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
<b>Целевые показатели системы электроснабжения</b>							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	26,12	24,99	23,97	23,50	23,05	19,01
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
<b>Целевые показатели системы газоснабжения</b>							
8	Изменение спроса на газ, %	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25
9	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
10	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	66,22	63,36	60,76	59,57	58,44	48,19
11	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
<b>Целевые показатели системы водоснабжения</b>							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20
14	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	4,11	3,93	3,77	3,70	3,63	2,99
15	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
18	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
19	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9
<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>							
20	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,3	6,9	7,6	8,3	9,0	11,5
21	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	53,3
22	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	86,3	86,0	85,6	85,2	84,8	83,4
23	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	25,0	23,3	26,8	30,2	29,0	36,4

#### 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Султаниянгиюрт» Кизилюртовского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

**Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.**

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
1	Строительство станций водоподготовки поверхностных вод 3*400 м³/сут. и 1*800 м³/сут.	-	61760,0	-	-	-	-
2	Строительство артезианских скважин 4*480 м³/сут., 200 м	-	7872,0	-	-	-	7872,0
3	Строительство водонапорных башен, V=15 м³, H=10 м, в количестве 6 единиц	-	6080,0	-	-	-	3040,0
4	Строительство санитарных зон на существующих ВЗУ, в количестве 8 единиц	-	4800,0	-	-	-	4800,0
5	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø90, протяженностью 0,6 км	-	1593,0	-	-	-	-
6	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø110, протяженностью 0,42 км	-	1171,0	-	-	-	-
7	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø160, протяженностью 25,98 км	-	32894,0	-	-	-	52736,0
8	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø200, протяженностью 1,6 км	-	5888,0	-	-	-	-

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
9	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø110, протяженностью 1,53 км	-	4535,0	-	-	-	-
10	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø160, протяженностью 9,2 км	-	11213,0	-	-	-	21024,0
11	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø200, протяженностью 6,25 км	-	15452,0	-	-	-	8998,0
<b>Итого по системе водоснабжения</b>			<b>153258,0</b>				<b>98470,0</b>
12	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	300,00	400,00	-	-	-	-
13	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	300,00	300,00	-	-	-	-
14	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения	5 100,00	5 100,00	-	-	-	-
<b>Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>		<b>5 700,00</b>	<b>5 800,00</b>	-	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>5700,0</b>	<b>159058,0</b>	-	-	-	<b>98470,0</b>

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 263 228,0 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 251 728,0 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 164 758,0 тыс. руб., на втором этапе – 98470,0 тыс. руб.



## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом сельского поселения МО «село Султанынгиюрт» в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, предлагаются такие мероприятия, как строительство детского сада, строительство школы, учреждений торгово-бытового комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса. Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «село Султанынгиюрт», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

#### 5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО «село Султанынгиюрт» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 9458 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

$H_c$  – существующая численность населения на исходный срок;

$P_p$  – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,49;

$T_p$  – число лет.



Прогнозируемая численность населения МО «село Султаниянгиюрт» представлена в таблице:

**Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО «село Султаниянгиюрт», чел.**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Султаниянгиюрт	9458	9504	9551	9598	9645	9692
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Султаниянгиюрт	9739	9787	9835	9883	9932	9980
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Султаниянгиюрт	10029	10079	10128	10178	10227	10278

## **5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию**

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по показателям электропотребления по всем группам потребителей, в том числе на хозяйственно-бытовые нужды населения Кизилюртовского района за 2011-2014 годы согласно данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан.

**Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	7594,8	7632,0	7669,4	7707,0	7744,7	7782,7
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	4397,4	4418,9	4440,6	4462,3	4484,2	4506,2
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	7820,8	7859,1	7897,6	7936,3	7975,2	8014,3
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	4528,3	4550,4	4572,7	4595,1	4617,7	4640,3
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	8053,6	8093,0	8132,7	8172,5	8212,6	8252,8
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	4663,0	4685,9	4708,8	4731,9	4755,1	4778,4

## **5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ**

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на

обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	11149,35	11203,98	11258,88	11314,05	11369,49	11425,20
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	11481,19	11537,44	11593,98	11650,79	11707,88	11765,24
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	11822,89	11880,83	11939,04	11997,54	12056,33	12115,41

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории МО «село Султанынгиюрт» справочно приведено в соответствии с Приложением №59 к приказу Министерства строительства и ЖКХ РД от 9 августа 2012 г. №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) норматив потребления газа на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками составляет в месяц 7,81 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, норматив потребления газа на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовых приборов для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения составляет в месяц 30 куб.м. на человека.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию

и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

**Таблица 9. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	3404,9	3421,6	3438,3	3455,2	3472,1	3489,1
Газопотребление на отопление жилых зданий	15060,8	15857,4	16654,0	17450,7	17887,1	18323,6
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	923,3	963,9	1004,6	1045,3	1068,0	1090,6
<b>ВСЕГО</b>	<b>19389,0</b>	<b>20242,9</b>	<b>21097,0</b>	<b>21951,1</b>	<b>22427,2</b>	<b>22903,4</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	3506,2	3523,4	3540,7	3558,0	3575,4	3593,0
Газопотребление на отопление жилых зданий	18760,1	19196,5	19633,0	20069,5	20505,9	20942,4
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	1113,3	1136,0	1158,7	1181,4	1204,1	1226,8
<b>ВСЕГО</b>	<b>23379,6</b>	<b>23855,9</b>	<b>24332,3</b>	<b>24808,9</b>	<b>25285,5</b>	<b>25762,1</b>
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	3610,6	3628,3	3646,0	3663,9	3681,9	3699,9
Газопотребление на отопление жилых зданий	21378,9	21815,3	22251,8	22688,3	23124,7	23561,2
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	1249,5	1272,2	1294,9	1317,6	1340,3	1363,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>26238,9</b>	<b>26715,8</b>	<b>27192,7</b>	<b>27669,8</b>	<b>28146,9</b>	<b>28624,2</b>

#### 5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №28 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Кизилюртовский район», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 10. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	692,33	695,72	699,13	702,55	706,00	709,45
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	103,85	104,36	104,87	105,38	105,90	106,42
<b>ВСЕГО</b>	<b>796,17</b>	<b>800,08</b>	<b>804,00</b>	<b>807,94</b>	<b>811,89</b>	<b>815,87</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	712,93	716,42	719,93	723,46	727,01	730,57
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	106,94	107,46	107,99	108,52	109,05	109,59
<b>ВСЕГО</b>	<b>819,87</b>	<b>823,89</b>	<b>827,93</b>	<b>831,98</b>	<b>836,06</b>	<b>840,16</b>
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	734,15	737,75	741,36	744,99	748,65	752,31

населения МО						
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	110,12	110,66	111,20	111,75	112,30	112,85
<b>ВСЕГО</b>	<b>844,27</b>	<b>848,41</b>	<b>852,57</b>	<b>856,74</b>	<b>860,94</b>	<b>865,16</b>

### **5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды**

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Султанянгиюрт» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

### **5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существуют несанкционированная свалка, не отвечающая требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок и установка контейнеров в количестве 72 (семидесяти двух) штук, а также организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых коммунальных отходов и мусора. В связи с тем, в распоряжении разработчика отсутствуют документы, позволяющие определить срок ввода в эксплуатацию площадки для временного размещения ТКО, определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов рассчитан исходя из данных Генерального плана муниципального образования «село

Султанянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (п. 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» гл.2 Том 2).

**Таблица 11. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от жилых зданий	13,24	13,31	13,37	13,44	13,50	13,57
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем накопления ТКО от жилых зданий	13,64	13,70	13,77	13,84	13,90	13,97
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объем накопления ТКО от жилых зданий	14,04	14,11	14,18	14,25	14,32	14,39

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 12. Перечень целевых показателей**

№	Показатель
<b>1</b>	<b>Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры</b>
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>2</b>	<b>Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м <sup>2</sup> жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>3</b>	<b>Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
<b>4</b>	<b>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса</b>
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
<b>5</b>	<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
<b>6</b>	<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период



### **6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки**

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями.

Генеральным планом МО «Султанянгиюрт» в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан:

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселение населения, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 16,1 м<sup>2</sup> на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана довести среднюю обеспеченность населения жилой площадью до 20,4 м<sup>2</sup> на 1 человека, на расчетный срок действия генерального плана жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить население жилой площадью 25,6 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Объем нового строительства на I очередь согласно данным Генерального плана МО «село Султанянгиюрт» составит 42500 м<sup>2</sup>.

Объем нового строительства на расчетный срок действия Генерального плана МО «село Султанянгиюрт» составит 65200 м<sup>2</sup>.

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

**Таблица 13. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Султанянгиюрт	160,70	169,20	177,70	186,20	190,86	195,51
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Султанянгиюрт	200,17	204,83	209,49	214,14	218,80	223,46
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Султанянгиюрт	228,11	232,77	237,43	242,09	246,74	251,40

## 7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Султанынгиюрт» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### 7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО «село Султанынгиюрт» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжении среднего-второго класса.

Все объекты, расположенные на территории МО «село Султанынгиюрт» получают электрическую энергию по распределительным сетям 6 кВ со стороны ПС 35/10 кВ «Щебкарьер» и ПС 35/10 кВ «Нечаевка». Данные подстанции, понизив напряжение до 6 кВ передают электрическую энергию на местные и ведомственные подстанции, на которых осуществляется последняя ступень трансформации (с понижением напряжения) и распределение электрической энергии между потребителями.

Краткая характеристика подстанций, приведена в таблице:

**Таблица 14. Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Щебкарьер»**

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/6
Год ввода в эксплуатацию	1974
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	12,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	0,80/0,52 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	4,68 МВА
Максимальная мощность	4,68 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,02 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,12 МВА

**Таблица 15. Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Нечаевка»**

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	35/10
Год ввода в эксплуатацию	1977
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	5,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	2,10/1,37 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-2 МВА
Максимальная мощность	-1,53 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,15 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,20 МВА

Поселение пересекают линии электропередач высокого напряжения 35,110 и 330 кВ.

Общая протяженность электрических сетей 330-35 кВ на территории поселения составляет 11,81 км, и них:

-ВЛ 330 кВ, протяженностью 3,75 км;

-ВЛ 110 кВ, протяженностью 1,5 км;

-ВЛ 35 кВ, протяженностью 6,56 км.

Опоры линий электропередач бетонные металлической сеткой и деревянные.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является большой износ опор линий электропередач, при этом ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

## **7.2. Характеристика системы газоснабжения**

Источником газоснабжения МО «село Султанынгюрт» служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед».

Газоснабжение МО «село Султанынгюрт» осуществляется подводящим газопроводом от ГРС «Кизилюрт», расположенной на территории муниципального образования село Нижний Чирюрт.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети составляет 18,1 км. На территории поселения находятся 2 (два) регулятора давления газа (РДНК), 2 (два) газораспределительных пункта.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газораспределения МО «село Султанынгиюрт» по числу ступеней давления относится к трехступенчатой, состоящей из сетей высокого, среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО «село Султанынгиюрт» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Технические характеристики газопровода МО «село Султанынгиюрт» представлены в таблице:

**Таблица 16. Характеристика газопровода МО «село Султанынгиюрт»**

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с. Султанынгиюрт	-	900	-	800	-	16400

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

**Таблица 17. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО «село Султанынгиюрт»**

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ШП	РДНК	задвижки	краны
1	с. Султанынгиюрт	1991	низкое	219	330	2	4	2	17	1
2	с. Султанынгиюрт	1995	низкое	133	780					
3	с. Султанынгиюрт	1995	высокое	89	900					
4	с. Султанынгиюрт	1995	среднее	89	800					
5	с. Султанынгиюрт	1995	низкое	76	1650					
6	с. Султанынгиюрт	1995	низкое	57	13640					
<b>ИТОГО</b>					<b>18100</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>1</b>

Процент физического износа составляет порядка 30%.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

### 7.3. Характеристика системы водоснабжения

Основными источниками водоснабжения в границах МО «село Султанынгиюрт» являются 7( семь) артезианских скважин и магистральный оросительный канал им. Октябрьской Революции с принудительной подачей воды в сеть потребителей. В существующей системе водоснабжения поселения отсутствуют системы водоподготовки и водоочистки.

Система водоснабжения МО «село Султанынгиюрт» централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная – по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества потребителям предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности, на водозаборных узлах канала им. Октябрьской Революции установлены центробежные насосы. Скважины оборудованы кранами для отбора проб питьевой воды и отверстиями для замера уровня воды.

Протяженность водопроводных сетей МО «село Султанынгиюрт» составляет 16,98 км. Износ сетей составляет порядка 85%.

Системы централизованного водоснабжения отсутствуют на территориях, отведенных под новое индивидуальное жилищное строительство, которые в перспективе будут обеспечены централизованным водоснабжением от 4 (четырех) планируемых к строительству артезианских скважин.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

### **Основные проблемы системы водоснабжения**

- водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта;
- неудовлетворительное состояние водопроводной сети, в связи с большой степенью износа;
- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов водозаборных скважин, что негативно сказывается на показателях качества питьевой воды;
- не соответствие требованиям СПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- отсутствие станций водоподготовки и водоочистки;
- отсутствие тарифа на услугу водоснабжения;
- отсутствие организации, являющейся гарантирующим поставщиком;
- отсутствие индивидуальных приборов учета у потребителей.

### **7.3. Характеристика системы водоотведения**

Система водоотведения МО «село Султанынгиюрт» представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачена вся территория поселения. Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

## **8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.



## **9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Султанынгиюрт» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### **9.1. Целевые показатели системы электроснабжения**

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

**Таблица 18. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	101,46	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25

**Таблица 19. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803	803	803
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	28,48	27,36	26,12	24,99	23,97	23,50	23,05	19,01
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемому.

**Таблица 20. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 <sup>2</sup>	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

<sup>2</sup> Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 21. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70 <sup>3</sup>	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

<sup>3</sup> По данным Генерального плана муниципального образования.

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

## **9.2. Целевые показатели системы газоснабжения**

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 22. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	101,46	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Показатели базового периода рассчитаны в соответствии с данными представленными в ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в разрезе населенных пунктов МР «Кизилюртовский район» за 2013-2015 годы.

**Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83	1178,83
2	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	72,20	69,38	66,22	63,36	60,76	59,57	58,44	48,19
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

### **9.3. Целевые показатели системы водоснабжения**

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 24. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	101,46	101,96	102,46	102,96	103,46	103,97	110,25

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 25. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20
2	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	4,48	4,31	4,11	3,93	3,77	3,70	3,63	2,99
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.



Таблица 26. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	18,4	16,1	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	10,5	8,4	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

#### **9.4. Целевые показатели системы водоотведения**

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Султанянгиюрт» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «село Султаниянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

### 10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО «село Султаниянгиюрт» не определен.

### 10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «село Султаниянгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

**Таблица 27. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения**

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Строительство станций водоподготовки поверхностных вод 3*400 м <sup>3</sup> /сут. и 1*800 м <sup>3</sup> /сут.	61760,0	2018-2023
2	Строительство артезианских скважин 4*480 м <sup>3</sup> /сут., 200 м	15744,0	2018-2023
3	Строительство водонапорных башен, V=15 м <sup>3</sup> , H=10 м, в количестве 6 единиц	9120,0	2018-2023
4	Строительство санитарных зон на существующих ВЗУ, в количестве 8 единиц	9600,0	2018-2023

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

5	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø90, протяженностью 0,6 км	1593,0	2018
6	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø110, протяженностью 0,42 км	1171,0	2018
7	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø160, протяженностью 25,98 км	85630,0	2018-2023
8	Прокладка водопроводных сетей из труб ПЭ100: Ø200, протяженностью 1,6 км	5888,0	2018
9	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø110, протяженностью 1,53 км	4535,0	2018
10	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø160, протяженностью 9,2 км	32237,0	2018-2023
11	Реконструкция водопроводных сетей из труб ПЭ100 Ø200, протяженностью 6,25 км	24450,0	2018-2023
<b>ИТОГО</b>		<b>251 728,0</b>	<b>2018-2023</b>

### **10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Султанынгиюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не определен.

### **10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

**Таблица 28. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	700,00	2017-2018
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
<b>ИТОГО</b>		<b>11 500,00</b>	<b>2017-2018</b>

## 11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

### 13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 г., которые приведены **в таблице 29.**



Таблица 29. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия <sup>4</sup> , руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение <sup>5</sup> , руб./тыс.м <sup>3</sup>	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение <sup>6</sup> , руб./м <sup>3</sup>	4,14	4,30	4,22

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

<sup>4</sup> Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

<sup>5</sup> Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

<sup>6</sup> В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены *в таблице 30.*

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «село Султаниянгиюрт» на 2014 г. были использованы данные из паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан. Уровень среднедушевых доходов населения в 2014 г. в МР «Кизилюртовский район» составил – 9529,7 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «село Султаниянгиюрт» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены *в таблице 31.*

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на период 2017-2018 годы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги, на период 2019-2020 годы соответствует доступному уровню, на период с 2021 - 2033 годы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 30. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	7631,99	7669,39	7706,97	7744,73	7782,68	7820,81	7859,14	7897,65	7936,34
Прогнозируемая плата за газоснабжение	11203,98	11258,88	11314,05	11369,49	11425,20	11481,19	11537,44	11593,98	11650,79
Прогнозируемая плата за водоснабжение	695,72	699,13	702,55	706,00	709,45	712,93	716,42	719,93	723,46
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>78 058</b>	<b>89 580</b>	<b>102 825</b>	<b>118 052</b>	<b>132 765</b>	<b>149 328</b>	<b>167 977</b>	<b>188 975</b>	<b>199 132</b>
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	7975,23	8014,31	8053,58	8093,04	8132,70	8172,55	8212,59	8252,84	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	11707,88	11765,24	11822,89	11880,83	11939,04	11997,54	12056,33	12115,41	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	727,01	730,57	734,15	737,75	741,36	744,99	748,65	752,31	-
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>206 877</b>	<b>214 968</b>	<b>223 422</b>	<b>232 258</b>	<b>238 743</b>	<b>245 451</b>	<b>252 392</b>	<b>259 575</b>	-

Таблица 31. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	78 058	89 580	102 825	118 052	132 765	149 328	167 977	188 975	199 132
Численность населения, чел	9504	9551	9598	9645	9692	9739	9787	9835	9883
Среднедушевой доход, руб.	10 823	11 278	11 751	12 245	12 686	13 142	13 615	14 105	14 613
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>6,3</b>	<b>6,9</b>	<b>7,6</b>	<b>8,3</b>	<b>9,0</b>	<b>9,7</b>	<b>10,5</b>	<b>11,4</b>	<b>11,5</b>
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	206 877	214 968	223 422	232 258	238 743	245 451	252 392	259 575	-
Численность населения, чел	9932	9980	10029	10079	10128	10178	10227	10278	-
Среднедушевой доход, руб.	15 037	15 473	15 922	16 384	16 859	17 348	17 851	18 368	-
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>11,5</b>	<b>11,6</b>	<b>11,7</b>	<b>11,7</b>	<b>11,7</b>	<b>11,6</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>	-

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

За основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги в целом по Кизилюртовскому району в 2014 году согласно данным паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан, с учетом систем коммунальной инфраструктуры, представленных в муниципальном образовании. Уровень собираемости платежей в 2014 году в Кизилюртовском районе составил – 47,10%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 32. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,3	6,9	7,6	8,3	9,0	9,7	10,5	11,4	11,5
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	86,3	86,0	85,6	85,2	84,8	84,4	83,9	83,4	83,3
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,5	11,6	11,7	11,7	11,7	11,6	11,5	11,5	-
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	83,3	83,3	83,2	83,2	83,3	83,3	83,3	83,4	-

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на период с 2017-2020 годы соответствует доступности для граждан платы за коммунальные услуги,

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

на период 2021-2033 годы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 658 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 33. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9504	9551	9598	9645	9692	9980	10278
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13 440	15 769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	4693	5295	5220	5139	5076	5603	5476
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	<b>49,4</b>	<b>55,4</b>	<b>54,4</b>	<b>53,3</b>	<b>52,4</b>	<b>56,1</b>	<b>53,3</b>

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для Кизилюртовского района на 2016 год.



Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 34. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9504	9551	9598	9645	9692	9980	10278
Численность получателей субсидий, чел	2378	2230	2574	2915	2814	3974	3743
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	25,0	23,3	26,8	30,2	29,0	39,8	36,4

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 35*.

Таблица 35. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	высокий	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	доступный	доступный	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

## 14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 36. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9504	9551	9598	9645	9692	9980	10278
Численность получателей субсидий, чел	2378	2230	2574	2915	2814	3974	3743
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	10 250	10 032	12 540	15 696	18 709	35795	38617